Conceptadvieslijst commissie Omgeving

Datum	14-06-2022
Tijd	20:00 - 21:45
Locatie	Cultuurcentrum Deurne
Voorzitter	Marjan Vrijnsen-de Corte
Griffier	Frank Wijnands
Aanwezigen	Mark van den Heuvel, Coen van Horen, Gerard de Jong, Wim Luijten, Riny Manders, Bram van Neerven, Edmond van Ooijen, Carline Sterk, José van den Berkmortel, Janke van Dijk, Joan van Rixtel, Frans Vonk en Fridus de Wit
Verder aanwezig	Marinus Biemans (portefeuillehouder (agendapunt 3 tot en met 5), Bas Rademacher (adviseur, agendapunten 4 en 5), Ciska Looijmans (adviseur, agendapunt 6), Inge Claessens (adviseur, agendapunt 6)

1 Opening en vaststelling van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststelling van de advieslijst van 17 mei 2022

De advieslijst is ongewijzigd vastgesteld.

3 Mededelingen vanuit het college

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

4 Bestemmingsplan Mariastraat 18a, Deurne

Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad. Op verzoek van de fractie CDA gaat het voorstel niet met stip naar de raad.

Transparant Deurne
Voorstel kan met stip naar de raad.

PGP Deurne
Voorstel kan met stip naar de raad. Stelt vragen over wie de kosten betaalt voor de mast en het onderhoud van het groene perceel. Is blij dat er een groen perceel is voorzien, waardoor de boom die er nu staat gehandhaafd kan worden.

50PLUS
Met stip naar de raad.

VVD
Met stip naar de raad.

DOE!
Voorstel kan met stip naar de raad. Ziet dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen en vindt het een mooie ontwikkeling voor Zeilberg.

CDA
Heeft wat moeite met dit voorstel. Door de wethouder is destijds tegen de gemeenschap gezegd dat er geen gymzaal wordt gesloopt voor er een nieuwe gymzaal is. Ziet nu dat de grond al wordt verkocht. Wil weten wat er nu gaat gebeuren met de gymzaal, want deze locatie is al verloren voor een nieuwe gymzaal. Men is voorstander voor woningbouw in de Zeilberg, mits daar dan de eerdere afwegingen meegenomen worden.

DeurneNU
Met stip naar de raad. Vindt het goed om op vrijkomende kavels woningen te realiseren waar nu vraag naar is. Zeker gezien de vergrijzing zal de vraag naar levensloopbestendige woningen toenemen.

College
Kosten voor de mast worden door de gemeente bekostigd en is onderdeel van de GREX. Het groenbeleid op die locatie wordt onderdeel van het onderhoud groen van de gemeente.

5 Bestemmingsplan Vestingweg 3, Deurne

Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, met stip.

Transparant Deurne
Voorstel kan met stip naar de raad. Sluit zich aan bij de opmerkingen van PGP Deurne over een zorgvuldige regierol van de gemeente.

PGP Deurne
Voorstel kan met stip naar de raad. Dit plan onderstreept het pleidooi om het initiatief voor ruimtelijke beleid in het buitengebied naar de gemeente te halen. Men wil dat de gemeente hier een stevige en beleidsbepalende positie in neemt. Gelooft dat alleen met een richtinggevende rol van de gemeente het mogelijk is om het buitengebied tot ontwikkeling te brengen dat toekomstbestendig blijft en wordt. Zonering en benadering van deelgebieden zou daar zeer denkbaar bij zijn. Ziet met dit voorstel een actie om de ontwikkelingen die plaatsgevonden hebben alsnog beter in te passen en te reguleren. Dat verdient lof. Vindt dat dit geen buitengebied gebonden bedrijf is en wil daarom dat de formuleringen voortaan nauwkeuriger zijn.

50PLUS
Voorstel kan met stip naar de raad. Ziet het als een natuurrijk gebied waardoor het bedrijf niet helemaal past, maar begrijpt wel dat het met die grote machines past in het buitengebied. Wil er niet aan denken dat dit bedrijf in het centrum zou liggen.

VVD
Voorstel kan met stip naar de raad.

DOE!
Voorstel met stip naar de raad. Mist de vergroening door de erfbeplanting om het aanzicht van het bedrijf te verfraaien. Bedrijf ligt in een groene zone en daarom zou een groene rand daarbij passen.

CDA
Voorstel kan met stip naar de raad.

DeurneNU
Kan met stip naar de raad. Voldoet aan de provinciale en gemeentelijke regels. Zorgt voor een betere aanzicht dat ten goede komt aan de omgeving.

6 Paraplu- en herstelplannen Deurne 2021

Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip.

Transparant Deurne
Vindt het een behoorlijk worstelstuk. Wil graag weten hoe de gemeente heeft gecommuniceerd en of alle betrokkenen actief en voldoende zijn geïnformeerd. Ziet een aan de raad gerichte brief waar twijfels hierover worden geuit. Vraagt zich af waarom de lijst van betrokkenen niet in het voorstel is meegenomen. Vindt de tweedeling tussen het paraplu bestemmingsplan Deurne 2021 en het herstelbestemmingsplan bebouwd gebied tamelijk onduidelijk. Vraagt zich af of het niet logischer was geweest om één overkoepelend herstel- en paraplubestemmingsplan voor het buitengebied en één herstel- en paraplubestemmingsplan voor het overige bebouwd gebied voor Deurne te hebben, met daarnaast een overkoepelend herstel- en paraplubeheersverordening voor de beheersverordenings-gebieden. Wil weten waarom er voor deze constructie is gekozen. Mist een planning hoe het verder te doorlopen traject verloopt richting de Omgevings-wet.

