

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
<b>00</b>	<b>Projectgegevens</b>						
	Structuurvisie 23-07-2015 optimalisatie 26-8-2015						
	Verkeersruimte 3 en gang 4 gehandhaafd t.b.v. bereikbaarheid en vlucht						
	Onbekend waar de bestaande brandmelcentrale is gesitueerd						
	Ruimte spoelkeuken in gang 4 voorzien						
<b>01</b>	<b>Nutsvoorzieningen en aanpassing meterkasten</b>						
	Verplaatsing gasmeterkast naar buitengevel	pst.	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		bestaand buitenlucht geventileerd
	Verplaatsen verdeelkast elektra, van rug lift naar centrale gang, nieuwe v mk	pst.	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00		nieuwe v mk gang 2
	<i>handhaven verdeelkast elektra van gang 2, geen nieuwe v mk</i>	pst.	1				<i>optimalisatie</i>
	Verplaatsen verdeelkast elektra, van portaal nabij koelcel naar nieuwe v mk	pst.	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
	Meterkast in gang 1 nabij entree handhaven	pst.	1	€ -	€ -		aanpassingen installatie zie per onderdeel
					€ 10.000,00	€ 10.000,00	
<b>02</b>	<b>Stut- en Sloopwerken</b>						
	Sloop locatie bibliotheek	m2	215	€ 35,00	€ 7.525,00		<i>incl. verwijderen gehele begane grondvloer, 215 m2</i>
	Tijdelijke ondersteuning verdiepingsvloer nieuwe bibliotheek	m1	50	€ 65,00	€ 3.250,00		
	Maken vide verdiepingsvloer entreehal en sloop ruimte boven hal	m2	28	€ 150,00	€ 4.200,00		maken gevelsparing voorgevel verdieping, t.b.v.glas in lood
	Tijdelijke ondersteuning vide	m1	30	€ 65,00	€ 1.950,00		
	Sloop receptieblok t.b.v. nieuw toiletblok	m2	32	€ 50,00	€ 1.600,00		
	Tijdelijke ondersteuning	m1	10	€ 65,00	€ 650,00		
	Verwijderen vloerafwerkingen t.b.v. nieuwe dekvloer	m2	100	€ 15,00	€ 1.500,00		
	Sloop trappen met loopbrug en lift	m2	32	€ 70,00	€ 2.240,00		tot op de begane grondvloer
	Sloop wanden t.p.v. garderobe	m2	8	€ 50,00	€ 400,00		
	Tijdelijke ondersteuning	m1	8	€ 65,00	€ 520,00		
	Sloop miva toilet	m2	9	€ 35,00	€ 315,00		
	Boren sparingen en doorvoeringen	pst.	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
	Steigerwerken bouw	m2	50	€ 25,00	€ 1.250,00		
	<b>Totaal sloopwerk</b>				€ 27.400,00	€ 27.400,00	
<b>03</b>	<b>Bibliotheek</b>						
	Aanbouw ruimte (ruwbouw)						
	Grondwerk	m2	48	€ 30,00	€ 1.440,00		
	Fundering	m1	12	€ 95,00	€ 1.140,00		
	Funderingsmetselwerk spouw geïsoleerd	m1	12	€ 60,00	€ 720,00		
	Spouwmuurconstructie	m2	20	€ 200,00	€ 4.000,00		

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
	Gevelkozijnen incl. beglazing	m2	17	€ 320,00	€ 5.440,00		
	Deurkozijn gaskast	pst.	1	€ 750,00	€ 750,00		bestaande deur weer voorzien van slot
	Dakconstructie, incl. isolatie met dakbedekking en randafwerking	m2	40	€ 85,00	€ 3.400,00		
	Boeiboord boven gevelkozijnen	m1	7	€ 50,00	€ 350,00		
	Totaal aanbouw ruimte (ruwbouw)				€ 17.240,00	€ 17.240,00	
	Inbouw bibliotheek en afwerking						gang, verkeersruimte 3 en gang 4, blijven gehandhaafd
	Grondwerk t.b.v. vloer	m2	215	€ 10,00	€ 2.150,00		
	Begane grondvloer, 100 mm geïsoleerde betonvloer	m2	215	€ 95,00	€ 20.425,00		post kan grotendeels (220m2) vervallen bij behoud van vloer
	Staalconstructie opvangen verdiepingsvloer, liggers en kolommen	kg	3360	€ 3,00	€ 10.080,00		inclusief stellen
	Fundatiepoeren stalen kolommen incl stellen ankerbouten en ondersabelen	st	10	€ 250,00	€ 2.500,00		
	Brandwerende bekleding kolommen en liggers	m1	70	€ 40,00	€ 2.800,00		bestaand brandwerend plafond handhaven/ aanhelen
	Aanhelen brandwerend plafond vervallen indelingswanden	m2	60	€ 20,00	€ 1.200,00		
	Wandafwerking, schuurwerk	m2	200	€ 21,00	€ 4.200,00		tot aan deuren gang 2
	Afwerking kolommen, 3,3 m2 per kolom	m2	30	€ 21,00	€ 630,00		
	Sauswerk schuurwerk wanden en kolommen	m2	233	€ 10,00	€ 2.330,00		
	Verplaatsen stalen trap naar verdieping, buiten	pst.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		hergebruik
	Systeemplafond	m2	215	€ 22,00	€ 4.730,00		
	vloerbedekking	m2					voor kosten huurder
	Vloerplinten	m1	75	€ 6,00	€ 450,00		
	Diverse schilderwerken	pst.	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00		
	Afsluiting bibliotheek middels rolluiken of rolhekken 1x 4,7 m, 1x 2,2, 1x 2,0 en 1x 2,5, hoogte 3 meter	pst.	1	€ 7.050,00	€ 7.050,00		richtprijs van Protector, ruit 8 & PLS
	W- installaties	m2	215	€ 140,00	€ 30.100,00		W- installatie: vloerverwarming, brandslanghaspels, distributie cv, gas, luchtbehandeling kanalen, regelinstallatie, VWA en sanitair LBK op platdak nieuwe aanbouw uitgangspunt aansluiten op bestaande c.v.en verdeler .v.v in de garderobe
	E- installaties	m2	215	€ 25,00	€ 5.375,00		E- installatie: kanalisatie, laagspanningshoofdleidingen, verdeelinrichtingen, alg 230 installatie, noodverlichting.
	Algemene verlichting	m2	215	€ 35,00	€ 7.525,00		Incl. armaturen
excl.	Data naar kantoor verdieping						voor kosten huurder
	Brandmeldinstallatie en ontruiming	m2	215	€ 15,00	€ 3.225,00		
excl.	Handblussers						voor kosten huurder
excl.	Balieblad bibliotheek	pst.	1				voor kosten huurder
excl.	Boekenkasten en losmeubilair						voor kosten huurder
	Totaal inbouw bibliotheek en afwerking				€ 107.470,00	€ 107.470,00	
<b>04</b>	<b>Entree</b>						
	Verbouw entree met vide, trap en lift						geluidruimte en portaal verdieping gehandhaafd
	Grondwerk t.b.v. vloer	m2	20	€ 20,00	€ 400,00		
	Begane grondvloer vervallen trap, 100 mm geïsoleerde betonvloer	m2	20	€ 95,00	€ 1.900,00		
	Staalconstructie opvangen verdiepingsvloer, liggers en kolommen	kg	1850	€ 3,00	€ 5.550,00		inclusief stellen

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
	Fundatiepoeren stalen kolommen incl stellen ankerbouten en ondersabelen	st	4	€ 250,00	€ 1.000,00		
	Brandwerende bekleding kolommen en liggers	m1	42	€ 50,00	€ 2.100,00		bestaand brandwerend plafond handhaven/ aanhelen
	Aanhelen (brandwerend) plafond vervallen indelingswanden, beg grond	m2	35	€ 30,00	€ 1.050,00		
	Aanhelen plafond verdieping, gipsplaat	m2	22	€ 25,00	€ 550,00		
	Wand langs vide op verdieping, metall- stud	m2	12	€ 40,00	€ 480,00		
	Wandafwerking, schuurwerk	m2	180	€ 21,00	€ 3.780,00		t/m wanden gang 1
	Afwerking kolommen, 7 m2 per kolom	m2	28	€ 21,00	€ 588,00		
	Aanhelen schuurwerk plafonds begane grond en verdieping in de vide	m2	110	€ 21,00	€ 2.310,00		
	Sauswerk schuurwerk wanden, plafonds en kolommen	m2	323	€ 10,00	€ 3.230,00		incl. 50 m2 bestaande wanden sausen
	Nieuwe verdiepingstrap met bordes, staal en hardhout	pst.	1	€ 9.000,00	€ 9.000,00		traphekken stalen spijlen
	Nieuwe loopbrug, staal en hardhout	m1	7,5	€ 700,00	€ 5.250,00		balustrade stalen spijlen
	Tegel afwerkvloer, vervallen trappen, miva en gang 1	m2	45	€ 95,00	€ 4.275,00		aankoop vloertegels € 45,-/ m2
	Systeemplafond gang 1	m2	7	€ 22,00	€ 154,00		
	Vloerplinten	m1	20	€ 6,00	€ 120,00		
	Verplaatsen en aanpassen lift	pst.	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00		prijs nader op te vragen
	Verplaatsen schuifdeuren en aanpassen entreepuien	pst.	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00		hergebruik schuifdeuren en nieuwe zijlichten
	Nieuwe gevelpui t.p.v. nieuwe rookersruimte	m2	10	€ 300,00	€ 3.000,00		
	Verplaatsen schuifdeuren tochtportaal en aanpassen puien	pst.	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00		
	<i>Verwijderen schuifdeur met vast gedeelte rokersruimte</i>	pst.	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
	Aanhelen tegelvloer nieuwe rookersruimte	m2	6	€ 90,00	€ 540,00		
	Schoonloopmat nieuwe entree	m2	10	€ 45,00	€ 450,00		
	Nieuw deurkozijn met trapje van pantry naar balkon verdieping	pst.	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00		incl. verplaatsen pantryblokje, HPL- deur
	Diverse schilderwerken	pst.	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
	W- installaties	m2	45	€ 50,00	€ 2.250,00		W- installatie: vloerverwarming uitbreiding t.p.v. nieuwe vloervelden
	E- installaties	m2	100	€ 25,00	€ 2.500,00		E- installatie: kanalisatie, laagspanningshoofdleidingen, verdeelinrichtingen, alg 230 installatie, noodverlichting. Incl. verplaatsen liftaansluiting
	Algemene verlichting	m2	100	€ 35,00	€ 3.500,00		Incl. armaturen
	Brandmeldinstallatie en ontruiming	m2	0	€ 15,00	€ -		
excl.	los meubilair en verplaatsen pantry						
	Totaal verbouw entree met vide, trap en lift				€ 63.777,00	€ 63.777,00	
optie	Glas- in- lood- raam vide						
	Verwijderen binnenbekleding kozijn verdieping	pst.	1	€ 200,00	€ 200,00		
	Herstel wandaansluitingen rondom kozijn	pst.	1	€ 500,00	€ 500,00		
	De- en monteren glas- in- lood- raam	pst.	1	€ 500,00	€ 500,00		
	Totaal glas- in- lood- raam vide				€ 1.200,00	€ 1.200,00	
optie	Doorbraak podiumzaal met dubbele deuren naar gang 1	pst.	1		€ -	€ -	niet uitvoeren

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
<b>05</b>	<b>Aanbouw toiletblok</b>						
	Aanbouw ruimte	m2	20				
	Grondwerk	m2	32	€ 30,00	€ 960,00		
	Fundering	m1	11	€ 95,00	€ 1.045,00		
	Funderingsmetselwerk spouw geïsoleerd	m1	11	€ 60,00	€ 660,00		
	Spouwmuurconstructie	m2	45	€ 200,00	€ 9.000,00		
	Grondwerk t.b.v. vloer	m2	17	€ 15,00	€ 255,00		
	Begane grondvloer, 100 mm geïsoleerde betonvloer	m2	17	€ 95,00	€ 1.615,00		
	Staalconstructie opvangen dak, ligger	kg	280	€ 2,00	€ 560,00		
	Dakconstructie, incl. isolatie met dakbedekking en randafwerking	m2	12	€ 85,00	€ 1.020,00		
	Indelingswanden metselwerk op de vloer	m2	70	€ 52,00	€ 3.640,00		
	Deurkozijnen met deuren en H-S-werk toiletten	st.	10	€ 540,00	€ 5.400,00		HPL- deuren
	Inzagen deurkozijnen	st.	3	€ 150,00	€ 450,00		
	Wandafwerking, tegelwerk	m2	160	€ 70,00	€ 11.200,00		aankoop wandtegels € 20,- / m2
	Systeemplafond	m2	38	€ 22,00	€ 836,00		
	Tegel afwerkvloer	m2	38	€ 110,00	€ 4.180,00		aankoop vloertegels € 45,-/ m2
	Diverse schilderwerken	pst.	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00		
	W- installaties	m2	38	€ 85,00	€ 3.230,00		W- installatie: vloerverwarming uitbreiding t.p.v. nieuwe vloervelden afzuigunit op platdak
	Sanitair	pst.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00		wastafelbladen in de voorruimten
	E- installaties	m2	38	€ 25,00	€ 950,00		E- installatie: kanalisatie, laagspanningshoofdleidingen, verdeelinrichtingen, alg 230 installatie, noodverlichting.
	Algemene verlichting	m2	38	€ 75,00	€ 2.850,00		Incl. armaturen
	Brandmeldinstallatie en ontruiming	m2	0	€ 15,00	€ -		
aandacht	Invoer meterkast in gang 1 onderzoeken i.v.m. overbouwen						
	Totaal aanbouw toiletblok				€ 59.051,00	€ 59.051,00	
	Aanpassen hellingbaan en uitbreiden trap naar de entree, buiten	m2	30	€ 250,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	trappen en hellingbaan natuursteen bekleed, als bestaand
<b>06</b>	<b>aanpassingen keuken en garderobe</b>						
	Aanpassing keuken						
	Aanpassing ruimte middels hergebruik van materialen	pst.	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00		ombouwbaropstelling, hoogte c.a. 1100 mm
	Barmeubel	m1	10	€ 750,00	€ 7.500,00		
excl.	Apparatenwand	m1	3,5		€ -		voor kosten huurder
excl.	Kookeiland	pst.	1		€ -		voor kosten huurder
excl.	Afzuigkap	pst.	1		€ -		voor kosten huurder
	Aanpassing installaties en verlichting	pst.	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
	Keukenwand tegen rugwand in de doorloop van de garderobe	m1			€ -		vervallen

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
	W- installaties	m2	35	€ 50,00	€ 1.750,00		W- installatie: aanpassingen riolering en verplaatsen afzuigkap afzuigunit op platdak
	E- installaties	m2	35	€ 25,00	€ 875,00		E- installatie: aanpassing installaties.
	Algemene verlichting	m2	35	€ 50,00	€ 1.750,00		Incl. armaturen
	Brandmeldinstallatie en ontruiming	m2	0	€ 15,00	€ -		
	Totaal aanpassing keuken				€ 18.375,00	€ 18.375,00	
	Aanpassing garderobe						
	Staalconstructie opvangen bovenbouw, ligger	kg	360	€ 2,00	€ 720,00		
	Brandwerende bekleding liggers, geschikt voor schuurwerk	m1	8	€ 50,00	€ 400,00		
	Aanhelen schuurwerk plafond	m2	8	€ 21,00	€ 168,00		
	Wandafwerking aanhelen, schuurwerk	m2	6	€ 21,00	€ 126,00		
	Tegel afwerkvloer aanhelen op hele tegels	m2	6	€ 110,00	€ 660,00		tegelvloer aanwezig
	Aanpassen kasten vloerverwarming- verdelers	pst.	1	€ 600,00	€ 600,00		nieuwe verdelers boven bestaande verdelers
	Aanpassing installaties ruimteverlichting	pst.	1	€ 500,00	€ 500,00		
excl.	Garderobeinrichting						voldoende mobiele elementen aanwezig
	E- installaties	pst.	1	€ 250,00	€ 250,00		E- installatie: aanpassing installaties.
	Totaal aanpassing garderobe				€ 3.174,00	€ 3.174,00	
<b>07</b>	<b>inbouw 2 berging stoelen e.d.</b>						
	<i>plaatsen deurkozijnen en aanhelen wanden</i>	pst.	1	€ 750,00	€ 750,00		
	<i>Indelingswanden metselwerk (metall-stud) op de vloer</i>	m2	20	€ 60,00	€ 1.200,00		hoogte 5 meter
	<i>Wandafwerking, schuurwerk</i>	m2	20	€ 21,00	€ 420,00		eenzijdig aan kant zaal
	<i>Sauswerk schuurwerk wanden</i>	m2	20	€ 10,00	€ 200,00		
	<i>afwerkvloer bestaand</i>	m2					bestaande vloerafwerking handhaven
	Aanpassen (syteem) plafond	m2	5	€ 22,00	€ 110,00		
	Diverse schilderwerken	pst.	1	€ 500,00	€ 500,00		
	Overzetten lockers naar gang	pst.	1	€ 500,00	€ 500,00		
	E- installaties	pst.	1	€ 750,00	€ 750,00		E- installatie: aanpassing installaties.
excl.	stellingen						
excl.	aanpassingen in parkzaal, zoals verplaatsen bar e.d.						
					€ 4.430,00	€ 4.430,00	
<b>08</b>	<b>facilitaire zone</b>						
excl.	<i>inbouw koel en vriescellen</i>						voor huurder
	<i>tussenwand voor berging bibliotheek</i>	m2	12	€ 60,00	€ 720,00		
	<i>verplaatsen van 2 toegangsdeuren incl. aanhelen</i>	pst	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
	<i>diverse schilderwerken</i>	pst	1	€ 500,00	€ 500,00		
	<i>Nieuwe toegang bierkelder en wand spoelkeuken</i>	pst.	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
					€ 5.220,00	€ 5.220,00	

			Eenh.	Prijs/eenh.	Prijs	Totaal (excl. BTW)	
	<b>Totaal excl. BTW</b>					€ 324.837,00	
	Inclusief post onvoorzien		5,00%			€ 341.078,85	
	Inclusief uitvoering- en coördinatie-, bouwplaats- kosten, W en R.		3,00%			€ 351.311,22	
	<b>Totaal excl. BTW</b>					€ 351.311,22	
	Totaal incl. BTW		21,00%			€ 425.086,57	