Annotatie Raadsvoorstel Aankoop pand 2B-home			
Contactgegevens	**Portefeuillehouders:** Wethouder Van der Meer	**Behandelend ambtenaar:** R. Westerveld Email: r.westerveld@zoetermeer.nl tel. 0793468291	**Raadsadviseur:** L.O. de Prieëlle e-mail: l.o.de.prieelle@zoetermeer.nl tel. 0614861778
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	Programma 4 Vrije Tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg NVT	Oordeelsvorming en Advisering 17-4-2023	Besluitvorming 15-5-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissie		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Het zalencentrum aan de Dr. J.W. Paltelaan 103 is in eigendom bij 2B-Home Vastgoed B.V. De grond onder het gebouw is eigendom van de gemeente en er is een recht van opstal voor het gebouw van 2B-Home gevestigd. Dit recht van opstal eindigt op 20 december 2025. Het college heeft aangegeven dat het recht van opstal niet wordt verlengd, vanwege een nog te ontwikkelen gebiedsvisie voor het Burgemeester Vernèdepark. Naar aanleiding van het agenderingsverzoek van de fracties van VVD en LHN, besproken tijdens de raadsvergadering van 19 april 2022, is door het college toegezegd te onderzoeken of het pand van 2B-Home door de gemeente kan worden aangekocht en uit te zoeken wat de mogelijkheden zijn om het pand te gebruiken voor maatschappelijke initiatieven (zie de toezeggingen 546 en 547). Het college geeft in dit raadsvoorstel aan dat door het aankopen van het (opstalrecht voor) het pand van 2B-Home de gemeente de maximale regie heeft om het gebouw en de grond in te zetten voor toekomstige ontwikkelingen op deze plek. Wat deze toekomstige ontwikkelingen zijn zal blijken uit de op te stellen gebiedsvisie voor het Burgemeester Vernèdepark. In de periode tot aan de vaststelling van deze visie en de bijbehorende uitvoeringsagenda kan het gebouw van 2B-Home worden ingezet voor het bieden van ruimte aan maatschappelijke activiteiten. Wat stelt het college de raad concreet voor? - het opstalrecht van het gebouw van 2B-Home te verwerven. - de inventaris van 2B-Home over te nemen. - de kosten van bovenstaande aankopen te dekken.		
Achtergrondinformatie	- Raadsmemo Afdoening toezegging 546 en 547: pand 2BHome (gepubliceerd 29 maart 2023) - Agenderingsverzoek VVD en LHN inzake Initiatief sportschool Vernèdepark (behandeld in de raadsvergadering van 19 april 2022)		