Technische vragen raadsvergadering 18 september 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Goeiendonk 23'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Wat verstaat u onder ondergeschikte horeca?	In deze casus wordt daaronder verstaan **ondersteunende** horeca, d.w.z. horeca die ondergeschikt is aan en behoort bij de hoofdfunctie (recreatie).
	2. In de gemeenschappelijke ruimte kunnen, verschillende activiteiten worden georganiseerd. Zijn dit activiteiten ten behoeve van alleen de gasten? Of kunnen er dan ook bv feesten en partijen van "externe" worden georganiseerd? Kortom is het duidelijk wat wel en niet kan?	Ja, zie artikel 3.4.1 van de planregels. Daar staat o.a. dat geen aparte reclame voor de horeca mag worden gemaakt en dat het verhuren of het ter beschikking stellen aan derden voor feesten en partijen is niet toegestaan.
PvdA-GroenLinks	In het Raadsvoorstel staat het volgende: *"Het planvoornemen omvat een goedgekeurd landschappelijk inpassingplan. Dit plan is gebaseerd op een kwaliteitsberekening waarbij 20% van de waardevermeerdering van de gronden ingezet wordt voor kwaliteitsverbetering."* 1. Begrijpen wij het goed dat bij de wijziging van de bestemming van de gronden het volgende aan de orde kan zijn: stel dat de agrariër een waardevermeerdering heeft van 400.000 euro en hij kan de grond verkopen voor € 500.000, klopt het dan dat 80.000 euro moet worden ingezet voor kwaliteitsverbetering. Wat wordt er met de overige waardevermeerdering gedaan?	In het kader van de berekening van een bijdrage voor kwaliteitsverbetering wordt onder waardevermeerdering verstaan het positieve verschil tussen de waarde van de gronden onder de oude bestemming en de waarde van de gronden onder de nieuwe bestemming. Daarbij wordt gerekend met **vaste normbedragen** per bestemming op basis van het gemeentelijke grondprijzenbeleid. Of de gronden in het economisch verkeer in specifieke gevallen meer (of minder) opbrengen dan de normbedragen, speelt geen rol.