

Amendement
Art. 43 RvO

(→
→)

~~Vergadering van de Raad~~
~~omgezet in~~ 15.6.2017
~~met~~ Beslissing verworpen
met 1 stem voor
(Lmp) en 10 tegen
De griffier, E

Datum indiening¹ 14-06-2017

Naam indiener: Debby Mulder Damme

Onderwerp: Bouwaanvraag Van Beekstraat 252

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 15-06-2017

Raadsvoorstel 2017-032

Constaterende dat,

- Er een bouwaanvraag ligt voor perceel van Beekstraat 252.
- De eigenaar aangeeft dat hij voor eigen gebruik in alle gebouwen wil gaan wonen en daarom een uitbreiding van de woonbestemming wil en dit ook geldt voor de kaakberg.
- Door de herbouw van de kaakberg er een betere ruimtelijke ordening komt en dit dan meer tot één geheel vormt.
- De wijziging volgens het college relatief weinig impact krijgt op de omgeving.

Het college voornemens is om mee te werken aan de zwaarste afwijkingsprocedure op de volgende punten:

- . Van 750 m3 naar 1166,39 m3
- . Overschrijding van het bouwvlak met 98 m2
- . Goothoogte ipv 6 meter naar 9.37 meter (3 etages)
- . Dakhelling van niet minder dan 40 graden en niet meer dan 60 graden, naar 10 graden voor een bepaald gebouw.
- . Het college mee wil werken omdat de historische waarde behouden blijft van een kaakberg en het melkhuisje.

Overwegende dat,

¹ Amendementen bij voorkeur aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- door dit besluit de voorgaande visie van maximaal 750 m3 terug bouwen op grote kavels nu los gaan laten. Voorheen de visie was dat er een maximum gesteld moest worden omdat men wildgroei van kolossale gebouwen in het kwetsbare gebied wilde tegengaan
- Men zwaarwegende argumenten moest hebben zoals bv voorzetten van het boerenbedrijf met meerdere gezinnen, voorzetten van andere werkzaamheden op locatie waarbij meer ruimte nodig was (kinderdagverblijf), ordenen van de ruimte door het weghalen van opstallen en in ruil meer woonoppervlak mocht terug bouwen, alvorens men wilde afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied
- De reden nu zou zijn dat de kaakberg terug gebouwd wordt op een betere locatie en het melkhuysje die van historische waarde is, bewaard zal blijven
- Men grote waarde hecht aan de agrarische historische uitstraling in het buitengebied, zoals in de Van Beekstraat en dit met gedeelde herbouw bewaard blijft
- De waarde van het perceel met een woonbestemming van 1166.39 m3 (woning oude dorp is ca 300 m3 waardoor het qua inhoud bijna 4 rijtjeswoningen betreft) significant stijgt

Besluit

1. het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het her- en verbouwen van een boerderij op het perceel Van Beekstraat 252 (OV2016118), op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 3.11 Wabo;

2. Dat wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-vvgb automatisch de status 'definitief' krijgt en het plan niet nogmaals in een raadsvergadering hoeft te worden behandeld.

3. Het college op te dragen om in ~~de anterieure overeenkomst~~ ^{voor de vergunning afgegeven wordt} een boeteclausule van €100.000 op te nemen voor het geval dat het Melkhuysje onherstelbaar beschadigd c.q. gesloopt is.

4. Het parkeren uit het zicht van het voorerf dient plaats te vinden, zodat de cultuurhistorische ^{plus een uitgebreide} beschrijving waarde van de omgeving zoveel mogelijk in tact blijft.

5. Hekwerken aan de voorzijde niet hoger dan 1 meter zullen zijn.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening/Fractie

Lijst Mulder-Damme