



Verslag De Besloten Raad Besluit

10 maart 2025, 22.00 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04 ABC van het Oude Raadhuis

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns

Griffier: Dhr. W. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, dhr. G.P.C. van den Andel, mevr. P.M. van Baal-Pauwels, dhr. F.A. van Bergen, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. L.P. Braspenning, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. L.C. Gesser, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel, dhr. E.P. de Jager, dhr. M. Lambregts, mevr. S.P.G.G.J. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, dhr. F.J.M. Martens, dhr. C.J.J.M. Marijnissen, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, dhr. D.W. van Ruitenbeek, dhr. J.E.T. Wierema, mevr. A de Winter-van Leeuwen

Afwezige raadsleden (met kennisgeving):

Aanwezige wethouders: dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Afwezige wethouder (met kennisgeving):

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt unaniem vastgesteld.

3. Voorbereidingsbesluit tot het vergunning plichtig maken van het huisvesten van arbeidsmigranten

Recent zijn de beleidsregels rondom de huisvesting van arbeidsmigranten aangepast. Echter, nu blijkt dat deze regels niet één op één kunnen worden toegepast in bestemmingsplannen die in het verleden zijn vastgesteld. In het bestemmingsplan Kom Leur, als onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, is bewoning of inwoning door individuele personen niet correct gedefinieerd. Hierdoor is huisvesting direct toegestaan en zijn onze (aangepaste) beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten in dit gebied niet van toepassing. Om te voorkomen dat dit in de toekomst opnieuw gebeurt, hebben wij voorbeschermingsregels opgesteld voor Vosdonk, Attelaken en het stedelijk gebied van Etten-Leur. Hiermee zorgen we ervoor dat arbeidsmigranten en andere (individuele) personen niet zonder vergunning in (bedrijfs)woningen gehuisvest kunnen worden. De indienings- en beoordelingsvereisten uit de eerder vastgestelde beleidsregels zijn in de voorbeschermingsregels opgenomen. Het doel van dit voorbereidingsbesluit is om ten alle tijden een vergunningplicht te hebben op de huisvesting van arbeidsmigranten en overige (individuele) personen binnen het werkingsgebied (Vosdonk, Attelaken en het stedelijk gebied). Daarom wordt met de voorbeschermingsregels de huisvesting, zonder vergunning, verboden van:

- Huisvesting arbeidsmigranten; en
- Overige (individuele) personen

Het vaststellen van het voorbereidingsbesluit geeft (voldoende) tijd om de voorbeschermingsregels binnen 18 maanden te verwerken in een wijziging van het omgevingsplan. De termijn van het voorbereidingsbesluit kan niet worden verlengd.

4. Rondvraag over de orde van de vergadering

Er zijn geen vragen.

5. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 14 april 2025.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter