Bijlage 3
KC Baeks Kompas, overzicht uitkomsten technisch- en functioneel programma.

- *Gezondheid*

Het gebouw voldoet nagenoeg volledig aan klasse B van de richtlijn Frisse Scholen. In twee hoeklokalen voldoet de lichtinval niet aan klasse B maar aan klasse C.

- *Geen ENG, maar veel meer dan BENG*

Het gebouw is ENG-voorbereid maar we kiezen er voor om de laatste maatregel om aan het ENG predicaat te voldoen **niet** uit te voeren. Om formeel als EnergieNetraalGebouw te worden geclassificeerd, dient het aantal geplaatste PV-panelen (nu 200 stuks) te worden uitgebreid naar ruim 300 stuks. We kiezen hier niet voor omdat de meeropbrengst van de extra panelen vooral in de zomermaanden valt. Dan is de bezetting van het gebouw en het gebruik van elektriciteit laag en kan het surplus van de opgewekte elektriciteit niet of enkel tegen een negatieve vergoeding aan het stroomnet terug geleverd worden.

- *Elektriciteitsaansluiting en netcongestie*

Er is een accupakket voorzien om de verwachte pieken in vraag en aanbod van elektriciteit op te vangen. Op die manier kan qua elektriciteitsaansluiting worden volstaan met een zogenaamde kleinverbruik aansluiting.

- *Bodemwarmte als duurzame energiebron*

We kiezen voor geothermie als voornaamste bron voor verwarming en koeling. De keuze voor dit duurzame systeem vraagt weliswaar om een extra investering maar levert direct een besparing op voor de exploitatielasten en reduceert de CO2 uitstoot ten opzichte van een traditioneel systeem met meer dan 60% (besparing = 9.500 kg CO2 uitstoot per jaar).

- *Groen dak*

Daar waar geen PV-panelen worden gemonteerd is het schuine dak voorzien van een sedum bedekking. Deze bedekking draagt bij aan het vasthouden van regenwater en aan het koel houden van de ondergelegen ruimtes in de zomer.

- *Ecologie*

In de gevel worden op diverse plaatsen nestel- en kraamvoorzieningen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen ingebouwd.

- *Duurzame materialen*

Het gebruik van *hout* levert op het gebied van duurzaamheid een aantal voordelen op. Het is een hernieuwbaar materiaal, houdt CO2 vast, is gemakkelijk te bewerken, isoleert, is herbruikbaar en is biologisch afbreekbaar en draagt in ‘look and feel’ bij aan een prettig binnenklimaat. Genoeg redenen voor het gebruik van hout in zowel de gevelbekleding als in de in het zicht blijvende draagconstructie van het schuine dak.

- *Regionale producten*

De bakstenen voor de nieuwbouw worden lokaal geproduceerd. (Vandersanden)
De volledig recycleerbare zonnepanelen komen niet uit China maar worden in Weert geproduceerd. (Solarge).

- *Marktconform kostenniveau*

De door de aannemers overlegde aanbiedingen zijn gebaseerd op een startdatum in Q2-2026 en oplevering voor 1 juli 2027.
Deze aanbiedingen zijn door een onafhankelijke kostendeskundige/adviseur getoetst op marktconformiteit.
De investering per m2 BVO ligt in de lijn met de uitkomsten van een door kostendeskundig bureau BDB opgesteld financiële analyse van de bouwkosten van vergelijkbare onderwijsgebouwen en komt overeen met een door HEVO, een landelijk opererend adviseur

voor onderwijshuisvesting, modelmatig berekend kengetallen voor nieuwbouw van basisscholen.

- *Total cost of ownership*

De gedane investeringen in energiebesparing en opwekking (bodemwarmte) en duurzame materiaalkeuzes leiden naar verwachting tot een besparing op de exploitatielasten van ca. € 6-7 per m2 BVO.

- *GPR score*

Om de inspanningen op het gebied van duurzaamheid te meten maken we gebruik van de zogenaamde GPR-methodiek. Met deze methodiek wordt op 5 thema's een inventarisatie van de effecten van de maatregelen in kaart gebracht en uitgedrukt in een score. Het ontwerp scoort op de 5 thema's gemiddeld een 8,4 en op geen thema lager dan een 7,0. Daarmee voldoet het ontwerp aan de in het technische PVE gestelde eis.

