

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 5 oktober 2021

Aanwezig	Dhr. Van der Mierden	voorzitter
	Mevr. Van Leersum	plv. griffier
	Dhr. Jansen	VVD
	Dhr. Das	VVD
	Dhr. Nieuwenhuizen	GL/PvdA
	Mevr. Froentjes	GL/PvdA
	Dhr. Cremers	LPB
	Dhr. Van Poppel	LPB
	Dhr. Heesters	CDA
	Dhr. Van Hoof	CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot	burgemeester
	Dhr. Luijten	wethouder
Afwezig	Dhr. Kuijken	wethouder
	Dhr. Van Dalen	wethouder

1 Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
De loting wijst GL/PvdA aan als eerste spreker.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4 Spreekrecht

Er hebben zich geen insprekers voor de agendapunten 8a, b en c gemeld.

5 Vragenhalfuur

Mevr. Froentjes (GL/PvdA) brengt de controle op mestbewerking bij een bedrijf aan de Bredasedijk ter sprake. Er zou ruim 35.000 ton mest zijn ontvangen, wat ruim boven de 25.000 ton die is toegestaan uitkomt. Overige tekortkomingen betreffen de rustkelders, ondergrondse leidingen en het stallen van landbouwvoertuigen en machines. Waarom wordt er 4 maanden genomen om te besluiten over het handhavingsverzoek?

Mevr. Callewaert zegt in haar reactie, dat uit het rapport van 2 september blijkt, dat in juli is geconstateerd dat er teveel werd geproduceerd. Er is een nieuw handhavingsverzoek binnengekomen. De afhandeling hiervan vergt tijd i.v.m. de reactietermijnen die gevolgd moeten worden. Het bedrijf ligt sinds juli stil. Mevr. Callewaert verwijst ook naar de raadsinformatiebrief van 5 oktober 2021 en geeft aan, dat de vragen van Mevr. Froentjes na ontvangst per e-mail beantwoord zullen worden.

Dhr. Das (VVD) brengt de vertraging van de aansluiting Diepveldenweg op de N397 ter sprake. De openstelling is op dit moment pas in februari voorzien. Dhr. Das vindt het feit dat er zo lang uitstel is een overweging om de weg gedeeltelijk open te stellen. Nu wordt er gebruik gemaakt van een sluiproute over het Zandpad van de Dopheidedreef vanaf de Hoge Berkt richting Eersel.

Weth. Kuijken zegt dat hierover met het college van Eersel is gesproken. De gemeente Eersel vindt dat het openstellen van een stuk weg onwenselijk verkeersgedrag tot gevolg heeft. De Diepveldenweg blijft daarom vanaf Waterlaan dicht totdat het totale traject open is.

Dhr. Das stelt een vraag over het fietspad Broekhovenseweg. Er wordt voortvarend gewerkt aan het fietspad maar voor de laatste 200 meter is nog een bestemmingsplanwijziging nodig. Hij vraagt de wethouder om uitleg hierover.

Weth. Kuijken licht toe dat ervoor is gekozen om niet te wachten tot februari maar om nu het eerste traject aan te leggen. De bestemmingsplanprocedure is nodig voor de realisatie van het laatste stuk. Het college is van mening dat het beter is om dit nu te doen en niet pas over een half jaar, ook in het kader van veiligheid.

6 Vaststellen besluitenlijst van 15 juni 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn ten tijde van publicatie van de stukken geen openstaande toezeggingen en aandachtspunten voor de commissie GZ.

8a RV bestemmingsplan Boscheind 31-34-41, Luyksgestel

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de voormalige agrarische bedrijfslocaties aan het Boscheind 31, 34 en 41 te Luyksgestel naar een woonbestemming, waarbij op de plaats van de voormalige kippenstal zal een ruimte-voor-ruimtewoning worden gerealiseerd, en naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming, en daartoe het bestemmingsplan "Boscheind 31, 34 en 41", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLbos2017-VAST gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 november 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8b RV bestemmingsplan Treurenberg 5, Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het onbebouwd agrarisch perceel kadastraal gemeente Bergeijk sectie I nummer 51, waarbij de bestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming;
2. De zienswijze van de provincie Noord-Brabant op het ontwerpbestemmingsplan gegrond te verklaren en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Treurenberg 5", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrisch planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUtrb0087-VAST ongewijzigd vast te stellen.

LPB: link naar bijlagen ipv bijlage bij het RV doen. Dit betreft een aanpassing in de regels. In dit geval hoeft de rvr titel niet in de toelichting te worden opgenomen. De toelichting is niet juridisch bindend. Hij kan hier dus toegevoegd worden zonder dat het bp gewijzigd wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van een opmerking over het ontbreken van de omgevingsdialoog bij de stukken, zegt wethouder Kuijken dat er in het vervolg op toegezien wordt, dat de omgevingsdialoog bij de stukken zit.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 november 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8c

RV verordening naamgeving en nummering

Er wordt voorgesteld om:

De Verordening naamgeving en nummering (adressen) Bergeijk 2021 vast te stellen.

Naar aanleiding van een opmerking van de VVD over art. 6 lid 2 wordt de tekst aangepast van *binnen een termijn van bijvoorbeeld 4 weken* naar *binnen 4 weken*.

De verordening met tekstuele aanpassing is op 7 oktober 2021 bij de griffie ontvangen en verwerkt t.b.v. de raadsvergadering op 2 november 2021.

Weth. Kuijken zegt toe schriftelijk te reageren op het verzoek van dhr. Van Poppel om meer structuur in het nummeren van huizen/percelen toe te passen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 november 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

9

Sluiting 20.10 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 9 november 2021.

H.L.M. van Leersum
plv. griffier

G. Antonis
voorzitter