Pierre van den Borne, voorzitter van het bestuur van KOP

KOP is het Kempisch Ondernemers Platform, waarbij we 5 ondernemersverenigingen vertegenwoordigen gelegen in de gemeentes, VICV te Valkenswaard, OE te Eersel, BOC te Bergeijk, OBGB te Bladel Hapert en ORM te Reusel de Mierden, samen goed voor meer dan 800 bedrijven

We hebben inmiddels al diverse rapporten gezien en diverse sprekers gehoord, waarin overal duidelijk naar voren is gekomen dat er behoefte is aan nieuwe bedrijventerreinen

in het document visie en programmering bedrijventerreinen De Kempen kwam al naar voren dat er een gebrek was aan bedrijventerreinen en dat er in 2023 moest worden begonnen met Kempische bedrijven park 2, waarbij bereikbaarheid essentieel is wat alleen in Eersel kan worden geboden.

we zijn nu in 2025 en er zijn momenteel geen bedrijfsgronden beschikbaar, waardoor bedrijven die groeien moeten hopen elders bedrijfsruimte te kunnen bijhuren en moeten blijven zitten op hun bestaande locaties. Er vindt geen of nauwelijks doorstroming plaats, waarmee de mogelijkheden voor de kleine MKB bedrijven worden beperkt

Daarnaast beperkt dit; het groeiproces van de bedrijven, want je wil zoveel mogelijk van je bedrijfsactiviteiten centraliseren om efficiënt om te gaan met je ruimtes en logistieke bewegingen vermijden (kosten tijd, geld en zijn niet duurzaam)

Momenteel zijn er diverse bedrijven in de Kempen en ook in Eersel (zie ook de brief van Ondernemend Eersel, die ) die uitbreiding zoeken om een nieuwe locatie te bouwen

Dit geldt voor zowel grote als kleinere locaties, de 50% route zal niet volstaan. De afgelopen dagen ben ik gebeld door grote bedrijven zoals Vencomatic, VDL, Van Ham Tenten, hebben al te kennen gegeven de nood te hebben aan grote locaties van 3 ha. of meer . Momenteel kunnen we hier geen oplossing aanbieden, en zonder de start van KBP 2 in het vooruitzicht zal de spanning op de markt alleen maar toenemen, wat een prijsopdrijvende effect zal hebben . Wat tot gevolg zal hebben dat bedrijven elders gaan zoeken. Gedwongen door gebrek aan ruimte want groei is essentieel voor de continuïteit van een onderneming. Verder toenemende economische groei zal de vraag naar bedrijfsgronden alleen maar doen toenemen. De Kempen vormt met haar ondernemers een belangrijke partner voor de grotere ondernemers in de Brainportregio. Die positie heeft de inwoners van de Kempen de voorbije jaren de nodige welvaart gebracht

ER is nu dus al volop behoeft aan bedrijfsgrond en kavels van meer dan 5.000 $m^2$. En let wel we praten nu over 2025, hierbij wordt geen rekening gehouden met de doorlooptijd voor de ontwikkeling van een nieuw KBP dat makkelijk 5-10 jaar kan duren

De ontwikkelingen gaan snel, zie ook de aanvraag van Vencomatic, waarbij 6 maanden geleden nog geen sprake was van extra grond terwijl ze nu de behoefte uitspreken aan een kavel ter grootte van maar liefst 30.000 $m^2$. Zonder ook maar enige twijfel hebben over 5 - 10 jaar veel bedrijven behoefte aan extra bedrijfsgrond om uit te kunnen breiden om daarmee hun onderneming gezond te houden. Het alternatief zou dan zijn om zich

elders te gaan vestigen met negatieve gevolgen voor de werkgelegenheid en welvaart als resultaat.

De ontwikkeling van het eerste KBP is een succes, het zijn louter kempische bedrijven met verschillende achtergronden

Gevestigde bedrijven op KBP 1

- Squall International | Smaragdweg 35 (Quartz glas voor oa optische industrie en waterzuivering)
- Diffutherm | Smaragdweg 50 (lijmen en kitten)
- VDL Fibertech Industries | Diamantweg 50 (versterkte kitten)
- Kempisch Logistiek Centrum | Diamantweg 60
- Internationaal Transportbedrijf Van der Heijden | Diamantweg 64
- Van Dingenen Transport en Logistiek | Diamantweg 45 en 46
- Kuypers Kunststoftechniek | Diamantweg 48
- MCB Direct | Diamantweg 47
- ATD Machinery | Smaragdweg 30 (verpakkingindustrie sigaren)
- Pantex Holland | Smaragdweg 15 (farmaceutisch)
- Moeskops Grafisch | Smaragdweg 16
- CoTrans | Diamantweg 68
- SWABO | Diamantweg 67 (onderdeel van premier tech, toelevering machinebouw voeding)
- FittinQ | Smaragdweg 52
- VGI Groep | Smaragdweg 49
- Willems Baling Equipment | Smaragdweg 20
- The Schippers Group | Smaragdweg 60
- Facilitypoint | Diamantweg 10
- HeBlad | Diamantweg 22
- Moto-Master | Smaragdweg 12

Bovenstaande bedrijven hebben nauwelijks te maken met de zgn HTSM (High Tech Systemen en Materialen) oftewel gelinkt aan ASML. Het zijn bijna allemaal bedrijven uit de regio, die in verschillende sectoren opereren; zoals landbouw, voeding, transport, machinebouw voor diverse industrieën/sectoren.

De vragen voor BKP 2 komen dan ook uit de regio, daar zullen enkele bedrijven bij zijn die wellicht ook te maken hebben met HTSM, maar duidelijk in de minderheid en zeker niet meer vertegenwoordigen dan 10% van het bedrijven

De vrees of angst dat indien de sector HTSM minder presteert dat dit grote gevolgen gaat hebben voor de plaatselijke bevolking is daarmee ongegrond. We hebben een goede spreiding van bedrijven die allemaal op een andere industrietak actief zijn

De aanleg van een KBP2 biedt de gemeenten daarnaast ook de gelegenheid om met ondernemers in gesprek te gaan over verplaatsing van hun bedrijfsactiviteiten waarmee woningbouw mogelijk wordt. Daarmee zou een verdere optimalisering van de inrichting van onze dorpen kunnen plaatsvinden.

Het toepassen van een zgn. zeef voor bedrijven die zich willen vestigen op het KPB 2 kunnen wij ondersteunen, daarbij denken wij aan:

- Kempische bedrijven
- Speculatie zoveel mogelijk tegengaan, zodat gronden snel ontwikkeld en gebruikt kunnen worden
- Geen logistiek dienstverlening
- Geen datacenters

Laten we ons vooral focussen op gezamenlijke belangen van onze mooie regio en daarbij de gemeentelijke grenzen overschrijden en niet tegen elkaar strijden

Samen zorgen dat de Kempen een regio blijft waar iedereen trots op kan zijn, met kansen voor jong en oud, een sterke gemeenschap en waar een vitale toekomst van de dorpsgemeenschappen verzekert blijft.

Om af te sluiten  dit plan ondersteunt en verwezenlijkt mede

**“Kempisch wonen in een wereldregio”**