

## Motie 133



Naar aanleiding van agendapunt nr.9 van de raadsagenda van 12 december 2019

Onderwerp:

Betaalbaar bouwen op locatie Intratuin

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 12 december 2019

- Overwegende dat de wethouder in de commissievergadering heeft aangegeven dat met de ontwikkelaar is afgesproken dat de koopwoningen op locatie Intratuin prijzen vanaf 375.000 euro hebben;
- Overwegende dat een hypotheek van 375.000 volgens de door banken gehanteerde vuistregel een jaarinkomen van ruim 83.000,- vereist, ongeveer 2,5 keer modaal;
- Overwegende dat de sociale huurwoningen in het project Intratuin vanwege de toewijzingsgrenzen van woningcorporaties vrijwel uitsluitend toegankelijk zijn voor huishoudens met een inkomen tot 38.000 (modaal);
- Overwegende dat er op Funda op dit moment slechts 14 woningen met een prijs onder 375.000 te koop zijn, waarvan 7 verkocht onder voorbehoud. 2 van die woningen hebben een prijs onder 200.000;
- Van mening dat huishoudens met een inkomen tussen modaal en 2,5 keer modaal te weinig kansen hebben op de woningmarkt in Voorschoten;

- spreekt uit dat het gemeentebestuur in overleg met de projectontwikkelaar gaat om in het plan Intratuin ook koopwoningen op te nemen die (structureel) betaalbaar zijn voor huishoudens met een inkomen onder 2,5x modaal;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen, SP

Marleen Persoon, Voorschoten Lokaal

Ad de Graaf, PvdA

Aantekening griffier: de motie wordt aangehouden

## Motie 133



## Motie 133



**Motie:** korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

**Wijze van indienen van een motie:**

Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.

(artikel 34, tweede lid Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad 2002).