bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar

vastgesteld 17-07-2023

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **7**
Artikel 1 **Begrippen** **7**

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **9**
Artikel 2 **Van toepassing zijnde bestemmingsplannen** **9**

Hoofdstuk 3 **Overgangs- en slotregels** **11**
Artikel 3 **Overgangsrecht** **11**
Artikel 4 **Slotregel** **13**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar met identificatienummer NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-
VA01 van de gemeente Zevenaar;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplannen

De volgende bestemmingsplannen blijven van toepassing:

a. Het bestemmingsplan Poelwijk van de gemeente Zevenaar, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2017, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de in het bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar opgenomen bestemmingen, de verbeelding van het 'Poelwijk', volledig (dus inclusief alle ter plaatse geldende aanduidingen) wordt vervangen.
b. het 'Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2019.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10 procent.

c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar.