# Casade in Loon op Zand
# 1 december 2022



Karin Priem
Norbert Broers
Peter Offenberg

# Agenda

- Casade
- Kader: lokale en nationale prestatieafspraken
- Nieuwbouw en verduurzaming
- Energiearmoede
- Woonruimteverdeling
- Instrumenten

# Casade

- 11.000 woningen in Waalwijk, Dongen en Loon op Zand
- Verantwoordelijk voor de verhuur van woningen aan huishoudens met een bescheiden inkomen
- Investeringen in gemeente in 2022: € 8,4 miljoen
  2023: € 18,4 miljoen
- Per jaar zijn er 700 à 800 nieuwe verhuringen

| Huurwoningen | Aantal |
|---|---|
| DE MOER | 11 |
| KAATSHEUVEL | 1.963 |
| LOON OP ZAND | 547 |
| Totaal | **2.521** |

| Koopgarantwoningen | Aantal |
|---|---|
| DE MOER | 9 |
| KAATSHEUVEL | 34 |
| LOON OP ZAND | 60 |
| Totaal | **103** |

# Prestatieafspraken

- Jaarlijkse afspraken over
  - Betaalbaarheid en  beschikbaarheid
  - Huisvesting urgente doelgroepen en wonen met zorg
  - Nieuwbouw, verkoop, etc
  - Duurzaamheid
  - Leefbaarheid
- Nationale prestatieafspraken vanaf 2023
  - Nieuwbouw
  - Huurverlaging
  - Verduurzaming
  - Leefbaarheid

# Loon op Zand



Westwaard
19 NOM woningen



SalmRijck
19 woningen 30 appart.



Andromeda
5 woningen



Park Wijtenburg
63 appart.

Van Lier, ca 6 woningen



LeoHendrik
29 woningen en appart.



Nieuwe kantoor Casade



Anjer-, Aster-, Sweensstraat
Woningverbetering of sloop

Project Dakenstroom
www.onzedakenstroom.nl



Park Vossenberg
67 appart.



Theresiaschool
herontwikkeling



# Energiearmoede

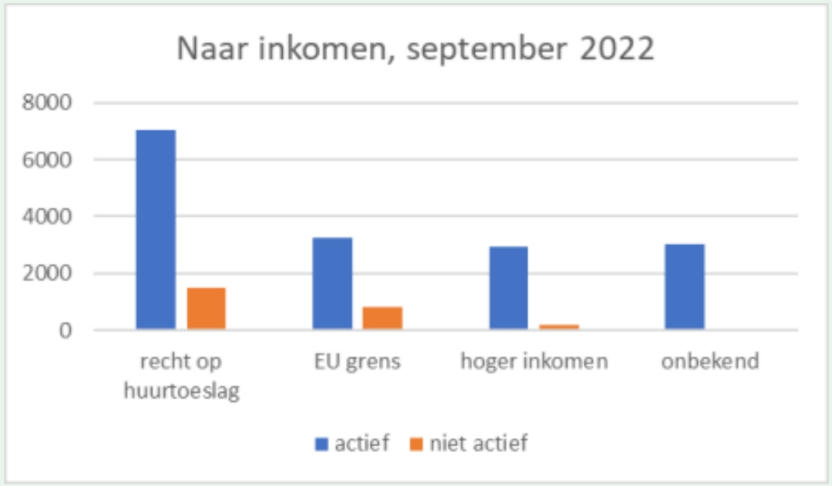
- Loon op Zand: 290 woningen met E, F, of G label
- Meeste worden tussen nu en 3 jaar verbeterd
- Tussentijd:
  - Samenwerking met gemeente
  - Mogelijkheden tot (tijdelijke) huurverlaging
  - Voorlichting

