Nieuwegein

Contactpersoon Ron van Schaik
Telefoon 06 27 84 38 96
E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Mevrouw H.J. Adriani-Wempe (CDA)

De heer Kieboom (PRO)

De heer Diekstra (VVD)

Datum 17 november 2026
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp beantwoording Schriftelijke vragen ontwikkeling Rijnhuizen - Plettenburg

Geachte mevrouw Adriani-Wempe, heer Kieboom en heer Diekstra,

In uw brief van 17 oktober heeft u schriftelijke vragen gesteld over ontwikkeling Rijnhuizen – Plettenburg. Hieronder treft u uw vragen en de beantwoording ervan aan.

<u>Realisatie nieuwe supermarkt</u>

Vraag 1:
1) In uw brief d.d. 27 mei 2026 gaf u aan dat de ontwikkelaar verwachtte direct na deze zomer te starten met de werkzaamheden. Tijdens de wandeling werd aangeven dat de bouw van de supermarkt is uitgesteld en niet voor begin 2028 zal worden opgeleverd. Is er sprake van een extra vertraging ten opzichte van een half jaar geleden?
Ja, er is sprake van vertraging. De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig dan voorzien om een aannemer te contracteren die het project gaat realiseren. Zodra deze is gecontracteerd kan de woningverkoop starten en realisatie worden ingepland. De ontwikkelaar heeft ons in de meest recente berichtgeving laten weten de realisatie in Q1 2027 te willen starten.

2) Welke mogelijkheden heeft het college om de realisatie van de supermarkt te versnellen en welke concrete stappen is het bereid daartoe te zetten?
De gemeente heeft haar publiekrechtelijke taak in de vorm van vergunningverlening afgerond. Het contracteren van een aannemer door de ontwikkelaar (tevens eigenaar van de locatie) is een privaatrechtelijke aangelegenheid, waar de gemeente geen invloed op kan uitoefenen.

<u>Kruispunt Plettenburgerbaan-Martinbaan-Perkinsbaan</u>
3) In uw brief d.d. 20 mei 2026 gaf u aan dat ontwerptraject zich in de afrondende fase bevond. Ook gaf u aan dat de uitvoering staat gepland voor eind 2026 of begin 2027. Kunt u aangeven wat nu de stand van zaken is en de planning nog steeds gehaald wordt?

De uitvoering van het kruispunt staat nu gepland voor in de zomer van 2027. Er zijn in de afgelopen periode enkele verbeteringen toegepast op het eerste ontwerp, zodat het kruispunt aan de kant van de Perkinsbaan goed aansluit op het ontwerp van de Marconibaan. Ook hebben deze aanpassingen een positieve invloed op de doorstroom van het verkeer en dan met name voor het openbaar vervoer en het langzaam verkeer. De aanpassing van de Marconibaan staat gepland voor Q2 2027. Voor de aanpak van het kruispunt en de impact die dat heeft is de zomerperiode meer geschikt.

4) De verkeersveiligheid op dit kruispunt is al langere tijd onderwerp van discussie. Vindt het college dat het voldoende voortvarend heeft gehandeld om de verkeersveiligheid te verbeteren? Waarop baseert het college dat oordeel?
Het kruispunt voldoet aan alle benodigde verkeerskundige eisen. Niettemin zijn er de nodige verbeteringen aan te brengen. Daarvoor is geld, menskracht en een goed ontwerp nodig. Een ontwerp dat ook de instemming van betrokken OV-diensten en de provincie Utrecht nodig heeft. Dat integrale proces is zover, dat we naar verwachting in de zomer van volgend jaar daadwerkelijk aan de slag kunnen. De afstemming met de omgeving zal de komende maanden plaatsvinden. Wij doen ons uiterste best om dit kruispunt daadwerkelijk in de zomer van 2027 aan te passen. Daarmee wordt een aanpassing bewerkstelligt binnen een aanvaardbaar tijdbestek.

5) Indien de planning toch uitloopt, is het college dan voornemens andere tijdelijke maatregelen te treffen om de veiligheid te vergroten? Alleen al de afgelopen weken zijn er nl. weer verschillende aanrijdingen geweest.
Als het project medio volgend jaar door onvoorziene omstandigheden niet kan starten, dan zal er bekeken worden of er tijdelijke maatregelen mogelijk zijn.

6) Tijdens de wandeling werd aangeven dat er nog een informatieavond zal worden georganiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden. Op welk moment kan deze worden verwacht?
Er wordt op 10 december een gezamenlijke bewonersavond georganiseerd voor zowel de kruising als de Marconibaan.

<u>Nieuwe Permanente School</u>
7) Tijdens de wandeling werd aangeven dat de school pas in 2030 opgeleverd zal worden. Klopt deze informatie? Zo ja, dan is er sprake van een forse vertraging. Hoe kan het dat deze vertraging binnen afzienbare tijd zo is opgelopen?
Het klopt inderdaad dat de oplevering van de permanente school voor het jaar 2030 staat gepland. Er zijn meerdere factoren die voor deze vertraging hebben gezorgd. Tijdens de Avond voor de Stad in december wordt u bijgepraat over de ontwikkeling en stand van zaken van Scholenvernieuwing Parels van de wijken.

