Behandelvoorstel Vvgb voor realisatie Regionale Opvang Locatie (ROL)

Portefeuillehouder	Hein de Haan en Nathalie Kramers
Ambtelijke dienst	Martine Diephuis en Peter Jager
Raadsadviseur	Nynke Meijer

Aanleiding

Op 15 december 2023 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 11 maart 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen en deze heeft ter visie gelegen. Hierop zijn 6 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is door 27 bewoners van 22 adressen ingediend. Een andere zienswijze is door een advocaat namens 8 bewoners van de Mr. P.J. Troelstraweg ingediend. Ook heeft Defensie een zienswijze ingediend. De zienswijzen geven voor het college geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Het college stelt nu aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Bijzonderheden

De VvgB voor de realisatie van de ROL is onlosmakelijk verbonden met het principeverzoek welke Zwanenburg bij het college heeft ingediend dat voorziet in de bouw van 25 rijwoningen op de locatie Nyenhuis aan de Mr. P.J. Troelstraweg 159 in Leeuwarden. Advies is daarom om de behandeling van de voorstellen op dezelfde vergaderavond te laten plaatsvinden.

Behandeltraject

- **Maandag 18 november vanaf 16:00 uur - Informatieve bijeenkomsten**
  - Van 19:45 tot 20:45 uur > bijeenkomst over wensen en bedenkingen
  - Van 21:00 tot 23:00 uur > (korte) presentatie, inspraak en vragenronde

- **Maandag 25 november - Debat bijeenkomsten**
  - Van 19:00 – 20:30 uur > uitspreken wensen en bedenkingen
  - Van 20:45 – 23:00 uur > debat over VvgB

- **Woensdag 27 november - Besluitvormende raadsvergadering.**
  - Mogelijkheid voor het indienen van moties en/of amendementen.

Stukken in iBabs

- Raadsvoorstel
- Reactie- en antwoordnota zienswijze
- Bestemmingsplan met bijbehorende stukken
- Uitgaande brief Minister Asiel & Migratie inzake eenduidig standpunt Rijk

- Spoeddebat d.d. 16 oktober 2024
- Raadsbijeenkomst d.d. 23 oktober 2024
- Dossier in iBabs