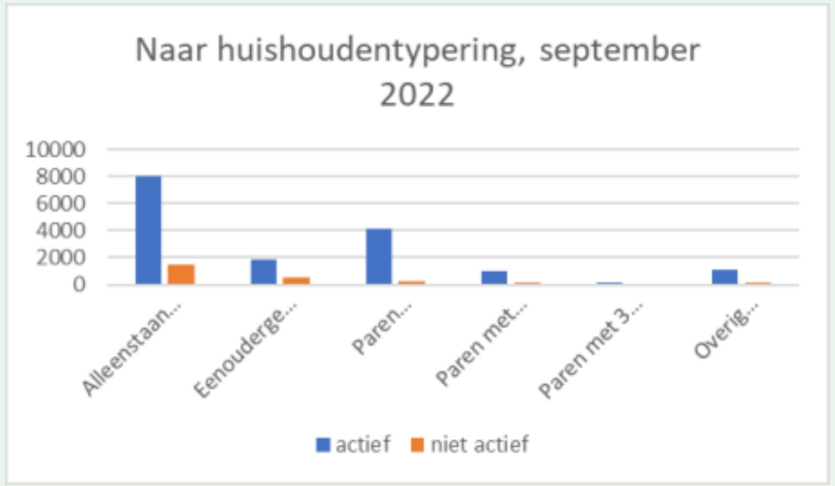
# Verhuringen

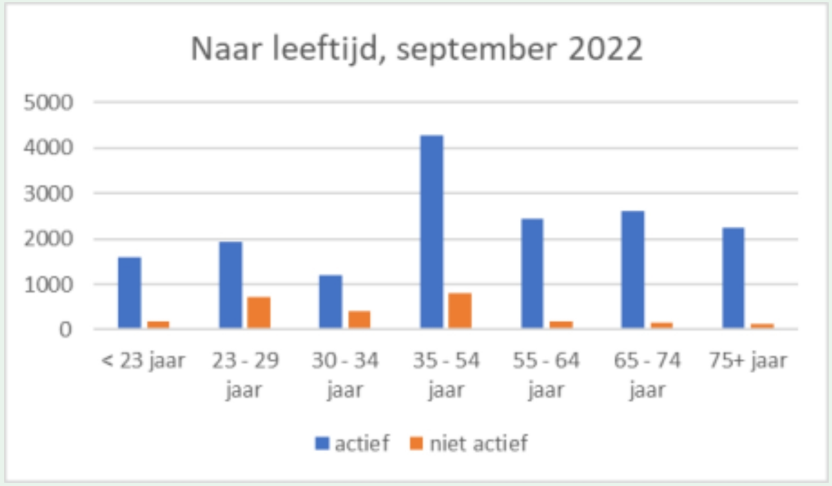
- Elk jaar overzicht van verhuurcijfers

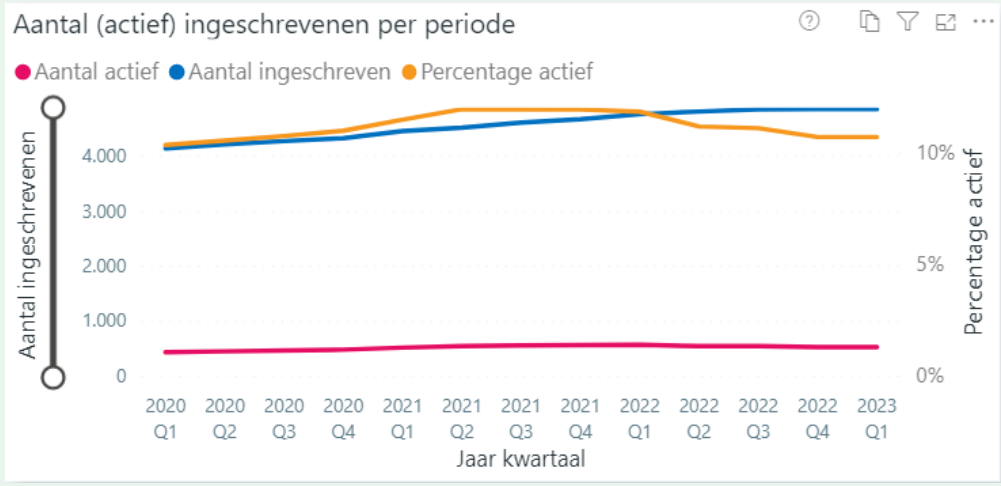
- Bijzondere verhuringen
  - Project Weer Thuis: uitstroom maatschappelijke opvang verdelen over regio Hart van Brabant
  - Opvang Oekraïners
  - Huisvesting vergunninghouders: Casade zorgt voor de opgave van de gemeenten
  - Sloopurgenten
  - …

