



Amendement lid Van Dokkum verordening bestemmingsreserve Sociale en Middeldure huur; uitnemen alleen door corporaties

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 18 oktober 2022;

Wijzig het besluit behorend bij het Raadsvoorstel verordening bestemmingsreserve ter bevordering Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022:

Gewijzigd wordt beslispunt I:

I

De geactualiseerde verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022 en de bijbehorende toelichting op basis van de motie herzien verordening bestemmingsreserves ten behoeve van sociale huurwoningen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

I

De geactualiseerde verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022 en de bijbehorende toelichting op basis van de motie herzien verordening bestemmingsreserves ten behoeve van sociale huurwoningen vast te stellen, waarbij artikel 6 lid 1 in de betreffende verordening wordt gewijzigd in:

1. De gemeente beschikt over een Bestemmingsreserve ten behoeve van de bevordering van het realiseren van sociale en middeldure huurwoningen bij nieuwbouw. **Een bijdrage uit de Bestemmingsreserve is voorbehouden aan toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.**

Toelichting:

Meerdere gemeenten maken de keuze een bijdrage uit de reserve voor te behouden aan corporaties. Een logische keuze, omdat we ons dan maximaal verzekeren van het feit dat de woningen qua kwaliteit, onderhoud, woonruimteverdeling, contractvoorwaarden en servicekosten aan de gewenste standaarden zullen voldoen en zullen blijven voldoen. Daarnaast blijft het geïnvesteerde gemeenschapsgeld ten goede komen aan de gemeenschap. Indien een commerciële partij na een aantal decennia de woningen uit de sociale- of middenhuur haalt, zijn we het geïnvesteerde geld kwijt. De woningcorporatie



zal bij verkoop het geld weer investeren in betaalbare woningen. Bovendien zal het in de praktijk lastig zijn, als gemeente te handhaven op het hanteren van de juiste huurprijzen door commerciële partijen, gedurende de periode van dertig jaar, waarvoor dit vereist is.

Rommie van Dokkum, PvdA