

## Raadsinformatiebrief

|           |                                      |              |                                                          |
|-----------|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Datum     | 26 april 2021                        | Zaaknummer   | 1948382724                                               |
|           |                                      | Portefeuille | Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid<br>R. Compagne |
| Onderwerp | Quickscan Vitaal wonen voor senioren |              |                                                          |

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

1. Quickscan Vitaal wonen voor senioren

### Aanleiding

De sterke vergrijzing in Meierijstad en de landelijke trend van langer zelfstandig thuiswonende ouderen leiden tot veranderende behoeftes op het gebied van wonen, zorg en welzijn. De toename van het aantal ouderen stelt eisen aan woning, woonomgeving en voorzieningen. Ten eerste leidt het tot een kwantitatieve vraag naar genoeg geschikte woningen. Maar vitaal wonen voor senioren betekent meer dan een fysiek geschikte woning. Daarnaast is er ook een kwalitatieve vraag naar (nabijheid van) voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, boodschappen, vervoer, ontmoeting, voorlichting en informatie.

Stappen voorwaarts zijn nodig om nu en in de toekomst in Meierijstad genoeg zorg, welzijn en passende woningen te kunnen bieden voor ouderen. Om eerst de opgave meer inzichtelijk te krijgen, is (in het kader van een traineeopdracht) in de periode september 2020 – april 2021 de Quickscan Vitaal wonen voor senioren opgesteld.

### Kernboodschap

De Quickscan Vitaal wonen voor senioren geeft de stand van zaken in Meierijstad weer rondom het thema wonen-welzijn-zorg (WWZ) voor ouderen. De quickscan geeft ten eerste invulling aan de term 'vitaal wonen voor senioren' (wat moeten we hieronder verstaan?) én is, ten tweede, een gebiedsgerichte benadering: hoe staan we er eigenlijk voor? Ook levert de quickscan een aantal aanbevelingen en aandachtspunten. Hiermee biedt de quickscan een aanzet tot beleidsontwikkeling. Het rapport kan worden gebruikt als gesprekstool en /of instrument om per wijk (een ambitieniveau) te bepalen wat gedaan moet worden om genoeg ouderen in Meierijstad, nu en in de toekomst, vitaal te laten wonen.

## **Toelichting**

*1.1. Het rapport geeft op overzichtelijke wijze weer hoe de opgave wonen (en zorg) voor senioren eruit ziet in Meierijstad de komende 20 jaar.*

Er is ontzettend veel informatie te vinden over wonen en zorg voor ouderen in databanken en rapporten, ook op gemeenteniveau. Dit rapport heeft veel verschillende informatiebronnen gebruikt en deze gebundeld in één overzichtelijk stuk. Op deze wijze maakt de quickscan inzichtelijk hoe de opgave eruit ziet in de gemeente Meierijstad. Ook levert de quickscan enkele aanbevelingen en aandachtspunten.

*1.2. Het rapport levert een zeer belangrijke meerwaarde ten opzichte van andere onderzoeksrapporten omdat het inzicht biedt op wijkniveau.*

Andere onderzoeksrapporten en databases bieden informatie over de gehele gemeente, maar juist als het gaat om wonen voor senioren is inzicht op het niveau van wijken en kleine kernen belangrijk. Elke wijk of kleine kern heeft immers eigen knelpunten en kansen die de wijk of kern minder of meer seniorengechikt (kunnen) maken. Onderzoek op wijkniveau geeft inzicht voor een gebiedsaanpak, gewenste woningverdeling of bijvoorbeeld afweging over extra wijkvoorzieningen die nodig zijn.

*1.3. Het begrip 'vitaaliteit', dat ook wordt gebruikt in de Mijlpalen van Meierijstad, wordt als 'vitaal wonen' nader onderzocht en verdiept.*

'Vitaal wonen', wat moeten we hier eigenlijk onder verstaan? De quickscan geeft invulling aan deze term, dit is gedaan middels literatuuronderzoek en gevoerde gesprekken met ouderen.

Bewust is gekozen voor de term 'vitaal wonen' en niet voor 'langer thuis'. 'Vitaal wonen' omvat een concept van thuis dat niet gekoppeld is aan de vertrouwde woning waar iemand al jaren woont, maar aan een woning en woonomgeving die past bij de behoeften: een plek waar iemand comfortabel en fijn kan wonen. Met andere woorden, de term vitaal wonen omvat zowel langer thuis wonen als verhuizen en is daarmee een meer complete term om dit vraagstuk te duiden.

*1.4. Het rapport biedt een relevante bijdrage voor de nog op te stellen nota WWZ (Wonen Welzijn Zorg).*

Een van de stappen van het opstellen van een nota WWZ is het doen van een woonzorganalyse. De Quickscan vitaal wonen voor senioren is een woonzorganalyse over de WWZ-doelgroep ouderen. Hierop kan verder doorgebouwd worden naar een meer complete woonzorganalyse die uiteindelijk de basis vormt voor de nota.

## **Communicatie**

- Via een raadsinformatiebrief wordt de raad op de hoogte gesteld.
- Alle betrokken organisaties ontvangen een kopie van de quickscan.

## **Participatie.**

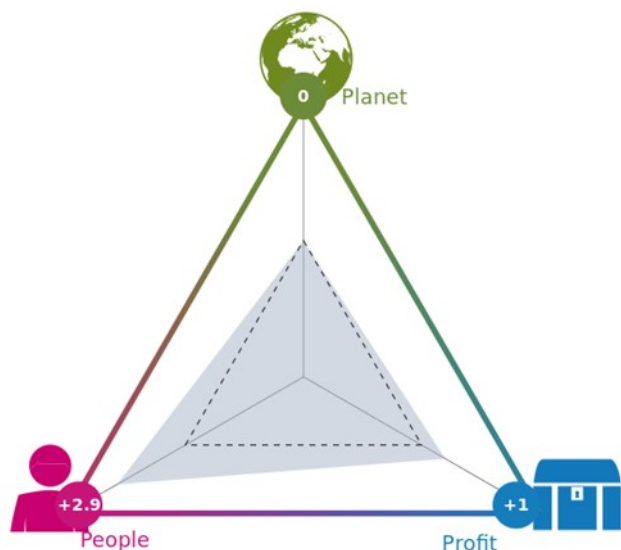
Gedurende het opstellen van de Quickscan Vitaal wonen voor senioren is inbreng opgehaald bij:

- De Seniorenraad: De seniorenraad is met een brede afvaardiging betrokken geweest bij de ontwikkeling van de quickscan. Zo heeft de Seniorenraad november 2020 meegewerkt aan de invulling van de definitie van 'vitaal wonen voor senioren'. Ook heeft de Seniorenraad in april 2021 uitgebreide input geleverd op de eerste conceptversie.

- Dorps- en wijkraden: 15 van de 18 wijk- en dorpsraden zijn in december 2020 en januari 2021 geïnterviewd voor het ophalen van input over het onderwerp vitaal wonen voor senioren.
- Adviesraad Sociaal Domein (ASD): begin april 2021 heeft de ASD uitgebreide input geleverd op de eerste conceptversie.
- Woningcorporaties Woonmeij, Area en BrabantWonen: aan de woningcorporaties is half april 2021 de conceptversie van de quickscan gepresenteerd en was er mogelijkheid om input te leveren.

### Duurzaamheid

De PPP-scan levert een hoge score op voor People. De quickscan gaat in essentie om hoe mensen, als mens, vitaal en goed kunnen (blijven) wonen.



### Financiën

n.v.t.

### Planning

Vanaf mei zal de quickscan worden gebruikt in het beleidsproces van de nota WWZ.

### Bijlage(n)

1. Quickscan Vitaal wonen voor senioren
2. Factsheets wijken en kleine kernen (bijlage quickscan)

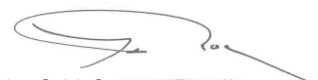
Met vriendelijk groet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

  
ir. C.H.C. van Rooij