

Aan de gemeenteraad

Domein : RO
Team : Vastgoed
Contactpersoon : Nicola Beentjes

Zaaknummer : Z25 212087
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 9 mei 2025

Onderwerp :

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u dat de beoogde werkzaamheden van scenario 2 (verduurzaming De Kring en De Hoed) niet volledig zullen worden uitgevoerd. De betrokken schoolbesturen geven aan dat er hiervoor geen draagvlak is. Wij stellen daarom voor het onderwerp niet op maandag 12 mei in de raadscommissie te behandelen.

Voorafgaand

Met de vaststelling van het integraal huisvestingsplan onderwijsvoorzieningen (IHP) 2024-2027 heeft uw raad op 27 mei 2024 o.a. besloten:

Vanwege de financiële situatie van de gemeente vooralsnog te kiezen voor scenario 2 voor De Kring en De Hoed, waarbij de ruimte wordt gehouden om in november aanstaande bij vaststelling van de begroting 2025 - op basis van het dan voorliggende financiële beeld - alsnog te kiezen voor scenario 1.

Kort gesteld:

Scenario 1: (Ver)nieuwbouw op korte termijn van De Kring (basisscholen Meander en De Ontdekkers) en De Hoed (basisscholen Elckerlyc en Zuidwester).

Scenario 2: Uitvoeren verbetering binnenklimaat maatregelen, groot onderhoud en verduurzaming. Op langere termijn (>15 jaar) vernieuwbouw. Hiermee krijgen de beide complexen een upgrade om voor in ieder geval de komende 15 jaar verbeterde huisvesting te bieden met lagere exploitatielasten voor het groeiend aantal leerlingen uit de woningbouw in de Zandzoom.

Bij het vaststellen van de gemeentebegroting 2025 op 29 november 2024 is door uw raad niet alsnog gekozen voor scenario 1.

Voorbereiding van de werkzaamheden

Na het raadsbesluit over het IHP heeft de organisatie de uitwerking van scenario 2 voorbereid en niet gewacht tot het vaststellen van de gemeentebegroting. Dit vanwege de tijdsdruk van de deadline op de besteding van de toegekende Suvis¹-subsidies. De uitvoering hiervan moet in januari 2026 worden afgerond.

Uitvoering in de zomervakantie 2025 was bij de vaststelling van het IHP op 27 mei 2024 de beoogde planning omdat de zomervakantie 2024 daarvoor te vroeg kwam. Eind oktober 2024 waren alle voorbereidende onderzoeken afgerond en de uitvoeringsadviezen ontvangen zodat een concrete investeringsbegroting kon worden opgesteld voor de uitvoering van scenario 2.

	De Kring	De Hoed	Totaal
Scenario 2 uitvoering groot onderhoud, verbeteren binnenklimaat en verduurzamingsmaatregelen (terugverdientijd 15 jaar)			
Benodigde middelen	3.807.000	3.755.000	7.562.000

Het volledig uitvoeren van dit scenario 2 heeft zodanige financiële consequenties dat het nodig was binnen dit scenario keuzes te maken op basis van technische afwegingen.

Toen eind november 2024 duidelijk werd dat er door uw raad niet alsnog voor scenario 1 werd gekozen is daarom het scenario 2 vervolgens verder uitgewerkt in sub scenario's. Scenario 2a is het meest uitgebreide scenario. Hierbij worden de werkzaamheden uitgevoerd waarmee de beide complexen weer voor 15 jaar volledig toekomstbestendig worden gemaakt. In scenario 2b worden naast het verbeteren van het binnenklimaat enige verduurzamingsmaatregelen doorgevoerd, de uitvoering van het MJOP² t/m 2026 meegenomen en zal het onderhoud daarna weer volgens planning worden uitgevoerd. Bij de uitvoering van dit scenario 2b is er met name sprake van verlaging van de energielasten en verhoging van het comfort van leerlingen en leerkrachten.

Benodigd budget:

	Scenario 2a (compleet/ 15 jaar toekomstbestendig)	Scenario 2b (onderhoud 2025/2026 en verduurzamen)
De Kring	€3.819.250	€1.947.113
De Hoed	€3.812.704	€1.686.375
Totaal	€7.631.954	€3.633.488

De bedragen zijn inclusief btw.

