

Reactie Brownseagroep'66 op collegebesluit Kanaalweg

Raadscommissie Zorg Onderwijs Sport en Cultuur

Inspreken: 27 januari 10.35 uur

Voorstellen:

Kim Wierema - voorzitter Vereniging

Bas du Mez – voorzitter Beheersstichting

Inleiding

Hierbij geven wij aan de raadscommissie onze reactie op het Collegebesluit Kanaalweg van 1 december 2020.

Eerst schetsen wij kort de status van onze vereniging en onze wensen voor de toekomst.

Vervolgens geven wij aan hoe wij het proces in het Locatieonderzoek hebben ervaren en wat wij vinden van de uitkomst.

Brownseagroep '66: een vitale en florerende scoutinggroep

Historie

De Brownseagroep is in 1966 ontstaan door een fusie tussen meerdere scoutingverenigingen. Deze groepen waren reeds gevestigd aan de Kanaalweg en de groep bezat hier dan ook meerdere clubhuizen. Wij hebben op deze plek dus een lange historie en zijn al lang verbonden aan de wijk Blijdorp.

Minder ruimte

De historie wordt echter ook gekenmerkt door een aantal gedwongen verhuizingen. In eerste instantie wordt een deel van het terrein opgegeven ten gunste van de manege. Logische stap gezien de grootte van de vereniging destijds en de meerdere gebouwen op de plek. De een wat beter onderhouden als de ander.

Jaren '80

In 1987 brandde echter ons hoofd clubgebouw aan de Kanaalweg af. Brandstichting. Van de gemeente mochten wij echter niet op dezelfde locatie herbouwen i.v.m. uitbreidingsplannen van de Diergaarde. Wij moesten verhuizen naar een klein terrein aan de Daltonlaan. In 1991 wordt met veel moeite op een klein driehoekig terreintje naast het spoor een nieuw clubhuis gerealiseerd voor de volledige club.

Jaren '90

Het gaat de vereniging goed. Stabiliteit zorgt voor ledengroei en het clubhuis wordt intensief gebruikt. In de jaren '90 zijn wij ook de thuisbasis van de nieuw opgerichte Marokkaanse Scoutinggroep IBN Battuta en winnen we in 1999 de Extra Rotterdamse Vrijwilligersprijs.

Opnieuw verhuizen

Eind jaren '90 blijkt echter dat wij opnieuw moeten verkassen i.v.m. de aanleg van de HSL. Op dat moment bleek ons oude terrein aan de Kanaalweg nog steeds beschikbaar en na lobbywerk bij de Deelgemeente Noord konden wij toch terug. Wij konden in het jaar 2000 ons houten clubhuis verplaatsen en ook nog eens een extra stuk aanbouwen. Meer ruimte voor de leden!

Helaas gaat deze verhuizing wel ten koste van ons ledenaantal. 25% stopt.

Huidige status

Sindsdien heeft onze groep een gestage groei doorgemaakt. Niet alleen het aantal jeugdleden, maar gelukkig kregen wij ook meer vrijwilligers.

Sinds 2000 is het ledenaantal verdubbeld.

In 2018 is er op basis van een proef een 2^e Welpen groep gestart. Dit was een succes en de groep is gebleven. Door de blijvende aanwas en doorloop van leden hebben wij inmiddels wachtlijsten in moeten stellen.

In het licht van het **Actieprogramma Verenigingen 2019** van de gemeente Rotterdam zijn wij te kwalificeren als een vitale en florerende Scoutingvereniging:

- voldoende & divers spelaanbod en voldoende leden
- voldoende gekwalificeerde vrijwilligers en een goede organisatie
- de financiën zijn op orde
- Goede accommodatie
- goede aandacht voor fysieke en sociale veiligheid

Hiernaast spelen wij in op trends, hebben wij een mooie groei en ontwikkeling, diversiteit in leden en vrijwilligers, zijn zichtbaar op social media en staan wij open onze accommodatie en terrein te delen met andere organisaties.

Bovendien zijn wij één van de weinige Scoutingverenigingen binnen de noordelijke ring en daarbij ook goed bereikbaar vanuit Rotterdam West en Centrum. In Rotterdam West is ook geen enkele andere Scoutinggroep actief.

Wensen voor de toekomst

Remmende factor in de groei van ons spel én financiële mogelijkheden is echter nu vooral de accommodatie.

Het houten clubhuis was 20 jaar geleden het maximaal haalbare. Voor een bestendige toekomst is echter nodig:

- meer ruimte
- betere sanitaire voorzieningen
- betere isolatie en meer duurzaamheid

Dit biedt meer mogelijkheden voor groei, verhuur en delen van de accommodatie (en dus ook voor meer structurele inkomsten) en minder onderhoudskosten.

Hiernaast verkeert het clubhuis in slechte staat, er is hier en daar sprake van houtrot en verzakkingen. Zulks wordt ook bevestigd door het schouwrapport in opdracht van Stadsontwikkeling d.d. 17-6-2020.

Kortom: de wens en noodzaak voor de toekomst is een nieuw clubhuis.

Locatieonderzoek Kanaalweg

Bij onze burens aan de Kanaalweg speelden meer acute problemen met gebrek aan ruimte en duidelijkheid voor de toekomst. Na verkennend contact met de wijkmanager heeft daarom Wethouder De Langen het Locatieonderzoek geïnitieerd, waarbij alle 4 gebruikers nadrukkelijk met de gemeente in overleg gingen op zoek naar oplossingen.

Ervaring traject Locatieonderzoek

Dit traject hebben wij als vrijwilligers als zeer intensief ervaren, er waren veel overleggen en wij moesten vaak en snel reageren.

