Platform Initiatief Noordwijk

Kopie Gemeenteraad

Gemeente Noordwijk
College van B&W
Voorstraat 42
2201 HA Noordwijk

Noordwijk, 28-03-2025

Betreft: Zienswijze Platform Initiatief Noordwijk, met betrekking tot Het Bronsgeest Beeldkwaliteitsplan, november 2024, gepubliceerd op 14 februari 2025.

Geacht College,
Zoals u weet heeft onze Stichting mede tot doel de transparantie van het openbaar bestuur te bevorderen, alsmede de belangen van betrokken burgers te behartigen in zaken die spelen tussen burger en bestuur.
Wij maakten op 15 februari 2024 bezwaar tegen het ontwerp-uitwerkingsplan, "Bronsgeest", vanwege het feit dat dit preludeerde op de bestemmingsplanwijziging zoals voorgesteld in het ontwerp bestemmingsplan Bronsgeest. Wij waren van mening dat er geen sprake mag en kan zijn van een nadere uitwerking van plannen voor bebouwing van Bronsgeest, zolang er niet besloten was over de zienswijzen die waren ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Bronsgeest. Bijna een jaar later, 6 januari 2025, verscheen de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp uitwerkingsplan Bronsgeest 2023[1]), met een reactie op bedoelde zienswijze. Uw reactie luidde als volgt:
"Met het voorliggende ontwerp uitwerkingsplan wordt de huidige bestemming 'Woongebied – Uit te werken' van het bestemmingsplan 'Bronsgeest 2021'uitgewerkt in zogenaamde globale eindbestemmingen". Het bestemmingsplan is op 22 februari 2022 door de Raad vastgesteld. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp uitwerkingsplan door het college was het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk maar al wel in werking getreden. Er was dus geen (rechtsgeldige) belemmering om het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage te leggen."
Het mag duidelijk zijn dat door deze, ongetwijfeld juridisch juiste doch voor een kritisch burger onbegrijpelijke draai, de mogelijkheid is ontnomen om een inhoudelijk bezwaar te maken tegen het uitwerkingsplan. Wij zullen dus in deze zienswijze op het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest op bepaalde punten het Uitwerkingsplan Bronsgeest raken.

---

[1]) U stelt: Om vertraging door de beroepsprocedure te voorkomen is in 2024 alvast een ontwerp uitwerkingsplan opgesteld. (bron: https://www.noordwijk.nl/onderwerp/wonen-en-leefomgeving/gebiedsontwikkelingen/bronsgeest/). Dat moet reeds in 2023 zijn geweest.

Platform Initiatief Noordwijk

1. Inleiding

De Stichting Platform Initiatief Noordwijk (zie ook pinnoordwijk.nl) heeft onder meer als doel: het oproepen van burgers om hun mening te geven over onderwerpen die via een burgerinitiatief en/of referendum en/of anderszins op de agenda van de gemeenteraad worden geplaatst en/of op een andere manier onder de aandacht van het bestuur van Noordwijk en/of de omgeving ervan worden gebracht, teneinde de politiek en het openbaar bestuur van Noordwijk te bewegen een consistent, transparant en doortastend beleid te voeren en dit beleid effectief en efficiënt te realiseren.

2. Kader

PIN heeft in 2018 een zienswijze ingediend tegen de plannen om Bronsgeest te bebouwen. Deze werd door honderden Noordwijkers gesteund en door meer dan 100 bewoners ondertekend. De plannen werden ingetrokken bij de totstandkoming van het nieuwe College. Het beeld dat wij schetsten van de nieuwe entree bij bebouwing van Bronsgeest deed velen afwijzend reageren tegen de plannen.





Bron: website www.pinnoordwijk.nl

Onze Stichting heeft vervolgens een zienswijze ingediend met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan, ontwerpbestemmingsplan Bronsgeest, het exploitatieplan en het uitwerkingsplan Bronsgeest. Bovendien gingen wij in beroep tegen het bestemmingsplan Bronsgeest bij de RvS, tussendoor vroegen wij bij de RvS een voorlopige voorziening aan om bebouwing in Bronsgeest te voorkomen. Helaas zijn onze pogingen om de entree van Noordwijk, in ieder geval aan de noordzijde aantrekkelijk en open te houden vergeefs gebleken. De kern van onze bezwaren richtte zich tegen (1) de wijze waarop de besluitvorming rond dit soort ruimtelijke ordeningsprojecten plaatsvindt, (2) het niet serieus nemen van de mening van de bewoners, en (3) het ontnemen van bewoners en toeristen van het unieke entree van Noordwijk bij Bronsgeest, waaraan het mede haar status als bloemenbadplaats te danken heeft.

