gemeente Lelystad



Presentatie Nieuwbouw Sporthal

Maart 2024

Inhoud



- Geschiedenis
- Heden
- Begrip
- Scenario 1
- Scenario 2
- Scenario 3
- Voorkeursscenario Permanent
- Tijdelijke sporthal

gemeente Lelystad

Geschiedenis



- Nieuwbouw Porteum
  - Besluitvorming in 2017 zonder aanvullende voorzieningen bewegingsonderwijs.
  - Uitgangspunt bestaande bewegingsonderwijs voorzieningen.
    - Sporthal Rietlanden 1 en Rietlanden 2 (3 + 3 zaaldelen)
    - Sportzaal Rietlanden (2 zaaldelen)
    - Totale capaciteit 8 zaaldelen.
    - Aanvullend Turnzaal
  - Destijds voldoende capaciteit op basis 40 klokuren cf. verordening onderwijshuisvesting.

gemeente Lelystad

Geschiedenis



- Melding Porteum Q4-2020 onvoldoende capaciteit
  - Sporthal Rietlanden 2 beschikt over minder zaaldelen (2 i.p.v. 3)
  - Doorverwezen naar Sportzaal Arcus (3 zaaldelen) binnen een afstand van 2km cf. verordening.
  - Capaciteit van 10 zaaldelen.

- Onderzoek 2020
  - Wethouders Onderwijshuisvesting en Sport.
  - Onderzoek gezamenlijk met Sportbedrijf.
  - Ruimtelijke studie.
  - Normatief cf. verordening niet te onderbouwen.
  - Niet opgenomen.

gemeente Lelystad

Geschiedenis



- Bewegingsonderwijs
  - Normatieve behoefte van 9 zaaldelen op basis van 40 klokuren bij 3800ll. (capaciteit Porteum)
  - Normatieve behoefte van 11 zaaldelen op basis van 32 klokuren bij 3800ll. (capaciteit Porteum)
  - Wenselijke behoefte Porteum van 13 zaaldelen.
  - Besproken in diverse sessies met Porteum.

gemeente Lelystad

Geschiedenis



- Verenigingsgebruik
  - Sportzalen
    - Sportzaal Horst
    - Sportzaal ‘t Kofschip
    - Sportzaal De Rietlanden
  - Sporthallen
    - 2 sporthallen sportcomplex De Rietlanden
    - 1 sporthal sportcentrum De Koploper
  - Uitbreiding nodig: verwachting per jaar +5% aantal uur.
  - Nieuwe sporthal
    - 1 sporthal extra
    - 1 sportzaal (vervanging Sportzaal ‘t Kofschip)
    - 1 sportzaal (vervanging Sportzaal De Rietlanden)

- Raadsakkoord
  - €12.000.000,-- incl. BTW beschikbaar voor nieuwe Sporthal nabij Porteum.
  - €175.000,-- incl. BTW structureel vanaf 2026.

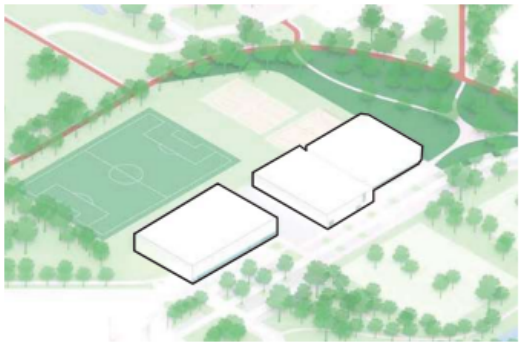
  - €22.500.000,-- incl. BTW bij inzet van incidenteel en structureel.

gemeente Lelystad

Heden

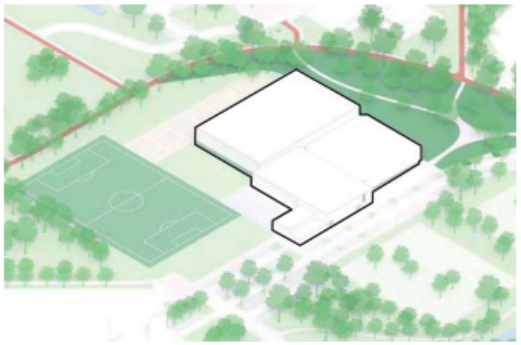


Optie 01



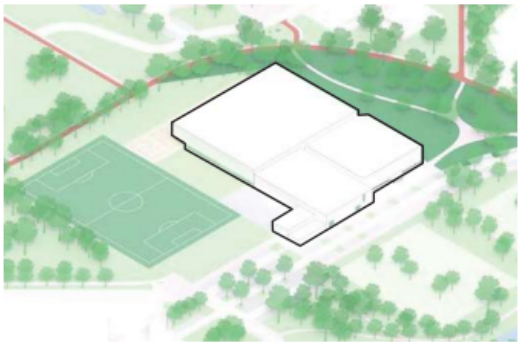
Oppervlak	
begane grond nieuw	3.000,0 m²
1e verdieping nieuw	1.000,0 m²
1e verdieping (techniek)	150,0 m²
totaal gebouw / BVO	4.150,0 m² +

Optie 02



Oppervlak	
begane grond	4.050,0 m²
1e verdieping	2.300,0 m²
2e verdieping (techniek)	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	6.750,0 m² +

Optie 03



Oppervlak	
begane grond nieuw	4.300,0 m²
1e verdieping nieuw	2.900,0 m²
1e verdieping techniek	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	7.600,0 m² +

gemeente Lelystad

Begrip



Gymzaal →

Sportzaal →

Sporthal →

gemeente Lelystad

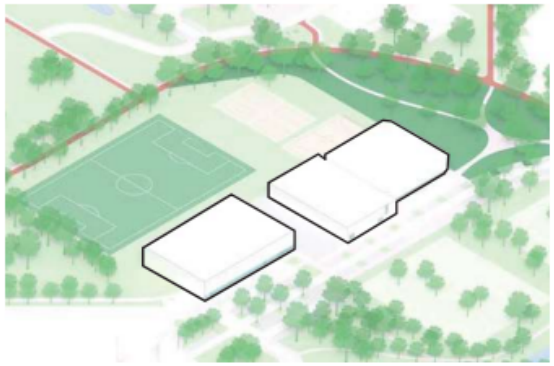
Scenario 1



- Voordelen:
  - Efficiënt bouwvolume.
  - Minste invloed op bestaande sportvelden.
  - 4de sporthal voor verenigingsgebruik.
  - Voldoet aan capaciteit bewegingsonderwijs cf. verordening.

- Nadelen:
  - Slechte exploitatie mogelijkheden.
  - Voldoet niet aan de wens voor vanuit Porteum
  - Verschillende volumes in park.
  - Achteruitgang in beschikbare sportzalen voor verenigingsgebruik.

Optie 01



Oppervlak

begane grond nieuw	3.000,0 m²
1e verdieping nieuw	1.000,0 m²
1e verdieping (techniek)	150,0 m²
totaal gebouw / BVO	4.150,0 m²

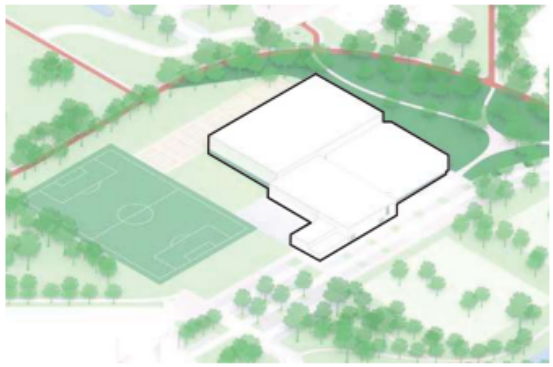
gemeente Lelystad

Scenario 2



- Voordelen:
  - Sluit aan bij behoefte vanuit verenigingen.
  - Hoger dan de norm voor de capaciteit cf. de verordening.
  - Beter exploitabel voor Sportbedrijf.
  - Duidelijke centrale ingang.
  - Behoudt van turnzaal.
  - Efficiënt bouwvolume.
  - Uitbreiding van het beschikbare aantal zaaldelen (+2)
- Nadelen:
  - Verplaatsen van sportvelden.
  - Voldoet niet aan de wens van Porteum voor beschikbare zaaldelen.
  - Is een achteruitgang in het aantal sportzalen voor sportverenigingen.
  - Aanvullend krediet benodigd.

Optie 02



Oppervlak	
begane grond	4.050,0 m²
1e verdieping	2.300,0 m²
2e verdieping (techniek)	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	6.750,0 m²

gemeente Lelystad

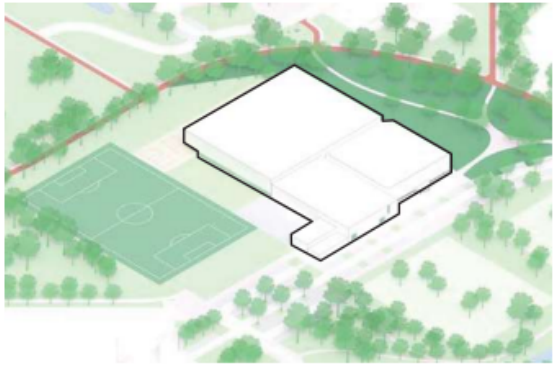
Scenario 3



- Voordelen:
  - Sluit aan bij behoefte vanuit verenigingen.
  - Sluit aan bij de wens vanuit bewegingsonderwijs.
  - Beter exploitabel voor Sportbedrijf.
  - Duidelijke centrale ingang.
  - Behoudt van turnzaal.
  - Efficiënt bouwvolume.
  - Uitbreiding van het aantal beschikbare zaaldelen (+3)

- Nadelen:
  - Verplaatsen van sportvelden.
  - Aanvullend krediet benodigd

Optie 03



Oppervlak	
begane grond nieuw	4.300,0 m²
1e verdieping nieuw	2.900,0 m²
1e verdieping techniek	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	7.600,0 m²

gemeente Lelystad

Voorkeursscenario Permanent

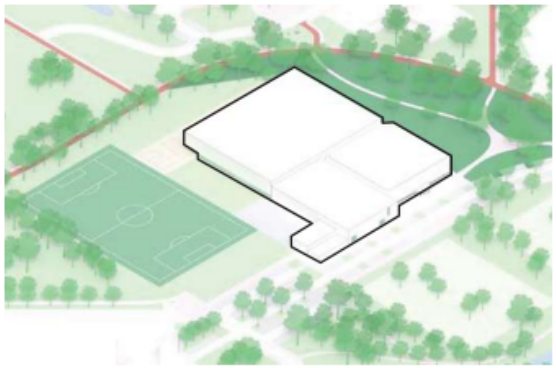


- Scenario 3

- Scenario 3 voldoet aan vraag
  - Vanuit zowel de verenigingsgebruik.
  - Vanuit zowel het bewegingsonderwijs

- Meest toekomstbestendige;
  - Uitgaande groei Porteum tot max. capaciteit.
  - Uitgaande van vervanging bestaande sportzalen.

Optie 03



Oppervlak

begane grond nieuw	4.300,0 m²
1e verdieping nieuw	2.900,0 m²
1e verdieping techniek	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	7.600,0 m²

gemeente Lelystad

Tijdelijke Sportzaal



- Onderzoek naar locatie
  - Voorkeur binnen ZuiderC.
  - Campusgebied-Midden ruimtelijk niet inpasbaar.
- Uitgangspunt Neptunes o.g.
  - Voorkeur geen blaashal i.v.m. inzetbaarheid en geschiktheid.
- Onderzoek naar inzetbaarheid en geschiktheid.
  - Sportzaal moet geschikt zijn voor bewegingsonderwijs.
- Structurele middelen benodigd.
- Aanbesteding plichtig

gemeente Lelystad