Aan:
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Winterswijk

1 februari 2024
Betreft: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan de Rikker: Bebouwing aan de dorpsrand

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbestemmingsplan De Rikker dat op 29 december 2023 ter inzage is gelegd.

In de toelichting bij het plan, op pagina 13 de 2e alinea, onder het kopje "Jachthuisweg" wordt vermeld: "De bebouwing aan de Jachthuisweg vormt de dorpsrand van Winterswijk. De woningen hebben dan ook een individuele landelijke uitstraling passend bij de bestaande woningen aan de Jachthuisweg." En even verder: "De maximale goot- en bouwhoogte zijn hier, respectievelijk, 6 en 11 meter".

Echter de bestaande woningen en schuren aan de Jachthuisweg hebben een goothoogte van maximaal 3 meter (zijnde op de eerste bouwlaag).

In de volgende alinea wordt zelfs een appartementengebouw genoemd met een maximale goot- en bouwhoogte van maar liefst 7 en 13 meter!

Gezien bovenstaande is er in dit plan geen sprake van een logische en mooie overgang van het buitengebied naar het plangebied.

Daarom vraag ik u om langs de randen van het plan met het buitengebied een maximale goot- en bouwhoogte toe te staan van 3, respectievelijk 9 meter. Voor een verhoogd gebouw zoals het appartementengebouw zou langs de dorpsrand helemaal geen plaats moeten zijn.

Met deze maatregelen wordt het aanzicht van het dorp verfraaid en ontstaat een meer logische en gelijkmatige overgang naar en vanuit het buitengebied.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Graag word ik van de verdere procedure op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,