	Middenhuur	Sociale huur	Sociale koop
Beleid	-	*30% per project;* *Verhuurd door een toegelaten instelling.*	-
Doelgroep: Inkomensgrens	Max 1,5x de DAEB-norm 2021: € 60.036	De grens uit het BTIV 2015: 2021: €44.655	Max 1,5x de DAEB-norm 2021: € 60.036
Huurprijsgrenzen/ Maximale verkoopprijs + bijbehorende kwaliteiten	€ 752,33 tot € 1000. (jaarlijkse indexatie van plafond door college)	Maximale huurprijs is de liberalisatiegrens (€ 752,33). Differentiatie in vier categorieën: 1. Woningen tot kwaliteitskortingsgrens (€442,66) • Zijn ten minste 42m2; • En hebben een kwaliteit gelijk aan of hoger dan PMC 6 uit de Woonstandaard 2. Woningen tot de lage aftoppingsgrens (€ 633,25) • Ten minste 60m2 • PMC 7 3. Woningen tot de hoge aftoppingsgrens (€678,66) • Gestapeld: 72m2, GG: 90m2 • PMC 8, PMC 3 4. Woningen tot de liberalisatiegrens (€752, 33) • Gestapeld: 72m2, GG: 90m2 • PMC 9, PMC 4	Differentiatie in twee categorieën: 1. Sociale koop laag: • Maximale verkoopprijs van € 200.000 • (Kwaliteit vergelijkbaar met sociale huurwoningen laagste categorie) 2. Sociale koop hoog: • Maximale verkoopprijs van € 265.000 • (Kwaliteit vergelijkbaar met sociale huurwoningen hoogste categorie)
Instandhoudings-termijn	15 jaar	15 jaar	5 jaar (+ zelfbewoningsplicht)
Toewijzing		Conform Huisvestingsverordening gemeente Arnhem 2020.	