



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1765
Extern Zaak ID	Z/22/030993
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	2 maart 2023
Agendapunt	5.2
Omschrijving	Woondeal 2.0
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Buren, A.J.M. van
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel woondeal 2.0 Groene Metropoolregio
1- Concept Woondeal 2.0 Groene Metropoolregio
2- Reactienota concept woondeal d.d. 7 december 2022
3- Notitie "Woningbehoefteontwikkeling Groene Metropoolregio

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	2 maart 2023

Toelichting

In 2020 zijn gemeenten binnen de Groene Metropoolregio, provincie Gelderland en Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Aanleiding was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat. De eerste uitkomsten van het regionale woningbehoefteonderzoek herbevestigen dat de woonopgave het lokale niveau overstijgt. In de voorliggende woondeal 2.0 wordt aan alle regiogemeenten gevraagd om naar rato bij te dragen aan het woningtekort.

Voorgesteld besluit

De Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- 2/3 van de toe te voegen woningen moet worden gerealiseerd in het betaalbare segment om daarmee de beschikbaarheid van deze woningen voor mensen met lage en middeninkomens, te vergroten.
- Er moeten voldoende betaalbare woningen komen voor aandachtsgroepen en deze woningen moeten evenwichtig worden gespreid over de gemeenten.
- Vanaf 2025 moet de nieuwbouw voor minimaal 30% bestaan uit sociale huur en minimaal 35% uit middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).
- Als resultaat van het woningbehoefteonderzoek per gemeente dient een deel in het middensegment te bestaan uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of uit middenhuur.
- Streven naar een verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Dit zou moeten bijdragen aan een reductie van 55% tot 60% CO2-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- "Klimaatadaptief bouwen en beheren" wordt de norm, om daarmee de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuur-inclusief bouwen.



GEMEENTE DOESBURG

- Gemeenten dienen de bestaande voorraad beter te benutten en dit als kans te zien voor het verminderen van de woningnood.

Besluit (Conform advies)

Met 14 stemmen voor en één stem tegen is besloten:

De Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- 2/3 van de toe te voegen woningen moet worden gerealiseerd in het betaalbare segment om daarmee de beschikbaarheid van deze woningen voor mensen met lage en middeninkomens, te vergroten.
- Er moeten voldoende betaalbare woningen komen voor aandachtsgroepen en deze woningen moeten evenwichtig worden gespreid over de gemeenten.
- Vanaf 2025 moet de nieuwbouw voor minimaal 30% bestaan uit sociale huur en minimaal 35% uit middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).
- Als resultaat van het woningbehoefteonderzoek per gemeente dient een deel in het middensegment te bestaan uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of uit middenhuur.
- Streven naar een verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Dit zou moeten bijdragen aan een reductie van 55% tot 60% CO₂-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- “Klimaatadaptief bouwen en beheren” wordt de norm, om daarmee de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuur-inclusief bouwen.
- Gemeenten dienen de bestaande voorraad beter te benutten en dit als kans te zien voor het verminderen van de woningnood.

Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, PvdA/GroenLinks, D66, VVD, CDA en mevrouw Hammink van de SP. Tegen stemde mevrouw Melissen van de SP.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Stemming

14 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kiburg, R. Meester, E. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A.	Melissen, H.	



**GEMEENTE
DOESBURG**

Vels, H.W. Vree, N.R.M. Westra, H.R.		
--	--	--