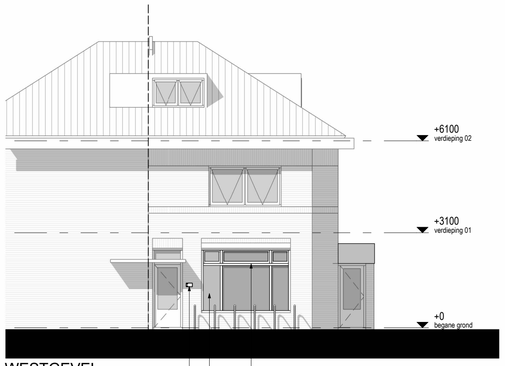


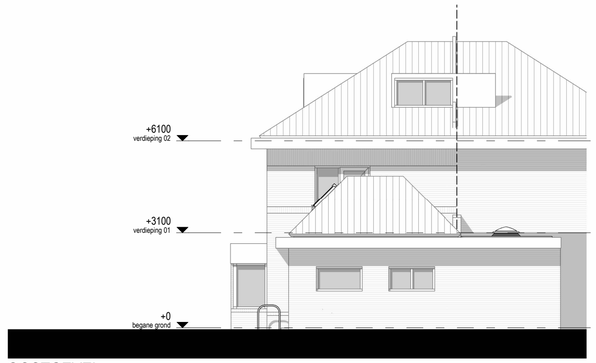
WESTGEVEL
schaal : 1 : 100

bellentableau · melkglas · pui vervangen door nieuwe pui met driedeling, indeling afgestemd op achterliggend programma

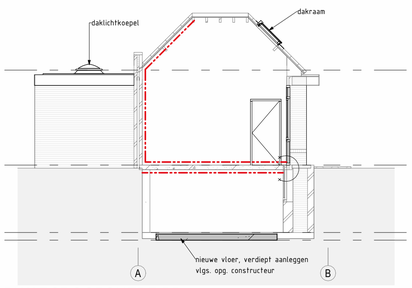


ZUIDGEVEL
schaal : 1 : 100

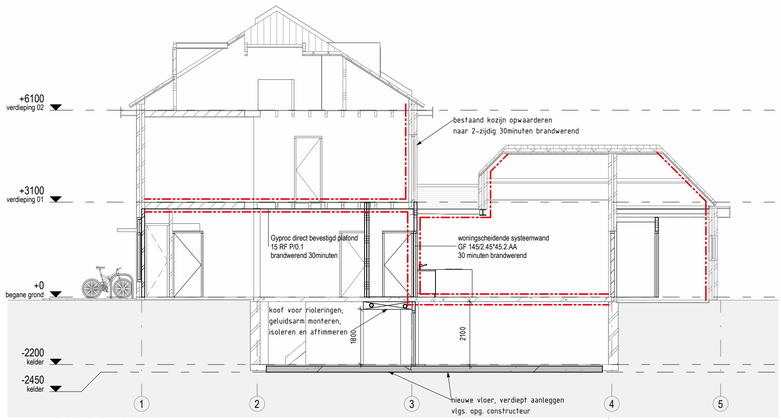
pui vervangen door metselwerk borstwering en raam met driedeling · reclame verwijderen van bestaand boeiboord · bestaande pui aanpassen met tuindeur · nieuwe voordeur · nieuwe pui



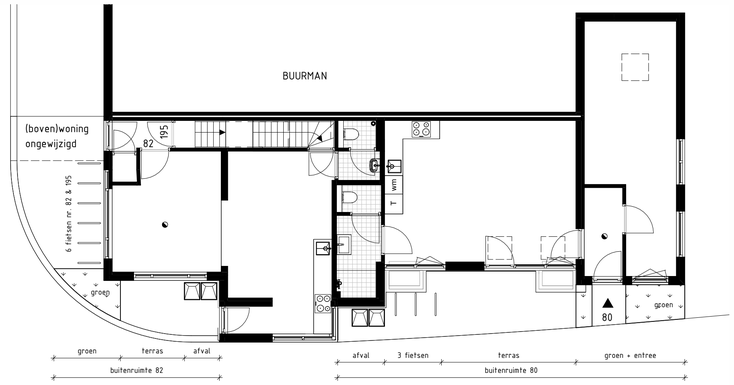
OOSTGEVEL
schaal : 1 : 100



DWARSDOORSNEDE BB
schaal : 1 : 100



LANGSDOORSNEDE AA
schaal : 1 : 100



TERREIN INRICHTINGSPLAN
schaal : 1 : 100

Renvooi Bbl

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Constructie
• Voor constructie zie tekening en berekening constructeur.

Vloerafscheidingen
• Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet-beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.
• Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
• Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Brandveiligheid
• Voor brandveiligheid zie stukken adviseur brandveiligheid.
• Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.
• Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Installatie
• Voor installatie zie tekening en berekening installateur.
• Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.

Wering van vocht
• Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1,2 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s½). Een badruimte heeft in aanvulling op het bovenstaande ter plaatse van de opstelplaats voor een bad of een douche een beperking aan de wateropname over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Luchtverversing
• een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7dm³/s/m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7dm³/s.
• een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
• een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste:
a. 7dm³/s bij een toiletruimte; en
b. 14dm³/s bij een badruimte.
• Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minst 1dm³/s/m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2dm³/s.

Spuivoorziening
• Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3dm³/s/m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Daglicht
• Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte van ten minste 0,5m²

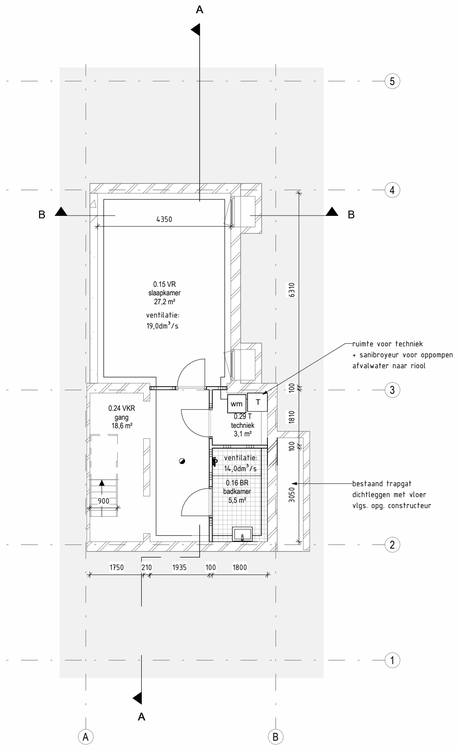
Brandcompartimentering
• In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan.
• De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Rookmelders
• Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.

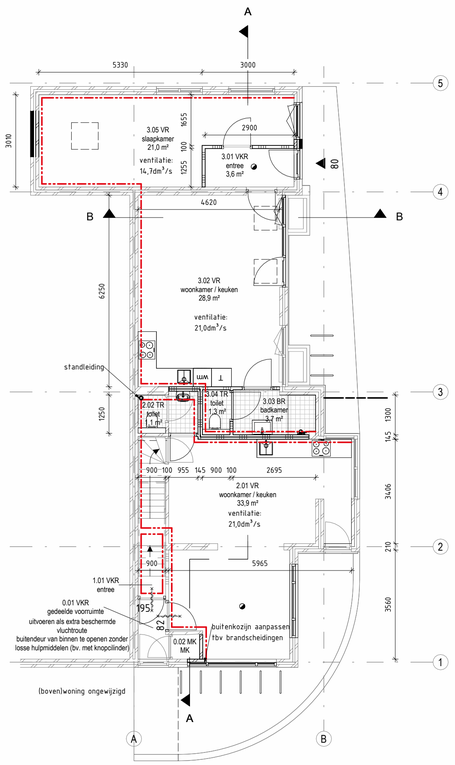
Energiezuinigheid
• Bij het verbouwen van een bouwwerk is het niveau voor de warmteweerstand niet lager dan 1,4m²K/W of geldt het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.
• Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt een warmteweerstand van ten minste 2,6m²K/W voor een vloer,
1,4m²K/W voor een gevel en
2,1m²K/W voor een dak, bepaald volgens NTA 8800,
bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen een warmtedoorgangscoefficient van ten hoogste
2,2W/m²K, bepaald volgens NTA 8800, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

BRANDVEILIGHEID

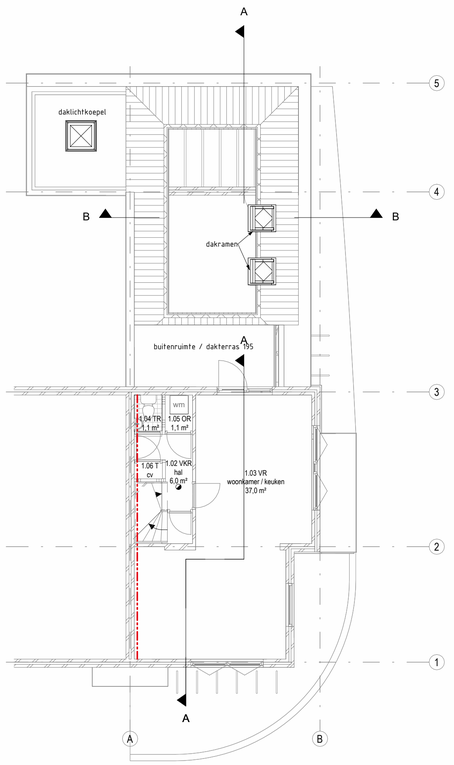
- brandscheiding WBDBO 30
- zelfsluitende deur met vrijloop, 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend (2-zijdig)
- 30 minuten brandwerend (van binnen naar buiten)
- ruimte voorzien van rookmelders conform NEN 2555



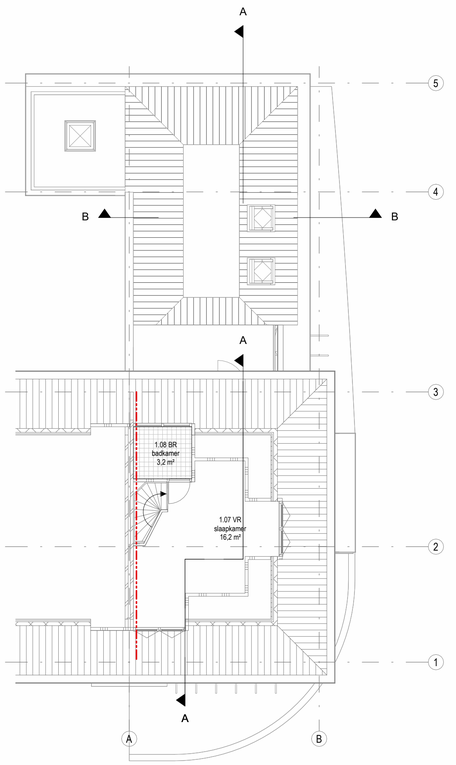
KELDER
schaal : 1 : 100



BEGANE GROND
schaal : 1 : 100



EERSTE VERDIEPING
schaal : 1 : 100



TWEEDE VERDIEPING
schaal : 1 : 100



SITUATIE
schaal : 1 : 1000

Kad. Gem.: Hatert
Sectie: L
Nummer: 1475

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONCEPT

5.1.2e

VERBOUWING VAN EEN PAND AAN DE VAN [redacted] EN [redacted] IN NIJMEGEN

OVERZICHT NIEUW

OVERZICHTSTEKENING VAN HET ONTWERP

240460_DO-01

architect	modelleur	projectleider
EvB	BdG	

datum	formaat	schaal
11 SEPTEMBER 2025	A1	As indicated

croonenarchitecten
NIJMEGEN E POSTBUS@CROONENARCHITECTEN.NL T [redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1