Platform Initiatief Noordwijk

3. Bebouwing (zichtlijnen)

In het Stedebouwkundigplan (gepresenteerd op 8 juni 2023, commissie Ruimte)) en het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest (november 2024) is aangegeven waar welke bebouwing komt. In het Stedenbouwkundig plan, waar het beeldkwaliteitsplan op voortborduurt, is sprake van 356 woningen. **Dat is 6 meer dan de 350 waarvan sprake is in het Bestemmingsplan Bronsgeest.**
Het zicht op een vrij landschap wordt na de bebouwing van Boekhorst aan de linkerzijde nu ook aan de rechterzijde verstoord door woningbouw. Wij zijn van mening dat het zicht op de woningen geminimaliseerd dient te worden Dat wordt alleen bereikt door aan de randen een hoogte van maximaal 4 lagen toe te staan. Ook als dat het geval is, maximaal 4 lagen, zo leert de toegang via Offem Zuid is er al sprake van een blok dat het aanzien van de bollenbadplaats grote schade berokkend. Zo laag mogelijk dus. De bomenrij ervoor is wel aardig maar heeft niet het effect van de bomenrij die nu de grens vormt van de bollenvelden naar de bebouwing. Deze bomenrij zorgt ervoor dat het zicht op bebouwing volledig wordt weggenomen.

4. Verkeerscirculatie (nieuwe wijk)

In de voorgenomen wijk Bronsgeest Noord zijn geen voorzieningen gepland. Dat betekent dat de bewoners naar Noordwijk Binnen moeten voor hun dagelijkse boodschappen en bezoek aan voorzieningen, zoals scholen, zorginstellingen, strand etc.. Dat geldt straks overigens ook voor de bewoners van het Achmea complex (166 woningen).
Dat betekent, dat naast het woon-werkverkeer een behoorlijke hoeveelheid verkeer in en uit de wijk gaat. Dat moet straks allemaal via de aan te leggen verkeerslichten op de kruising tussen de wijk en de van Berkelweg.
Hierbij dient ook te worden vermeld dat in Voorhout (Boechorst) 1300 woningen gepland zijn, dicht tegen Noordwijk aan. De bewoners ervan zullen waarschijnlijk gebruik maken van de voorzieningen in Noordwijk en in ieder geval met regelmaat naar het strand gaan via de van Berkelweg.
In de huidige situatie, zonder Bronsgeest Noord (356 woningen erbij), zonder Achmea complex (166 woningen erbij) en zonder Boechorst (1300 woningen erbij is er zonder stoplichten bij de entree van Bronsgeest Noord al sprake van lange files richting strand en terug, voor de rotondes en stoplichten bij het kruispunt Gooweg en Van de Mortelstraat.
Daarnaast is er is overigens sprake van ernstige verspilling van overheidsgeld door eerst een rotonde ter plaatse aan te leggen en nu te vervangen door verkeerslichten.
Conclusie: de gekozen oplossing van verkeerslichten bij de in- en uitgang van Bronsgeest Noord gaat leiden tot verkeersinfarcten en is niet doeltreffend, noch doelmatig gegeven de miljoenen die dit extra kost.
Het is een uitdaging een alternatief te vinden voor de geplande entree.

Platform Initiatief Noordwijk

[redacted]

5. Compensatie Sociale woningen Losplaatsweg

Naar aanleiding van problemen met het niet realiseren van fase 2 van het project Losplaatsweg heeft de Gemeente de toezegging gekregen van de vergunninghouder [redacted] dat de geplande sociale woningbouw zou worden gecompenseerd in het project Bronsgeest.
Citaat uit antwoord College B&W aan Raad, d.d. 8 juni 2021 over voortgang project woningbouw Losplaatsweg (zaaknummer 80381)

> Met de vergunninghouder is in 2016 vooruitlopend op de vergunningverlening afgesproken, dat het percentage sociale woningen in fase II zou worden gerealiseerd. Nu fase II geen doorgang vindt, wordt dit percentage elders binnen de gemeente ingevuld. De vergunninghouder heeft schriftelijk verklaard het voor dit plan aan de Losplaatsweg geldende percentage sociale woningen in Bronsgeest (extra) te realiseren.

Wij vinden deze compensatie niet terug in de aantallen sociale woningbouw zoals gepresenteerd in het Beeldkwaliteitsplan.

6. Conclusie

Wij constateren dat het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest een aantal belangrijke omissies vertoond. Deze zijn, samengevat:

- De hoogte en de zichtlijnen, als gepresenteerd in het Beelkwaliteitsplan schaden het aanzien van Noordwijk bij benadering vanuit Voorhout.
- Het aantal geplande woningen in Bronsgeest zoals vermeld in het Beeldkwaliteitsplan is 356. Dat is incorrect en dat moeten er 350 zijn.
- Het plan voor het plaatsen van stoplichten, waar nu een rotonde ligt bij de geplande entree (de enige aan en afvoer van en naar de wijk) voor Bronsgeest, is niet doeltreffend vanwege de te verwachten verkeersinfarcten, noch doelmatig vanwege geldverspilling.
- Het aantal woningen met bestemming sociale woningbouw is te laag. Er is geen rekening gehouden met de compensatie van de sociale woningbouw die bij de Losplaatsweg achterwege bleef.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Dr. [redacted]
Voorzitter Stichting Platform Initiatief Noordwijk

Platform
Initiatief
Noordwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

14 Handtekening