GEMEENTE ENSCHEDE

Voorstel Gemeenteraad C

Onderwerp	Vaststelling van het bestemmingsplan "Reparatieplan MST 2023"		
Portefeuillehouder	Jeroen Diepemaat agendaletter (C)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	6 februari 2024
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2400004895

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan “Reparatieplan MST 2023” met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP20135-003, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan “Reparatieplan MST 2023” vast te stellen.

Inleiding en voorgeschiedenis
Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023 is opgemerkt dat het bouwvlak ter plaatse van het Medisch Spectrum Twente niet in overeenstemming is met voorheen geldende bestemmingsplan (MST 2009). Het bouwvlak is vanuit de Haaksbergerstraat teruggelegd richting het ziekenhuis, waardoor het bestemmingsplan daar geen bouwmogelijkheden toestaat. Op dit moment zijn op die gronden wel de gebruiksmogelijkheden behorende bij het exploiteren van een ziekenhuis toegestaan (bestemming Maatschappelijk – Gezondheid), echter voor die strook aan de Haaksbergerstraat zijn er geen rechtstreekse bouwmogelijkheden.

Het voorliggende bestemmingsplan herstelt het bouwvlak zoals dat aanwezig was voor de vaststelling van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023. Het plan is dus een technische reparatie.

Publieksvriendelijke samenvatting
Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023 is opgemerkt dat het bouwvlak ter plaatse van het Medisch Spectrum Twente niet in overeenstemming is met voorheen geldende bestemmingsplan (MST 2009).

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een technische reparatie en herstelt de planologische bouwmogelijkheden, zoals ze voor het vaststellen van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord waren toegestaan.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
Dit bestemmingsplan voert een technische correctie door van een abusievelijke wijziging van het bouwvlak ter plaatse van het perceel Haaksbergerstraat 53 te Enschede.

Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze zes weken kon eenieder een zienswijze naar voren brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

1.2 Het bestemmingsplan betreft een reparatieplan.
Het bestemmingsplan betreft een technisch herstel van de planologische bouwmogelijkheden met een aanpassing op het bouwvlak.

2.1 Geen exploitatieplan vaststellen.
Van een exploitatieplan kan worden afgezien door het kostenverhaal ‘anderszins’ te verzekeren door het sluiten van een (anterieure) exploitatieovereenkomst met de grondeigenaar van het bouwplan. Voor deze ontwikkeling is met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten. Een exploitatieplan is dan ook niet (meer) nodig.

Risico’s
Niet besluiten tot ter inzagelegging kan leiden tot schade ex artikel 6.1 Wro (planschade).

Kosten en financiële dekking van het voorstel
Niet van toepassing.

Afweging en alternatieven
Niet van toepassing.

Participatie
Niet van toepassing.

Communicatie
MST is voorstander dat het bouwvlak hersteld wordt met een bestemmingsplan. Ze worden geïnformeerd over uw besluit.

Vervolg
Het vaststellen van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
- Bestemmingsplan (plantoelichting, planregels en verbeelding)

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____
de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit R.W. Bleker