PGP Deurne
Geeft complimenten aan college en ambtelijke organisatie voor het opstellen van het geheel. Wil graag weten hoe goed de gemeente op weg is richting de invoering van de Omgevingswet. Begrijpt niet waarom de gemeente niet akkoord gaat met de zienswijze van de provincie op het gebied van bedrijventerreinen. Wil weten wat de gevolgen zijn als deze reactie toch wordt gevolgd. Vindt het terecht dat in de definiëring rekening gehouden wordt met het hobbymatig houden van dieren op terreinen, maar vindt de omschrijving nu zo breed dat alle dieren voorbij kunnen komen. Zou het daarom verstandig vinden om hier een beperking in soorten en aantal op te nemen, zodat alleen gebruikelijke huisdieren in normale aantal gehouden kunnen worden. Dit doet daarnaast de vraag rijzen of op agrarisch bestemde terrein hobbymatige planten gekweekt mogen worden.
Heeft moeite met het ruimtelijk plannen voor vijf jaar van evenementen. Hierdoor gaat de prikkel verloren voor de organisator. Als vanuit ruimtelijk opzicht voor vijf jaar een evenement mogelijk wordt gemaakt, wordt er juridisch voor vijf vastgezet dat een terrein een evenemententerrein is. De organisator is voor vijf jaar zeker en is daardoor wat vrijer om eventueel wat

minder rekening te houden met de omgeving. Stelt daarnaast dat het bijna niet mogelijk is om te formuleren om welk evenement het gaat. Zou kunnen ontsporen tot iets totaal anders dan oorspronkelijk de bedoeling was. Zou het beter vinden om het huidige regime te behouden en niet over te gaan naar vijf jaar.

50PLUS
Met stip naar de raad.

VVD
Stelt een vraag over de beantwoording van de zienswijze van de Ampèrestraat met betrekking tot de mestbewerking. Lijkt erop dat deze bedrijven geen ruimte meer krijgen om dingen te doen. Als die bedrijven om innovatieve redenen of geurreductie iets kunnen realiseren waarvoor ze extra bebouwing of ruimte nodig hebben, dan zou dat ook niet kunnen. Wil weten of deze bewering klopt.

DOE!
Geeft aan dat met dit voorstel een stap gezet wordt om goed voorbereid te zijn op de invoering van de Omgevingswet. Stelt dat de zienswijzen adequaat zijn beantwoord. Geeft aan dat mest in de maatschappij tot discussie heeft geleid en dat men het eens is met de beantwoording van de zienswijze, waarin gesteld wordt dat uitbreiding dichtbij een wooncluster onwenselijk is. Doet verzoek om voorafgaand aan de vergadering technische vragen te stellen, zodat de discussie beter te volgen is.

CDA
Sluit zich aan bij Transparant Deurne over het genoemde worstelstuk. Geeft aan al eerder de beheersverordening beleidsarm te vinden en daar geen voorstander van te zijn. Zou graag willen dat indieners van een zienswijze eerder worden geïnformeerd over de beantwoording hierop.

DeurneNU
Heeft dezelfde vraag gesteld over de Ampèrestraat als de VVD. Is bewust van de geuroverlast die mestbewerkingsinstallaties met zich meebrengen, maar wil weten of het mogelijk is voor ondernemers om uit te breiden voor verbetering en wellicht kan leiden tot geurreductie.

College
Dit is een hele pak papier, maar is wel nodig om klaar te zijn voor de Omgevingswet. Waar het nu op lijkt, is dat voor deze zomer geen duidelijkheid gegeven wordt of 1 januari 2023 gehaald wordt. We doen ons best om op tijd klaar te zijn, maar het is nooit klaar. De Omgevingswet begint pas op het moment dat de inwerkingtreding plaatsvindt, maar de juridische aspecten hebben we grotendeels opgepakt of komen in de komende periode eraan.
De zienswijzen zijn onderdeel van de beraadslaging. Zodra de raad akkoord gaat, worden die verzonden aan die indieners. Dit is een regulier formeel proces met de stappen die we te doorlopen hebben. Neemt niet weg dat de raad in gesprek kan gaan over hoe de participatie opgepakt kan worden.
Hobbymatig is al gekoppeld aan een aantal dieren. Met de evenementen-vergunning is er nog steeds het instrument om te toetsen of er voldaan wordt aan de eisen van geluid enzovoorts.

We willen niet tornen aan bestaande rechten die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze bestaande rechten betekent ook dat er uitbreidings-mogelijkheden zijn. We willen met deze plannen en verordeningen voorkomen dat er ongebreideld ruimte is op bedrijventerreinen om mestbewerking uit te breiden.

7 Sluiting

21:45 De voorzitter sluit de vergadering om 21:04 uur.