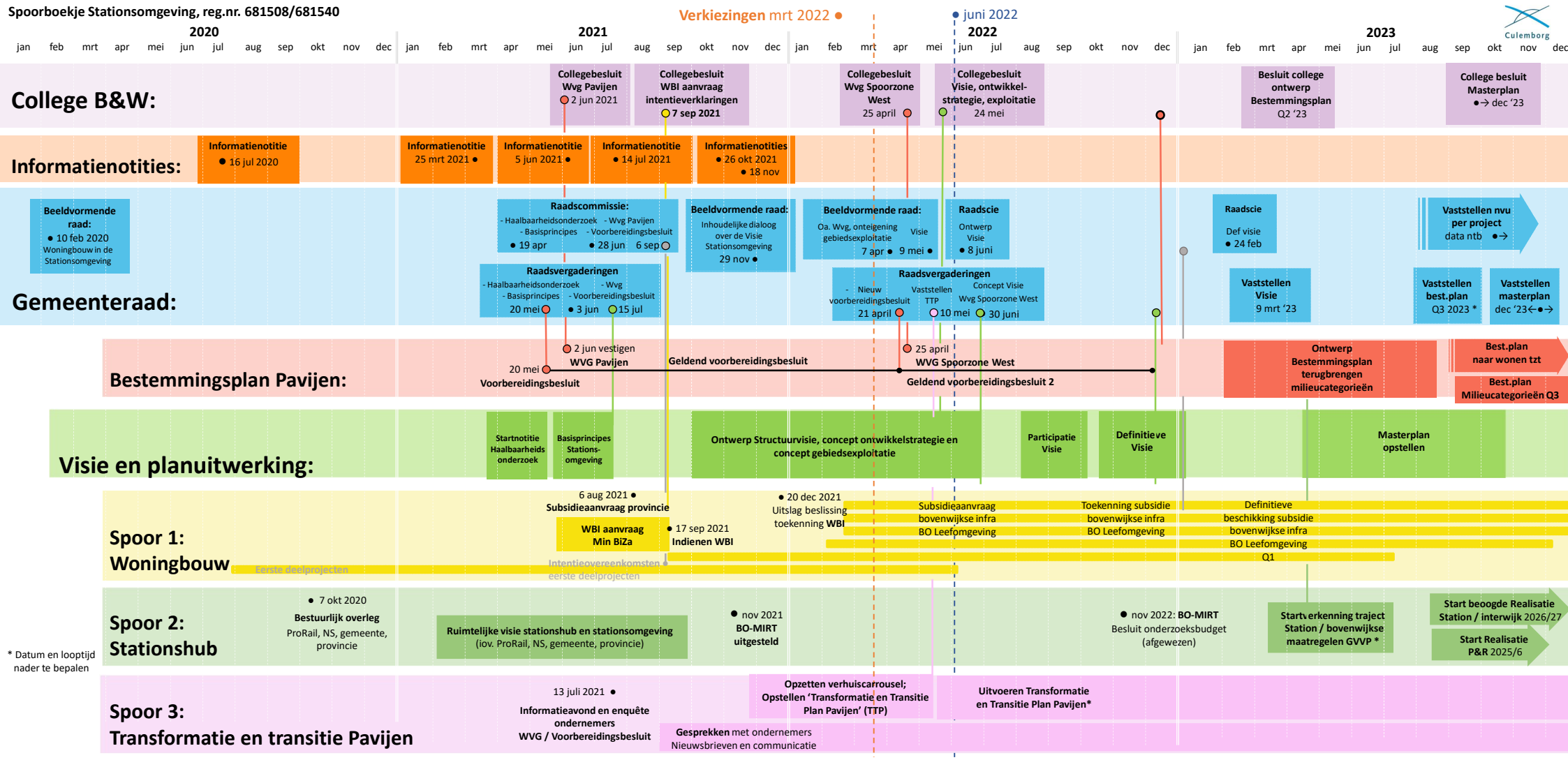
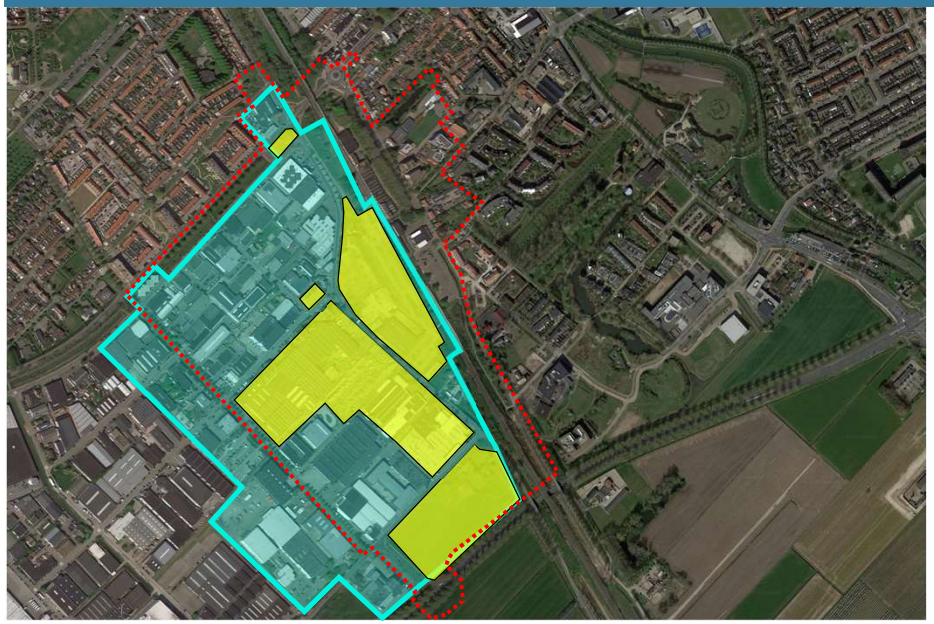

