Beantwoording technische vraag nav voorronde 31-10-2023:

Het ging om het geuronderzoek van Baltussen en of hieraan voldaan werd.

Hieronder het antwoord:

In de toelichting van het bestemmingsplan staat het volgende opgenomen onder paragraaf 5.4: Bedrijven en milieuzonering.

Baltussen Konservenfabriek, Honingveldsestraat 7, is meegenomen in de beoordeling.

Beoordeling

Dit bestemmingsplan wijzigt de huidige agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming ten behoeve van maximaal 4 nieuwe woningen. In de toekomstige situatie zijn er geen milieubelastende activiteiten meer aan de orde, in tegenstelling tot in de huidige situatie. Het initiatief heeft geen externe werking wat betreft het onderdeel milieuzonering. Het bestemmingsplan voorziet juist in het verwijderen van een bestaande milieubelastende functie. Het initiatief zorgt daarmee voor een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Wel wordt er een nieuwe gevoelige functie toegevoegd. Daarom moet worden onderzocht of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Tevens moet worden onderzocht of het oprichten van woningen tot belemmeringen voor omliggende bedrijvigheid kan leiden. Hoewel er sprake is van een gebied met een zekere verweving van functies, is zorgvuldigheidshalve uitgegaan van het gebiedstype 'rustig buitengebied'. In de onderstaande tabel is getoetst of de woningen binnen de (reguliere) richtafstanden tot omliggende functies liggen. Hierbij zijn de kortste onderlinge afstanden genomen.

Adres	*Functie*	*Milieucat.*	*Richtafstand*	*Afstand werkelijk*
Honingveldsestraat 2	Catefaria	1	10 m	ca. 30 m
Honingveldsestraat 7	Groenverwerkingsbedrijf	3.2	100 m	ca. 190 m
Dorpsstraat 13	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	50 m	ca. 60 m
Elster Grindweg 1	Reparatie witgoed e.d.	1	10 m	ca. 80 m

Uit de voorgaande toets blijkt dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. Dit betekent dat omliggende functies niet in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt en dat er voor de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Nader onderzoek is niet nodig.

Conclusie

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' levert geen belemmeringen voor de ontwikkeling op. Omliggende functies worden niet beperkt. Ter plaatse van de woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van dit antwoord, dan hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

D.E.W. (Dimitri) Horsthuis - Tangelder
Wethouder