Watersportcentrum Gouwzee B.V.
Jachthaven 1
1141 AV Monnickendam

Onderwerp: Niet-akkoordverklaring op opzegging huurovereenkomst waterdeel A2787
Kenmerk: Gemeente Waterland – opz-dec25
Datum: 8 januari 2026

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij bevestig ik de ontvangst op heden van uw brief d.d. 11 december 2025, eveneens verzonden op 11 december 2025, betreffende de door u aangekondigde beëindiging van de huurovereenkomst inzake waterdeel A2787.

Allereerst merk ik op dat deze brief niet rechtsgeldig aan mij is betekend of uitgereikt. Mij is gebleken dat de brief is afgetekend voor ontvangst op een derde locatie (Oekraïne-opvang / Lake Land), welke locatie geen vestigingsadres, correspondentieadres of gemachtigde betreft van Watersportcentrum Gouwzee B.V. dan wel Marina Monnickendam. De brief is mij pas heden feitelijk onder ogen gekomen.
Alle rechten ter zake van correcte betekening, ontvangst en aanvang van termijnen worden uitdrukkelijk voorbehouden.

Niet-akkoord

Voor de goede orde deel ik u hierbij uitdrukkelijk en ondubbelzinnig mede dat Watersportcentrum Gouwzee B.V., handelend onder de naam Marina Monnickendam, niet instemt met en niet akkoord gaat met de door u aangekondigde opzegging van de huurovereenkomst met betrekking tot waterdeel A2787.

De opzegging wordt door ons inhoudelijk en juridisch betwist en niet aanvaard.

Context en lopende procedures

U bent hiervan op de hoogte – althans had hiervan op de hoogte behoren te zijn – dat:

- er op 11 november 2025 en nadien uitgebreide correspondentie heeft plaatsgevonden met de verantwoordelijke wethouder, waarin gemotiveerd bezwaar is gemaakt en herhaaldelijk is verzocht om overleg;
- deze kwestie formeel is voorgelegd aan de gemeenteraad als ingekomen stuk, inclusief het uitdrukkelijke verzoek aan de raad om het college (nog) geen toestemming te verlenen voor opzegging;
- sprake is van een lopende bestuurlijke en politieke behandeling, terwijl desondanks is overgegaan tot formele opzegging.

Het eenzijdig doorzetten van de opzegging terwijl deze trajecten nog lopen, achten wij onzorgvuldig, prematuur en in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het zorgvuldigheidsbeginsel en het evenredigheidsbeginsel.

Rechten voorbehouden

Wij behouden ons uitdrukkelijk alle rechten en weren voor, waaronder – doch niet uitsluitend – het recht om:

- de opzegging juridisch aan te vechten;
- schorsing van de opzegging te vorderen;
- schadevergoeding te claimen wegens onrechtmatige opzegging;
- nadere bestuursrechtelijke en civielrechtelijke stappen te ondernemen.

Tot nader bericht blijven wij de huurovereenkomst beschouwen als onverkort van kracht, zonder enige erkenning van een rechtsgeldige beëindiging.

Wij verzoeken u deze brief aan te merken als een formele, tijdige en ondubbelzinnige niet-akkoordverklaring.

Hoogachtend,



Namens:
Watersportcentrum Gouwzee B.V.
handelend onder de naam Marina Monnickendam