¹ Suvis = specifieke uitkering ventilatie in scholen

² MJOP = Meer jaren onderhoudsplan

Uit financiële overwegingen is scenario 2a op dit moment geen realistisch scenario. Met de uitvoering van scenario 2b kunnen de beide complexen in ieder geval een upgrade krijgen. Hiervoor is een extra investeringsbudget van € 728.083 voor De Kring en € 522.910 voor De Hoed benodigd.

Naast de al eerder toegekende Suvis subsidie is in januari 2025 ook een positief besluit ontvangen op de aanvragen voor Dumava³ subsidie. Wij hebben op 8 april 2025 besloten uw raad voor te stellen om scenario 2b uit te voeren. Het voorstel daartoe staat geagendeerd voor de raadscommissie van 12 mei 2025.

Overleg schoolbesturen

In de maand april hebben er diverse overleggen plaatsgevonden met de schoolbesturen over de werkzaamheden. In het overleg op 29 april jl. hebben we helaas moeten constateren dat er geen draagvlak is bij de schoolbesturen om de werkzaamheden van scenario 2b uit te voeren. De schoolbesturen geven aan dat zij de meerwaarde van de uitvoering van de maatregelen niet vinden opwegen tegen de investering en de overlast voor de scholen. De schoolbesturen willen een ander scenario: een samenhangend en ambitieuzer maatregelenpakket of een bredere renovatie aanpak gericht op levensduurverlening naar 25 jaar met in de beide scenario's ook ruimte om functionele aanpassingen in de beide complexen door te voeren en tijdelijke huisvesting beschikbaar te stellen.

Elk door de schoolbesturen gewenst scenario zal een (fors) hogere investering vergen.

Het uitblijven van commitment bij de schoolbesturen heeft ons doen besluiten om aan u voor te stellen het raadsvoorstel voor de commissie van 12 mei van de agenda te halen.

Overigens zal een deel van de in scenario 2b voorgestelde maatregelen zoals het (groot) onderhoud en de verduurzamingsmaatregelen de komende jaren toch moeten worden uitgevoerd, ook omdat er zogenaamde 'verplichte maatregelen' vanuit de Omgevingsdienst tussen zitten.

Vervolg

Wij moeten constateren dat we de toegekende Suvis subsidie voor de uitvoering van het verbeteren van het binnenklimaat niet kunnen inzetten. Om de uitvoering van deze maatregelen in de zomervakantie van 2025 te kunnen plannen, had de opdracht aan de installateur uiterlijk 11 mei verstrekt moeten zijn. Dat is nu niet gebeurd omdat er geen commitment is. Voor de uitvoering van de Suvis maatregelen zijn de financiële middelen al eerder door de gemeenteraad beschikbaar gesteld

Wij achten het, gezien de financiële situatie van de gemeente, niet realistisch om u een uitgebreider scenario met een hogere financiële belasting voor te leggen op basis van de door de schoolbesturen gewenste maatregelen.

³ Dumava = subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed.

Dit betekent dat voor beide complexen vooralsnog geen upgrade wordt uitgevoerd. We zullen met de in de begroting beschikbare middelen het meerjaren onderhoudsprogramma vervolgen voor het onderhoud en wellicht een deel van de verduurzamingsmaatregelen. De uitvoering hiervan zal in afstemming met de schoolbesturen plaatsvinden.

Wij zullen met de schoolbesturen in gesprek gaan over het vervolg in relatie tot het toekomstperspectief van de beide schoolcomplexen. Wat ons betreft staat hierbij het scenario van de eigendomsoverdracht van de beide complexen aan de schoolbesturen weer op de agenda. Mocht dat tot een gezamenlijk standpunt leiden waarbij de schoolbesturen de gewenste gebouwaanpassingen zelf uitvoeren dan komen wij bij uw raad terug met een voorstel. Het volgende IHP vanaf 2028 is dan wellicht het meest logische moment.

Wij zullen ons verder beraden over de doorbelasting van de exploitatielasten aan de schoolbesturen, mede gezien het feit dat bepaalde verduurzamingsmaatregelen die niet in het onderhoudsprogramma staan, wellicht nu niet kunnen worden doorgevoerd.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester