

Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte dinsdag 11 juni 2024

OoststellingwerfsBelang:	H. Betten en J. Elsenaar
PvdA:	I. Meijerhof en O. Smit
CDA:	T.W. Swart en M. van Tellingen
VVD:	B. van 't Klooster en P. Zijlstra
GroenLinks:	R. Berends en H. Vos
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaïj
D66:	I. Minnema en J. Hilbers
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	N. van den Berg en S. ter Heide
Vrije Partij Ooststellingwerf:	E. Hartholt en B. Oostra
AANWEZIG:	G. But, J. Nijboer, J. van Weperen wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	-
Voorzitter:	H. Dongstra
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststellen agenda

De voorzitter stelt voor om agendapunt 16, Haulerwijk – Leeksterweg, naar voren te halen en het na agendapunt ingekomen stukken te behandelen. Ook stelt de voorzitter voor om de spreker bij aanvang van agendapunt 16 te laten spreken. De raadscommissie stemt in met het voorstel.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners

Er heeft zich één spreker gemeld om in te spreken bij agendapunt 16 Haulerwijk – Leeksterweg.

4. Vaststellen verslag van de vergadering Ruimte van 14 mei 2024

De verslagen van de raadscommissie Ruimte van 14 mei 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst

De voorzitter stelt voor om de volgende ID nummers 370, 368, 367, 365, 362, 358, 350, 334 van de voortgangslijst af te doen.

De voortgangslijst wordt met inachtneming van bovenstaande gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier

Er zijn geen vragen binnengekomen voor het vragenkwartier.

7. Te bespreken ingekomen stukken

Er zijn geen verzoeken binnengekomen om ingekomen stukken te agenderen.

16. Vaststellen bestemmingsplan Haulerwijk – Leeksterweg 33-39

Voorgesteld besluit:

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Haulerwijk – Leeksterweg 33-39' (IMRO-code: NL.IMRO.0085.BPleeksterweg3339-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Het 'Beeldkwaliteitsplan locatie Hummel Leeksterweg Haulerwijk' vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De commissieleden reageren in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer reageert op de opmerkingen in de eerste termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

8. Voorkeursrecht

Voorgesteld besluit:

1. Op het gebied rondom de Dertien Aprilstraat, de Moskampweg en de Houtwal strategische grondposities in te nemen

Daarvoor:

2. Een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaren op de percelen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende perceellijst door het afgeven van een voorkeursrechtbeschikking;
3. Aan het college opdracht en mandaat te verlenen om namens de raad zo spoedig mogelijk de voorkeursrechtbeschikking met bijlagen in te laten schrijven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

9. Concept Friese Energievisie

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met dat het college van burgemeester en wethouders namens gemeente Ooststellingwerf geen zienswijze indient op de conceptversie van de Friese Energievisie.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder G. But. beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als besprekspunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

10. Jaarrekening 2023 en begroting 2025 Recreatieschap Drenthe

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de inhoud van het jaarverslag en de jaarrekening 2023 van Recreatieschap Drenthe;
2. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2025 en geen zienswijze in te dienen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

11. Wijziging Gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe 2024

Voorgesteld besluit:

1. Akkoord te gaan met de definitieve tekst van de Gemeenschappelijke regeling van het Recreatieschap Drenthe.

De commissieleden hebben geen vragen.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

12. Wijziging gemeenschappelijke regeling Hûs en Hiem

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde versie van de gemeenschappelijke regeling (GR) van Hûs en Hiem

De commissieleden voeren debat in de eerste termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

13. Vaststellen bestemmingsplan Muldersveld Makkinga

Voorgesteld besluit:

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Muldersveld Makkinga' (IMRO-code: NL.IMRO.0085.BPMuldersveld-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Het 'beeldkwaliteitsplan Muldersveld Makkinga' vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Toezegging:

Wethouder J. Nijboer zegt toe dat wanneer er meer duidelijkheid is over de uitgifte van de kavels, hij door middel van een Mededeling aan de Raad de raad hierover informeert.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

14. Grondexploitatie Muldersveld

Voorgesteld besluit:

1. De 'Grondexploitatie Muldersveld' in Makkinga vast te stellen.
2. De toegewezen gelden uit de Regeling Woningbouwimpuls (Wbi) zesde tranche ten gunste te brengen van de 'Grondexploitatie Muldersveld' ter vermindering van het negatieve resultaat.
3. Een verliesvoorziening te treffen ter grootte van het verwachte negatieve resultaat van € 200.510,- en deze te dekken uit de Algemene Reserve van het Grondbedrijf (ARG).
4. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

15. Vaststellen bestemmingsplan Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen "Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer" en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer" (NL.IMRO.0085.Bakkeveensterweg- VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan "Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer" vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

17. Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde West

Voorgesteld besluit:

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde West' (NL.IMRO.0085.OosterwoldeWest-ON01) gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0085.OosterwoldeWest-VG01);
3. Het 'beeldkwaliteitsplan Boskamp – Mastenbroek Oosterwolde' vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De commissieleden hebben geen vragen.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

18. Vaststelling bestemmingsplan "Butenweg -Hoofdweg 7 Elsloo"

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijze zoals verwoord in de nota adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Bûtenweg - Hoofdweg 7 te Elsloo ongewijzigd vast te stellen;
3. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder Bûtenweg - Hoofdweg 7 te Elsloo vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli 2024.

19. Sluiting

De vergadering wordt om 22:02 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 september 2024.

, griffier.

, voorzitter.