Spoorboekje Stationsomgeving, reg.nr. 681508/681540
Verkiezingen mrt 2022
juni 2022
2020
2021
2022
2023
jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec
Culemborg
College B&W:
Collegebesluit Wvg Pavijen 2 jun 2021
Collegebesluit WBI aanvraag intentieverklaringen 7 sep 2021
Collegebesluit Wvg Spoorzone West 25 april
Collegebesluit Visie, ontwikkel-strategie, exploitatie 24 mei
Besluit college ontwerp Bestemmingsplan Q2 '23
College besluit Masterplan dec '23
Informatienotities:
Informatienotitie 16 jul 2020
Informatienotitie 25 mrt 2021
Informatienotitie 5 jun 2021
Informatienotitie 14 jul 2021
Informatienotities 26 okt 2021 18 nov
Gemeenteraad:
Beeldvormende raad: 10 feb 2020 Woningbouw in de Stationsomgeving
Raadscommissie: Haalbaarheidsonderzoek Wvg Pavijen Basisprincipes Voorbereidingsbesluit 19 apr 28 jun 6 sep
Beeldvormende raad: Inhoudelijke dialoog over de Visie Stationsomgeving 29 nov
Beeldvormende raad: Oa. Wvg, onteigening gebiedsexploitatie Visie 7 apr 9 mei
Raadscie Ontwerp Visie 8 juni
Raadscie Def visie 24 feb
Vaststellen nvu per project data ntb
Raadsvergaderingen: Haalbaarheidsonderzoek Wvg Basisprincipes Voorbereidingsbesluit 20 mei 3 jun 15 jul
Raadsvergaderingen: Nieuw voorbereidingsbesluit Vaststellen TTP Concept Visie Wvg Spoorzone West 21 april 10 mei 30 juni
Vaststellen Visie 9 mrt '23
Vaststellen best.plan Q3 2023 *
Vaststellen masterplan dec '23
Bestemmingsplan Pavijen:
2 jun vestigen WVG Pavijen
20 mei Voorbereidingsbesluit
Geldend voorbereidingsbesluit
25 april WVG Spoorzone West
Geldend voorbereidingsbesluit 2
Ontwerp Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën
Best.plan naar wonen tzt
Best.plan Milieucategorieën Q3
Visie en planuitwerking:
Startnotitie Haalbaarheids onderzoek
Basisprincipes Stations-omgeving
Ontwerp Structuurvisie, concept ontwikkelstrategie en concept gebiedsexploitatie
Participatie Visie
Definitieve Visie
Masterplan opstellen
Spoor 1: Woningbouw
6 aug 2021 Subsidieaanvraag provincie
WBI aanvraag Min BiZa
17 sep 2021 Indienen WBI
20 dec 2021 Uitslag beslissing toekenning WBI
Subsidieaanvraag bovenwijkse infra BO Leefomgeving
Toekenning subsidie bovenwijkse infra BO Leefomgeving
Definitieve beschikking subsidie bovenwijkse infra BO Leefomgeving Q1
Intentieovereenkomsten eerste deelprojecten
Eerste deelprojecten
Spoor 2: Stationshub
7 okt 2020 Bestuurlijk overleg ProRail, NS, gemeente, provincie
Ruimtelijke visie stationshub en stationsomgeving (iov. ProRail, NS, gemeente, provincie)
nov 2021 BO-MIRT uitgesteld
nov 2022: BO-MIRT Besluit onderzoeksbudget (afgewezen)
Start verkenning traject Station / bovenwijkse maatregelen GVVP *
Start beoogde Realisatie Station / interwijk 2026/27
Start Realisatie P&R 2025/6
Spoor 3: Transformatie en transitie Pavijen
13 juli 2021 Informatieavond en enquête ondernemers WVG / Voorbereidingsbesluit
Opzetten verhuiscarrousel; Opstellen 'Transformatie en Transitie Plan Pavijen' (TTP)
Uitvoeren Transformatie en Transitie Plan Pavijen*
Gesprekken met ondernemers Nieuwsbrieven en communicatie
* Datum en looptijd nader te bepalen