8) Als de permanente school inderdaad pas in 2030 wordt opgeleverd, betekent dit dat kinderen die in 2024 op de tijdelijke locatie zijn begonnen mogelijk hun gehele basisschooltijd in tijdelijke huisvesting doorbrengen. Vindt het college dit een aanvaardbaar perspectief voor kinderen, ouders en het schoolteam?
De tijdelijke huisvesting voldoet aan de wettelijke eisen. Voor de inrichting en uitstraling van zowel de school als het schoolplein zijn we ervan uitgegaan dat de school voor langere termijn in gebruik zou worden genomen. Dit is terug te zien in de kwaliteit van het gebouw en het plein. Het schoolbestuur en de leerkrachten bevestigen dit.

9) Welke mogelijkheden ziet het college om de realisatie van de permanente school te versnellen? Is het bereid daarvoor, indien noodzakelijk, andere prioriteiten te stellen?

Tijdens de Avond voor de Stad in december wordt u bijgepraat over de ontwikkeling en stand van zaken van Scholenvernieuwing Parels van de wijken.

10) Is het gereserveerde budget nog toereikend? Immers des te langer iets wordt uitgesteld des te duurder alles gaat worden. Voorziet u hierin een overschrijding en hoe wordt de raad hierover geïnformeerd en in meegenomen?
Ook hierover wil het programma Scholenvernieuwing Parels van de Wijken u in de genoemde bijeenkomst bijpraten.

Brug Merwedekanaal

11) Tijdens de wandeling werd aangeven dat ook hier sprake is van vertraging. De brug zou niet voor 2028 in gebruik kunnen worden genomen. Kunt u ook hier helderheid over verschaffen?
Er is hier geen sprake van een vertraging. In 2024 is de locatie voor de brug bestuurlijk vastgelegd in samenspraak met Rijkswaterstaat. Vanaf dat moment is gestart met het ontwerpen van de brug en het maken van afspraken met de aanliggende grondeigenaren BPD en Synchroon. In dit traject is steeds 2028 als oplevermoment gehanteerd.
De planning is dat de brug in het voorjaar van 2028 in gebruik wordt genomen. Dit sluit aan op de oplevering van het woningbouwplan Rijndael. Hierdoor kan het langzaam verkeer veilig gebruik maken van de route door Rijndael, zonder gehinderd te worden door het bouwverkeer.

12) De nieuwe brug is een belangrijke schakel in de bereikbaarheid van Rijnhuizen voor fietsers en voetgangers. Hoe beoordeelt het college de gevolgen van een eventuele vertraging voor de bereikbaarheid en de verbinding van Rijnhuizen met de rest van Nieuwegein?
Zoals gezegd, er is geen sprake van vertraging. De brug is een extra toevoeging voor de ontsluiting van Rijnhuizen voor fietsers en voetgangers. Momenteel zijn er meerdere goede ontsluitingen voor fietsers en voetgangers. De ingebruikname van de nieuwe brug sluit vanuit Rijnhuizen gezien aan op de afronding van het project Rijndael. Bij een eventuele vertraging blijft Rijnhuizen ook voor fietsers en voetgangers voldoende bereikbaar. Zeer gewenst is echter een extra ontsluiting waarvoor de voorbereiding in volle gang is.

Algemeen

13) *De mogelijke vertragingen bij de supermarkt, het kruispunt, de permanente school en de langzaamverkeersbrug roepen de vraag op of de ontwikkeling van voorzieningen en infrastructuur nog voldoende gelijke tred houdt met de woningbouw in Rijnhuizen. Deelt het college deze zorg? Hoe beoordeelt het college de samenhang tussen deze ontwikkelingen en welke bestuurlijke maatregelen acht het nodig om ervoor te zorgen dat Rijnhuizen zich ontwikkelt tot een volwaardige, goed bereikbare en leefbare woonwijk?*
De infrastructurele projecten die een betere aansluiting met Rijnhuizen verzorgen, staan gepland om medio 2027 te starten. Aan een goede voorbereiding wordt volop gewerkt. Ons college heeft nog steeds goede hoop dat de supermarktlocatie ook in het voorjaar 2027 zal starten met de bouw van het project. Een substantiële rijkssubsidie kan anders niet worden gebruikt. Binnenkort wordt uw raad via het Programma Scholenvernieuwing Parels van de Wijken bijgepraat over de nieuwe inzichten om ook in Rijnhuizen goed basisonderwijs te kunnen blijven geven. Wij denken daarom dat Rijnhuizen zich momenteel nog steeds positief blijft ontwikkelen als gebiedsontwikkeling met de daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen. Het

project waarin het buurtcentrum komt is inmiddels gestart, net als de aanpassing van bijvoorbeeld de Fultonbaan en Rond het Fort.

14) *Tijdens de wijkwandeling zijn ontwikkelingen en mogelijke vertragingen gedeeld die bij de gemeenteraad nog niet bekend waren. Hoe beoordeelt het college de informatievoorziening aan de raad hierover? Is het college bereid de raad voortaan actief en tijdig te informeren over wezenlijke wijzigingen in de planning van belangrijke voorzieningen en infrastructurele projecten in Rijnhuizen?*
Rijnhuizen is een bijzondere gebiedsontwikkeling met een andere ontwikkelstrategie dan gebruikelijk. Planningen, inkomsten en risico's zijn meer dan we bij anderen grote ontwikkelingen gewend zijn bij de markt gelegd. Zeker bij een ontwikkeling als de supermarktlocatie zien we een grotere mate van afhankelijkheid in de voortgang dan gebruikelijk.

Het college is van mening dat uw raad over het algemeen goed op de hoogte wordt gebracht van wezenlijke wijzigingen. De bewoners hebben in september de meest actuele informatie ontvangen van een in het voorjaar wegens slechte weersomstandigheden tot twee keer toe uitgestelde wijkwandeling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nieuwegein,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester