Nadere schriftelijke informatie n.a.v. raadsvragen inzake het raadsvoorstel Bestemmingsplannen woningbouwlocaties Elsloo *d.d. 25 mei 2022.*

1. De Raad wenst een overzicht van de wijzigingen van de stedenbouwkundige modellen a.g.v. bewonersbijeenkomsten inclusief de communicatie met de omwonenden.
Bijlage 1+2 tonen de afspraken cq notulen vanuit de digitale bijeenkomsten met geïnteresseerde omwonenden. Deze zijn verwerkt in een nieuwsbrief die alle omwonenden hebben ontvangen, zowel voor de locatie Poolster als voor Elckerlyc.

2. De Raad wenst informatie te ontvangen m.b.t. het vervolgonderzoek flora en fauna.
De uitkomsten van het vervolgonderzoek zullen t.z.t. aan de raad bekend gemaakt worden.

3. Waarom is er bij de locatie Poolster geen anti-kraak gehuisvest? Er is vandalisme en ongedierte. Is er wel verhoogd toezicht?
De Poolster is gelegen op een locatie midden in een bestaande woonwijk. De locatie wordt aan meerdere zijden door woningen omgeven. Er is dus sprake van een grote sociale controle. Bovendien is er van uitgegaan dat in de tijd gezien sprake zou zijn van een beperkte leegstand. Om deze redenen is niet voor antikraak gekozen.
Bij elke melding van vandalisme en vernielingen is gehandeld. Het toezicht is aangescherpt en ambtelijke controles zijn geïntensiveerd.
Het alsnog invoeren van leegstandsbeheer is gezien de aanstaande ontwikkelingen (sloop/woningbouw) niet meer noodzakelijk en bovendien niet meer mogelijk omdat de diverse voorzieningen (gas, elektra en water) in het voormalige schoolgebouw zijn afgesloten.

4. De Raad wenst nadere informatie over de betekenis van 'beperkte verantwoording groepsrisico'.
Onder groepsrisico wordt verstaan de kans dat een groep personen overlijdt door een calamiteit of ongewoon voorval. Dat risico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit: bijv. een inrichting of een transportroute.

Groepsrisico is geen harde norm, maar een richtwaarde. Ontwikkelingen waarbij het groepsrisico mogelijk toeneemt moeten door het bevoegde gezag worden verantwoord. In dit geval is dat de gemeenteraad die het bestemmingsplan vaststelt.
Bij de verantwoording dient te worden ingegaan op het aantal personen in het invloedsgebied, het groepsrisico, de mogelijkheden tot risicovermindering, de alternatieven, de mogelijkheden om de omvang van de calamiteit te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.
Door de verantwoordingsplicht wordt het bevoegde gezag gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Ten behoeve van de ontwikkeling waarin het Elckerlyc-bestemmingsplan is een quickscan externe veiligheid uitgevoerd waarbij de mogelijke externe veiligheidsrisico's zijn geïnventariseerd: transport over de weg, het water, over het spoor en per buisleiding en inrichtingen.

Daarbij is gebleken dat voor de planontwikkeling het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor relevant is.

Voor deze onderdelen is een bepekte verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Deze is als bijlage in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen.
In de verantwoording is op de eerste plaats ingegaan op de *bestrijdbaarheid* van een toxisch scenario. Daarbij is met name de aanwezigheid van voldoende bluswatervoorzieningen bij de risicobron en bereikbaarheid van de risicobron van belang en is de aanwezigheid van blusvoorzieningen en de inrichting van het plangebied minder relevant. Ook ten aanzien van de *bereikbaarheid* is bij een toxisch scenario met name de bereikbaarheid van de risicobron maatgevend. Voor wat betreft *zelfredzaamheid* wordt aangegeven dat binnen het plangebied geen functies worden gerealiseerd die specifiek voor verminderd zelfredzame personen bedoeld zijn.
Tenslotte is van belang dat sprake is van nieuwbouw waarbij op grond van de geldende bouwregelgeving voldoende aandacht geschonken wordt aan de luchtdichtheid van de gebouwen en dat voldoende (niet doodlopende) vluchtwegen aanwezig zijn.

Uit een oogpunt van externe veiligheid bestaan daarom geen overwegende bezwaren tegen de ontwikkeling waarin het bestemmingsplan voorziet.