# Ingeschreven woningzoekenden loz



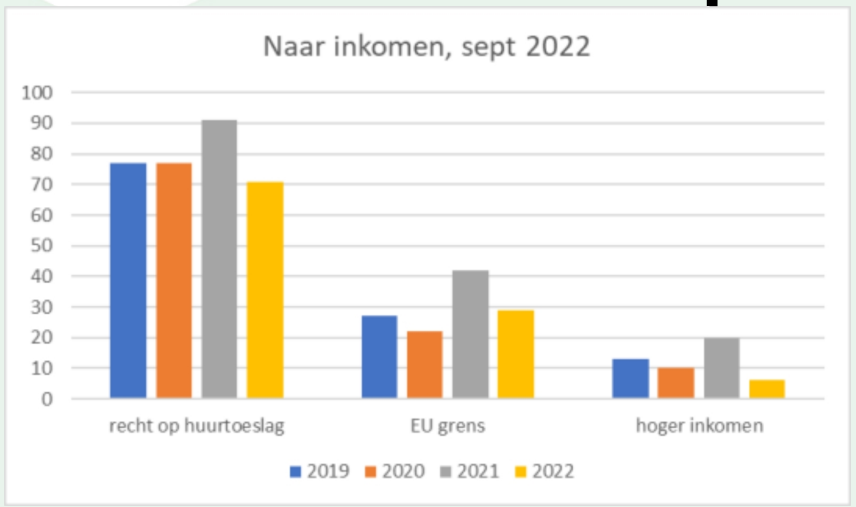



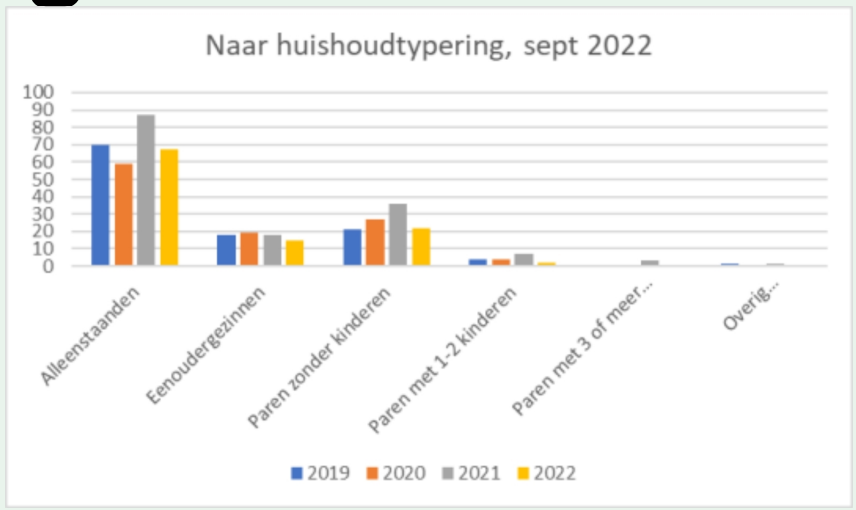
# Zoektijd en inschrijfduur loz

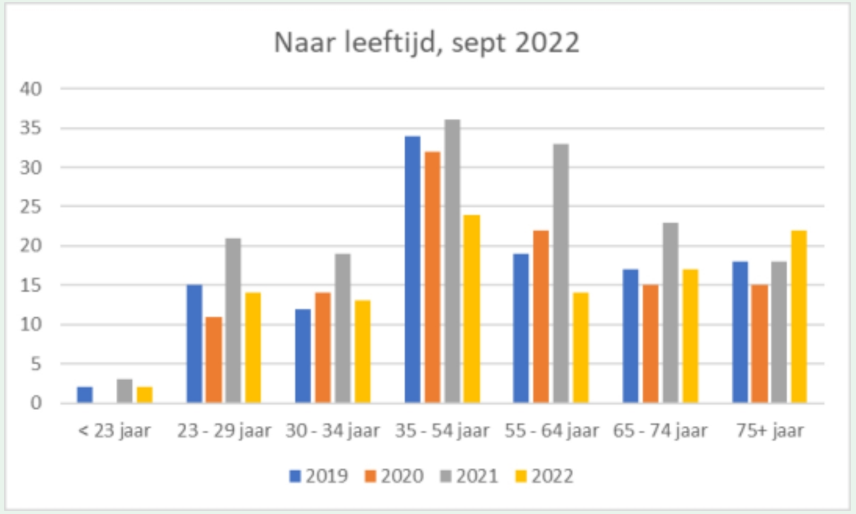
| Zoektijd in maanden | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| De Moer | 0,0 | 0,0 | 4,8 | 0,0 |
| Kaatsheuvel | 5,5 | 7,1 | 9,0 | 10,6 |
| Loon Op Zand | 8,6 | 8,9 | 6,1 | 15,2 |
| **Eindtotaal** | **6,1** | **7,4** | **8,6** | **11,4** |

| Inschrijfduur in jaren | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| De Moer | 0,0 | 0,0 | 4,7 | 0,0 |
| Kaatsheuvel | 7,9 | 8,4 | 6,5 | 7,4 |
| Loon Op Zand | 5,9 | 8,2 | 5,7 | 7,5 |
| **Eindtotaal** | **7,4** | **8,4** | **6,3** | **7,4** |

# Geholpen woningzoekenden



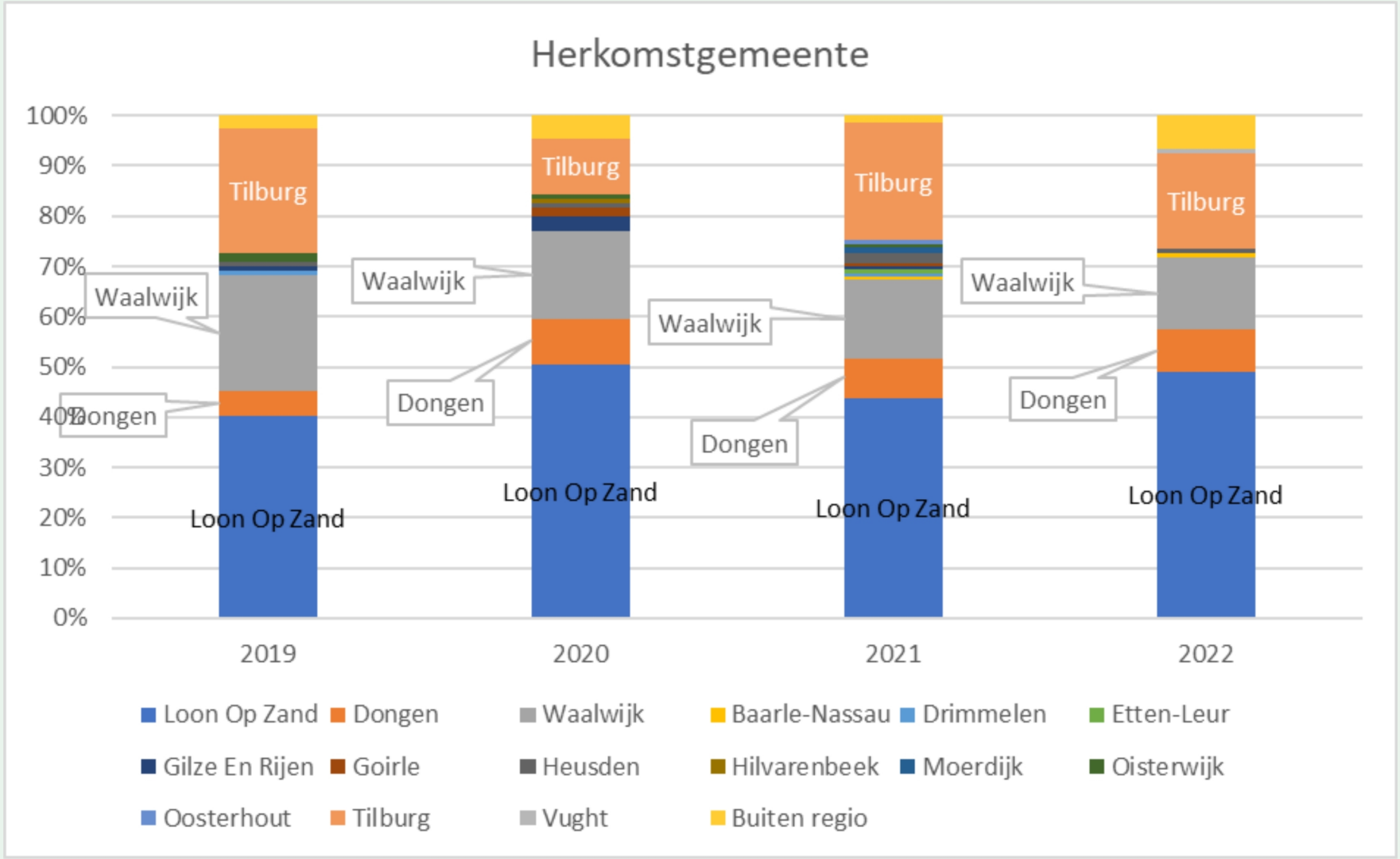




| Gemeente | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Dongen | 131 | 224 | 150 | 82 |
| Loon Op Zand | 117 | 109 | 153 | 106 |
| Waalwijk | 394 | 300 | 280 | 412 |
| **Eindtotaal** | **642** | **633** | **583** | **600** |

| Gemeente | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Dongen | 20% | 35% | 26% | 14% |
| Loon Op Zand | 18% | 17% | 26% | 18% |
| Waalwijk | 61% | 47% | 48% | 69% |
| **Eindtotaal** | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** |

# Geholpen woningzoekenden




Te onderzoeken:

- Doorstroming algemeen
- Doorstroming SalmRijck




# Einde