Stationsomgeving: voorbereidingsbesluit en WVG



Projectgebied Stationsomgeving

Contouren voorbereidingsbesluit

Kavels WVG (indicatief)

Bestemmingsplan Pavijen:

20 mei **Voorbereidingsbesluit**

2 jun vestigen **WVG Pavijen**

Geldend voorbereidingsbesluit

25 april **WVG Spoorzone West**

Geldend voorbereidingsbesluit 2

Ontwerp Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën

Bestemmingsplan terugbrengen milieucategorieën

Bestemmingsplan naar functie wonen tzt

Stationsomgeving



Samenhangende ontwikkeling Stationsomgeving

Projectgebied Stationsomgeving

Werfterp (afronding Lanxmeer)

De Driehoek

De Stationsomgeving is een samenhangende ontwikkeling aan weerszijden van het spoor inclusief Lanxmeer. Dit integrale gebied is ook het onderwerp van de WBI-aanvraag en als ruimtelijke eenheid de basis van de ontwerpen.

Voor de ontwikkeling van Werfterp en de Driehoek blijft het huidige vastgestelde kader op alle aspecten onverminderd van toepassing.

Voor het projectgebied Stationsomgeving wordt met de visie Stationsomgeving een nieuw ruimtelijk kader, ontwikkelstrategie en gebiedsexploitatie opgesteld.

Visie en planuitwerking:

- Startnotitie Haalbaarheids onderzoek
- Basisprincipes Stations-omgeving
- Ontwerp structuurvisie, ontwikkelstrategie en gebiedsexploitatie
- Participatie
- Definitieve structuurvisie
- Masterplan opstellen

WBI: Projectscope en deelgebieden



Samenhangende ontwikkeling Stationsomgeving

Transformatieclusters

1. Spoorzone West (A)
2. Pavijen – 1e fase actief (B)
3. Pavijen – 1e fase facilitair (B)
4. Spoordijk noord (C)
5. Houtvijver en omgeving (D)
6. Parallelweg Oost NS (E)
7. Crum / Trefpunt (F)
8. Beesdseweg (G)
9. Lanxmeer (Ia)
10. Driehoek (Ib)

Voorzieningen:

- *Basisschool*
- *Voortgezet onderwijs*
- *Zwembad*
- *Supermarkt*
- *Station*

Spoor 1: Woningbouw

Eerste deelprojecten

6 aug 2021 ●
Subsidieaanvraag provincie

WBI aanvraag Min BiZa

● 17 sep 2021
Indienen WBI

● 20 dec 2021
Uitslag beslissing toekenning **WBI**

Intentieovereenkomsten eerste deelprojecten

Deelprojecten:*

Plan van aanpak*
Per deelproject

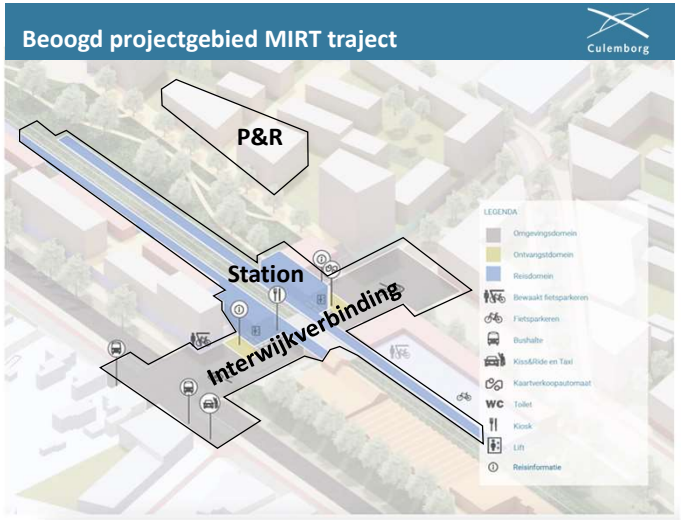
Intentieovereenkomst & Nota van uitgangspunten*
voor elk deelproject

Anterieure overeenkomst*
voor elk deelproject

Bestemmingsplan / Omgevingsplan / vergunningaanvraag / uitvoering*







Spoor 2: Stationshub

- 7 okt 2020
  Bestuurlijk overleg
  ProRail, NS, gemeente, provincie

Ruimtelijke visie stationshub en stationsomgeving
(iov. ProRail, NS, gemeente, provincie)

- nov 2021
  BO-MIRT uitgesteld

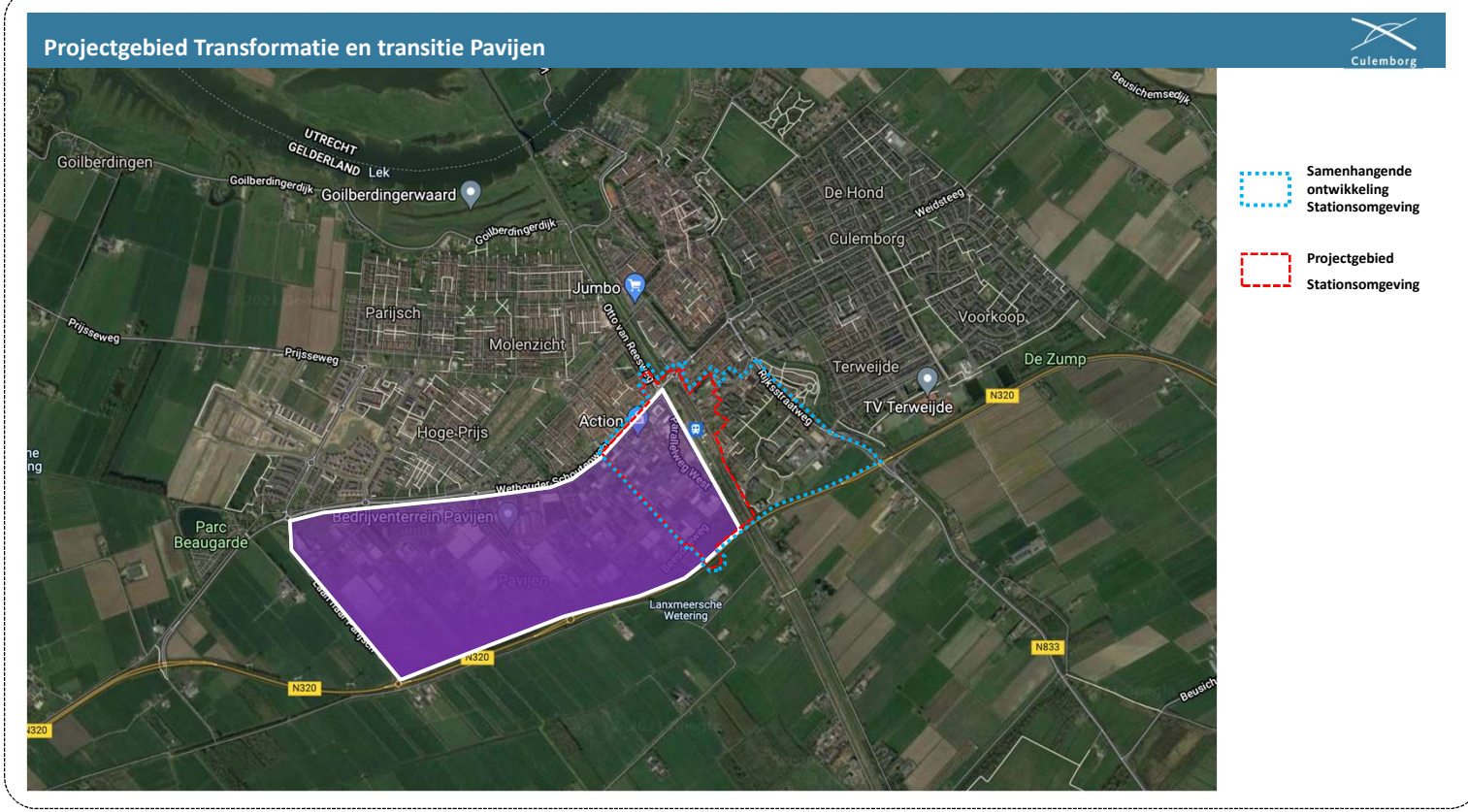
- nov 2022: **BO-MIRT**

Startverkenning MIRT traject Station / interwijk *

Start beoogde Realisatie Station / interwijk 2025/26

Vooronderzoek P&R

Start beoogde Realisatie P&R 2024



Spoor 3:
Transformatie en transitie Pavijen

13 juli 2021 ●

Informatieavond en enquête ondernemers
WVG / Voorbereidingsbesluit

Opzetten verhuiscarrousel; Opstellen 'Transformatie en Transitie Plan Pavijen' (TTP)

Uitvoeren Transformatie en Transitie Plan Pavijen*

Gesprekken met ondernemers
Nieuwsbrieven en communicatie