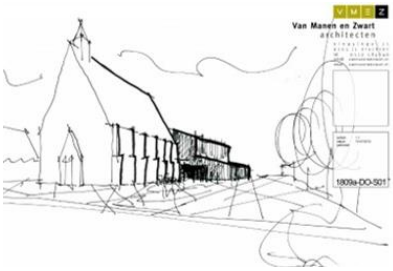

Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek
Bezoekadres: Herenweg 72 8435 WV Donkerbroek
Postadres: 't West 40 8435 VN Donkerbroek
www.doarpssintrumdonkerbroek.nl
doarpssintrumdonkerbroek@gmail.com

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. Wethouder J. Nijboer
cc. dhr. J.W. van Vaals
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Donkerbroek, 14 december 2022

Betreft: stichtingskosten DoarpsSintrum Donkerbroek

Geachte heer Nijboer,

Recent hebben wij enkele malen bij elkaar gezeten om de stand van zaken te bespreken van de ontwikkeling van het DoarpsSintrum in Donkerbroek. In navolging hierop hebben wij ook de raadsleden betrokken bij het project, in een persoonlijk onderhoud geïnformeerd over de voortgang. Net als in onze overleggen hebben wij ook met hen de knelpunten waar wij tegenaan lopen (en gelopen zijn) uiteen gezet.

Zoals u weet vallen de stichtingskosten van het nieuwe DoarpsSintrum fors hoger uit. In de bijlagen treft u hiervan een overzicht aan, gemaakt door De Blonde Bouwbegeleiding. Ook is hierin een vergelijk gemaakt tussen de begroting van 2018/2019 en 2022, zodat inzicht ontstaat in de oorzaken van deze verhoging.

Verder treft u in de bijlagen een eerste doorrekening van de uitvoering van het nieuwe gebouw als Bijna Neutraal (BENG) en als Energie Neutraal (ENG). Gezien de afspraken binnen de gemeente om gebouwen zoals het DoarpsSintrum, gym//sportzalen, dorpshuizen etc. zo snel mogelijk Energie Neutraal te gaan maken, werd ons verzocht dit aanvullend te laten uitwerken. De voorkeur van Stichting DoarpsSintrum gaat uitdrukkelijk uit naar uitvoering als ENG, daar dit de toekomstbestendigheid van het gebouw alsmede de exploitatie ten goede komt.

Wij, bestuur Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek verzoeken het college, de raad te vragen om het in 2019 ter beschikking gestelde budget (-/- de binnen te halen subsidies, wat zoals u weet in volle gang is, maar tijdrovende processen met zich meebrengt) op te hogen tot het benodigde bedrag wat nodig is om het DoarpsSintrum te kunnen stichten.
Bovendien verzoeken wij het college ons te laten weten of wij verder dienen te gaan met de uitvoering van de nieuwbouw als ENG of als BENG.

Mochten er aanvullende gegevens nodig zijn, vernemen wij dat graag. Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek
Marij Goote Capel, voorzitter
Niek Luijt, secretaris
Oeds de Jong, penningmeester