

Amendement bij raadsvoorstel Renovatie en verduurzaming gemeentehuis

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 29 september 2025

Constaterende dat:

- De gemeenteraad het college op 3 juni 2024 opdracht heeft gegeven om vier varianten voor de renovatie van het gemeentehuis gelijkwaardig uit te werken. Dit was een vervolg van het raadsbesluit van 14 november 2023. Bij de uitwerking moest in ieder geval een vergelijkende analyse gemaakt worden op een achttal door de raad genoemde punten.
- De gemeenteraad daarbij unaniem heeft aangegeven dat alle partijen doordrongen zijn van de noodzaak van renovatie van het Huis van de Gemeente en dat het uitermate belangrijk is om op beslismomenten keuzes te hebben.
- Het college op 8 juli 2025 heeft besloten het raadsvoorstel Renovatie en verduurzaming gemeentehuis aan de raad voor te leggen. In dit raadsvoorstel geeft het college aan dat het voor 2026 benodigde investeringsbudget per saldo € 15,9 miljoen bedraagt, bestaande uit € 17,3 miljoen aan kosten en € 1,4 miljoen aan opbrengsten.
- Het college in het raadsvoorstel aangeeft dat uit onderzoek blijkt dat het gebouw in alle varianten ingrijpend gerenoveerd moet worden. Een belangrijke oorzaak daarvoor is de slechte staat van de installatie, die o.a. het binnenklimaat regelt.
- Het college met het raadsvoorstel van 8 juli 2025 de raad vraagt in te stemmen met de uitvoering van variant 1: Volledige renovatie in één keer.
- Het college de raad na de vergadering op 1 september een brief gestuurd heeft. De brief is van 5 september 2025 en heeft als onderwerp: '*Aanvullende informatie financiën renovatieplannen*'.

Overwegende dat:

- De alinea's **Begroting, Overige investeringen en kosten en Tijdelijke huisvesting** in het raadsvoorstel van 8 juli 2025 moeten worden vervangen door de nieuwe tekst uit de raadsbrief van 5 september 2025. Deze nieuwe tekst staat in deze raadsbrief onder de kopjes **Begroting** en **Tijdelijke huisvesting**.
- Het in 2026 benodigde investeringskrediet door het college in deze raadsbrief geraamd wordt op € 16,5 miljoen, bestaande uit bouwkundige kosten, kosten installaties en DuMaVa-subsidie, alsmede bijbehorende noodzakelijke kosten als honoraria.
- In genoemde € 16,5 miljoen ruimschoots rekening is gehouden met loon- en prijsstijgingen en een post onvoorzien.
- De uit de investering voortvloeiende kapitaallasten in de meerjarenprogrammabegroting (MPB) 2025-2028 zijn geraamd op € 300.000 voor 2027 en € 824.000 per jaar vanaf 2028, gebaseerd op een initiële raming van de totale investering op € 20,6 miljoen. Laatstgenoemd bedrag is echter nooit door de raad vastgesteld. De kapitaallasten moeten daarom worden bepaald op basis van het hierboven genoemde investeringskrediet van € 16,5 miljoen. Volgens interne berekening

bedragen deze kapitaallasten € 660.000. Voor het verschil in kapitaallasten ad € 164.000 dient een stelpost te worden opgenomen in de MPB 2026-2029.

- Op dit moment niet valt te voorzien in hoeverre eventueel nog extra investeringskrediet benodigd is in 2027/2028. Mocht dit t.z.t. nodig zijn, dan kan het college de raad vragen een aanvullend investeringskrediet te verstrekken.
- Het raadsvoorstel van 8 juli 2025 niet is aangepast als gevolg van de raadsbrief van 5 september en de later toegezonden financiële informatie en overzichten.
- Als gevolg van de in de raadsbrief van 5 september 2025 vermelde aanvullende informatie het in het raadsvoorstel opgenomen beslispoint 2: 'De financiële gevolgen te verwerken in begroting 2026-2029' niet vermeldt welke financiële gevolgen dat precies zijn. Beslispoint 2 moet dus concreet worden gemaakt, zodat ondubbelzinnig blijkt welke financiële gevolgen de raad aan het raadsvoorstel verbindt, namelijk de toekenning van een investeringskrediet van € 16,5 miljoen voor de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis.
- Het gezien bovenstaande punten noodzakelijk is dat beslispoint 2 van het raadsbesluit wordt aangepast en beslispointen 3 en 4 worden toegevoegd.

Amendeert daarom het raadsbesluit als volgt:

- Beslispoint 2 te vervangen door: 'Een investeringskrediet toe te kennen voor de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis van € 16,5 miljoen en dit krediet te verwerken in de begroting voor 2026, dan wel met een begrotingswijziging voor 2026 in een separaat raadsvoorstel.
- Beslispoint 3 toe te voegen, als volgt: 'In de meerjarenprogrammabegroting (MPB) 2026-2029 een stelpost op te nemen ter grootte van het verschil tussen de in de vorige MPB opgenomen kapitaallasten en de uit het investeringskrediet van € 16,5 miljoen voortvloeiende kapitaallasten, respectievelijk € 824.000 en € 660.000, dat is € 164.000 structureel en in de toekomst alleen een beroep op deze stelpost te doen nadat de noodzaak daarvan door het college voldoende inhoudelijk gemotiveerd en financieel onderbouwd is in een raadsvoorstel, waarin een aanvullend investeringskrediet wordt gevraagd aan de raad.
- Beslispoint 4 toe te voegen, als volgt: 'Mocht (een gedeelte van) deze stelpost bij afronding van de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis nog beschikbaar zijn, dan dient deze vanaf dat moment (structureel) vrij te vallen.'

En gaat over tot de orde van de dag.

Arie van Dijk
fractie ChristenUnie

Erik Land
fractie Algemeen Belang