

GL



Amendement:

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 27 oktober 2020. Gelezen het voorstel van de burgemeesters en wethouders dd. 29 september 2020, nr 2020-57;

Overwegende dat:

De bijdrage voor de Rood voor Groen regeling in het raadsvoorstel verrekend wordt met de voorgestelde en bindende inrichting van het perceelgrenzen met bomen en hagen. Dit om een verantwoorde landschappelijke overgang te creëren tussen bebouwd gebied en buitengebied.

Eigenaren van percelen met dergelijke woning in een nieuwbouwplan altijd een deel van de verwervingskosten kwijt zijn aan de inrichting van hun tuin(en).

In bestemmingsplannen het gebruikelijk is om voorschriften op te nemen over gebruik en inrichting van de betreffende ruimte. Dat in dit voorstel voorschriften over inrichting van de tuin opgenomen wordt is nog geen reden om de kosten ervan aan de gemeenschap te onthouden en dit als vergoeding in te zetten.

Borging van de uitvoering van de verplichte landschapsmaatregelen op een vergelijkbare wijze gedaan kan worden als handhaving van de andere bestemmingsplanregels.

De financiële middelen van het Rood-met-Groenfonds elders in de gemeente ingezet kunnen worden voor verbetering van de landschapskwaliteit.

Besluit om:

Aan het voorgenomen raadsbesluit toe te voegen/te wijzigen:

2. De verplichte bijdrage aan het Rood voor Groenfonds rechtstreeks aan het betreffende fonds gedaan wordt i.p.v. besteed aan de verplichte inrichting van privé tuinen.
3. Het bestemmingsplan 'Tuinen Oliemolen' gewijzigd vast te stellen, met in acht name van 2.
4. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.

En gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekend door de volgende fracties:

ZW14

GL
Berger

Ingetrokken