

Bekendmaking

Voornemen tot verkoop delen van het openbaar gebied, Landsmeer

De gemeente Landsmeer is van plan om 2 delen van het openbaar gebied te verkopen aan Woningbouwvereniging Eigen Haard. Het gaat om ca. 200 m2 openbaar gebied (van in totaal 1.249 m2), gelegen aan de Dorpsstraat tussen de nummers 27 en 31, kadastraal bekend als gemeente Landsmeer sectie B3034 en ca. 300 m2 openbaar gebied (van in totaal 367 m2), gelegen aan de Calkoenstraat tussen de nummers 12 en 12A, kadastraal bekend als gemeente Landsmeer B1756.

De gemeente vindt dat Eigen Haard - als *toegelaten instelling (Btiv: Besluit toegelaten instelling Volkshuisvesting 2015)* - de enige gegadigde partij is om het perceel aan te kopen. Dit komt door de volgende redenen:

T.a.v. wettelijke kaders en opvolgende afspraken:

- De gemeente, de Huurdersvereniging en Eigen Haard hebben in de *Samenwerkingsafspraken Landsmeer 2025 tot en met 2028* (eindversie: 10 januari 2025) prestatieafspraken gemaakt voor de realisatie van 30% aandeel sociale woningbouw in de gemeente Landsmeer.
- De Samenwerkingsafspraken komen voort uit de landelijke en regionale woonopgave binnen de Nationale Prestatie Afspraken (NPA).
- De gemeente en Eigen Haard hebben beide de MRA-Woondeal ondertekend.
- De verkoop vindt plaats conform de wettelijke voorschriften op grond van het advies van een beëdigde taxateur .

T.a.v. voorgenomen planontwikkeling voor algemeen en economisch belang:

- Woningcorporatie Eigen Haard heeft volgens de Woningwet (2015; gewijzigd d.d. 1 januari 2022) als kerntaak dienstverlening van algemeen en economisch belang (DAEB). De voorgenomen herontwikkeling met meer sociale woningbouw (m.n. seniorenwoningen) op haar eigendommen op de locatie Oude Keern-Calkoenstraat is alleen mogelijk door de annexatie door verwerving van niet-zelfstandige delen van het openbaar gebied.

Heeft u als belanghebbende bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan Eigen Haard? Dan kunt u bezwaar indienen binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot juni 2025). Dit kunt u doen door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om het proces te vervolgen voor haar voornemen tot levering. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL;HR:2021:1778).

Informatie

Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met de projectleider van Team Ruimtelijke Ordening; 020-4877111 of mail naar: gemeente@landsmeer.nl