Tegelijk hebben wij het open overleg erg gewaardeerd. Er was ruimte voor goede gesprekken met alle gebruikers en iedereen stond open voor elkaars wensen en suggesties. Wij hadden ook het gevoel dat de gemeentelijke projectleiders alle input als basis heeft genomen en ook waar nodig op verzoek aanpassingen doorvoerde.

Er zijn tijdens het onderzoek ook alternatieve locaties ter sprake gekomen voor het geval uitplaatsing een realiteit zou worden. Locaties die voor ons richting een bestendige toekomst goede opties waren.

Alternatieve locatie binnen Kanaalweg-gebied

Zo werd er gesproken over verplaatsing naar de andere hoek van het Kanaalweg-gebied, aan de andere kant van de camping aan de Daltonlaan.

Deze optie sprak ons aan omdat deze plek nog centraler gelegen is, betere zichtbaarheid heeft en ook voldoende ruimte en groenvoorzieningen biedt. Bovendien zou dit meer rust geven en minder overlast van de Manege en de daarmee gepaard gaande parkeerdruk.

Alternatieve locatie buiten Kanaalweg-gebied

Een tweede alternatieve locatie was de HSL-West locatie.

Deze locatie is nog op redelijke afstand van Blijdorp, maar biedt ook mogelijkheden met de nabijheid van de nieuwbouwwijk Zestienhovenpark. Maar het belangrijkste voordeel was wel dat wij hier meer duidelijkheid voor een langere termijn zouden hebben, omdat dit buiten de scope van het project De Van Nelle Knoop valt.

Deze beide alternatieven zijn echter helaas afgefallen, o.a. omdat de Projectgroep oordeelde dat wij bij een verhuizing op korte termijn nieuwbouw moeten realiseren en dat wij hiervoor niet de financiële middelen hebben.

De financiële berekeningen zijn echter ook direct gerelateerd aan de plannen voor een specifieke locatie. Na presentatie van de alternatieve locaties is amper tijd geweest om dit als vereniging afdoende te onderzoeken.

Collegebesluit Kanaalweg-gebied

Het college van B&W heeft op 1 december gekozen voor de Toeristisch-Recreatieve Variant 1a.

In deze variant blijft de Scouting gevestigd op de huidige locatie binnen het Kanaalweg-gebied, met toevoeging van extra ruimte door het verplaatsen van het parkeerterrein. Ook is er de toezegging voor sanering van ons bestaande terrein.

Deze variant heeft voor ons de volgende voordelen:

1. Geen verhuizing nodig
2. Behoud van leden
3. Locatie in Blijdorp blijft behouden
4. Lichte groei in ruimte
5. Op korte termijn financieel haalbaar

Wij zien de volgende nadelen:

1. Groei is beperkt, ook richting toekomst minder groei mogelijkheden.
(oppropping tegen manege aan)
2. Slechts 15 jaar garantie ivm Van Nelle Knoop:
investering in nieuw clubhuis is binnen deze termijn niet verantwoord vanwege korte afschrijvingstermijn.
3. Ingrepen zijn nodig om huidig clubhuis nog 15 jaar te kunnen laten functioneren:
zoals aanpassen/repareren fundering, plaatsen isolerende platen, vervanging dak, etc. Door deze investering kunnen wij minder sparen voor nieuwbouw.
4. De uitvoering van de herindeling zal naar verwachting nog ruim 2 jaar in beslag kunnen gaan nemen.
En is ook afhankelijk van het resultaat voor de voetbal.
5. Ruimte van huidige parkeerplaats worden verdeeld met manege:
combinatie paarden en spelende kinderen zien wij niet als ideaal.

Hiernaast zijn er wel wat vraagtekens over het geplande gedeelde facilitaire gebouw dat er zou moeten komen. Vragen zoals: wie dit gebouw gaat beheren en wie het gaat bekostigen.

Conclusies en verzoek richting de commissie

Voor een bestendige toekomst is de uitkomst voor onze vereniging niet geheel bevredigend.

Wij begrijpen dat vanwege het Project De Van Nelle-Knoop voorlopig niet meer toekomstgarantie zal kunnen worden gegeven. De 15 jaar (tot 2035) is nu het maximaal haalbare.

Wel denken wij dat er rekening mee moet worden gehouden dat het Kanaalweg-gebied ná de herindeling ook binnen de besluitvorming van het Van Nelleknoop gebied ongewijzigd kan blijven.

Wij zijn daarom van mening dat die herindeling nu ambitieuzer kan richting die toekomst.

Op de middellange termijn moet nieuwbouw voor onze vereniging zeker te realiseren zijn. Wij zouden daarom graag alsnog vanwege de hierboven genoemde argumenten verhuizen naar de Daltonlaan-hoek (variant 1b).

Wij hopen daarom dat de commissie ZOCS de volgende zaken nog kan aankaarten bij het College van B&W:

- 1. Herplaatsing Brownseagroep'66 aan hoek Daltonlaan/Stadhoudersweg**
- 2. Financiële bijdrage i.v.m. verplaatsing huidig clubhuis**
(voorlopige schatting: € 50.000)
- 3. Financiële bijdrage voor reparatie en verduurzaming huidig clubhuis**
(voorlopige schatting € 25.000)

Hiermee behouden wij de directe verbinding met ons verzorgingsgebied, kunnen wij na een doordachte investering meer andere gebruikers hebben in onze accommodatie én zijn wij in staat zelf verder door te sparen tot 2035. Zodra er vervolgens helderheid is over De Van Nelle Knoop kunnen wij dan nieuwbouw realiseren en onze wensen richting de toekomst verder gestalte geven.

Dank voor uw tijd een aandacht.

22-1-2021 Scouting Brownseagroep '66