

Uitvoeringsplan Integrale aanpak Tarwewijk

Op 24 september 2024 heeft er een stuurgroep Veiligheid in de Tarwewijk plaatsgevonden, waaraan bewoners, professionals en bestuurders deelnamen. De aanwezige bewoners hebben verschillende aandachtspunten voor de wijk aangegeven. Naar aanleiding hiervan heeft de burgemeester alle wethouders verzocht om extra aandacht en inzet te leveren voor de Tarwewijk. Dit heeft geleid tot het opstellen van dit uitvoeringsplan, met concrete acties. Dit plan is op 16 september 2025 voorgelegd aan de wijkraad. De verkregen inzichten zijn verwerkt in het plan.

Doelstelling

Het is opvallend dat Tarwewijk gedurende afgelopen 10 jaar op alle domeinen een score onder de 90 punten heeft behaald. Voor veiligheid heeft het college een ambitie van +5 punten geformuleerd. Het doel van dit plan is om verbeteringen in de wijk te realiseren ongeacht te omvang in punten.

	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028
Veiligheidsindex	81	84	73	85	89	87	90	
Sociale index	70	84	83	91	84	77	76	
Fysieke index	75	81	79	82	80	85	82	

Tijdsplanning en middelen

Dit is een werkdocument en wordt meerdere keren per jaar aangevuld met nieuwe acties en initiatieven. De looptijd van het plan is van 1 november 2025 tot en met 31 december 2026. Het doel is om zoveel mogelijk doelen te realiseren en daarmee een positieve impact te maken.

Uit ervaring blijkt echter dat het moeilijk is om binnen één jaar structurele veranderingen in een wijk te bewerkstelligen. Het realiseren van langdurige positieve effecten vergt meer tijd en extra middelen na 2026.

Pijlers en focusstraten

De resultaten met de acties worden onderverdeeld in de onderstaande pijlers

1. Veiligheid
2. Schone wijk
3. Sociaal
4. Buitenruimte
5. Groene wijk
6. Woningen en panden
7. Verkeersveiligheid

De bewoners aan de randen van de wijk en langs de grote straten zijn minder betrokken bij de ontwikkelingen. Deze straten krijgen extra aandacht.

1. Brielselaan
2. Mijnsherenlaan
3. Pleinweg
4. Katendrechtse Lagedijk
5. Wolphaertsbocht

1. VEILIGHEID				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
1.1	Verminderen overlast hangmannen op kruispunt Wolphaertsbocht en Katendrechtse Lagedijk.	- Inzet van de politie om kopstukken van de hangmannen (strafrechtelijk) aan te pakken. - Maandelijks sfeer op het kruispunt beoordelen.	Politie Stadsmarinier Acc. Veiligheid	Overlast is opgehouden. Zeer positief ontvangen door de bewoners. We blijven het structureel monitoren.
1.2	Integrale aanpak Verschoorplein om leefbaarheid te vergroten en overlast te verminderen.	- Opstellen van een integraal plan van aanpak met de partners - Pilot 2026 (6 mnd) met Victory Outreach om preventief een verkenning uit te voeren met als doel om overlast van de hangmannen op het plein te verminderen. Start maart 2026 - Inzet buurtcoach om veiligheidsgevoel te verbeteren. - Inzet beveiliging op het plein 31-12-2025	PI stadsmarinier Wijknetwerker Woonstad Acc. Veiligheid	Inzet beveiliging op het plein op 31-12-2025. Geen meldingen van bewoners over incidenten/ ongeregelheden tijdens de jaarwisseling.
1.3	Met partners overlastgevend panden en personen in kaart te brengen om overlast in de buitenruimte te verminderen.	11-12-2025 integraal overleg georganiseerd. Focus op top-4 panden en top-5 personen. - Gesprekken opstarten door Woonstad met bewoners en gedragsaanwijzing opleggen. - Op 18-02-2026 overleg gehad met politie, OM en stadsmarinier over top-5 personen. 2 personen worden nauwlettend gevolgd vanuit het strafrechtelijk kader door OM.	Stadsmarinier Politie Woonstad OM	1x explosief, urgentie en verhuizing buiten gemeente. Gezin is naar een andere gemeente verhuisd. 1x waarschuwing van burgemeester voor 2 vuurwapens en cobra's. 1x waarschuwing van burgemeester voor 2 (nep)vuurwapens en 32 cobra's. Gedragsaanwijzing vanuit Woonstad. 1x drugspand. Woning gesloten voor de duur van drie maanden.
1.4	Terugdringen buitenslapers in achterpaden en portieken.	- Aansluiten bij actieplan buitenslapers cluster MO - Slaapplekken in achterpaden doorgeven aan actieplan buitenslapers - Achterpaden afsluiten met een hek en sleutels overdragen aan een beheerder.	Stadsbeheer Stadsmarinier Wijknetwerker	2025 Achterpad Pleinweg/Bas Jungeriusstraat afgesloten, sleutel in beheer van bewoners.

1.5	Verbeteren veiligheidsgevoel door zichtbaarheid op straat te vergroten en investeren in contact met bewoners.	• Inzet buurtpreventie door jongeren. • Inzet buurtcoach focusstraten • Zichtbaarheid Toezicht en Handhaving • Zichtbaarheid Politie • Uitvoeren van een maandelijks schouw • Straatacties focusstraten studenten Hoornbeeck. • Straatactie nieuwbouwwoningen Mijnkintbuurt. • Actie bewustwording vrouwonveiligheid in de wijk op 8 april	Stadsmarinier Politie Stadsbeheer	2025 • In november is Jongerenpreventie Tarwewijk gestart, Talent Aan Zet. • 19 november avondschouw met o.a. politie en HH Stadsbeheer • Straatacties Pleinweg, Katendrechtse Lagedijk en Brielselaan door studenten Hoornbeeck in november, december 2025 en januari 2026. Er is bij 399 adressen aangeboden met Merci doosjes en een QR-code vragenlijst. 93 bewoners (ruim 23 %) heeft de vragenlijst ingevuld. 2026 • Schouw met o.a. HH Stadsbeheer, politie en wijkregisseur op 29 januari, 5 maart. Planning: 14 april, • 24 februari straatactie nieuwbouwwoningen Mijnkintbuurt. Aanbieden Merci doosjes en QR-code vragenlijst. Aangebeld bij 110 adressen, waarvan 63 contactmomenten met bewoners! 26 bewoners hebben de vragenlijst ingevuld.
1.6	Meldingsbereidheid vergroten in focusstraten door bewoners proactief te informeren	• Straatacties door buurtcoach • Per straat bewoners informeren over het gebruik van MeldR app.	Acc. Veiligheid	2025 • In november en december 6 straatacties door buurtcoach in 3 focusstraten: Wolphaertsbocht, Katendrechtse Lagedijk en Mijnsherenlaan.
1.7	Straat / buurt veiliger maken door afschermen verwaarloosde particuliere bezit/perceel	• Schutting plaatsen open ruimte Pleinweg (voormalig Astoria Hotel)	Stadsmarinier	• Begin november 2025 is schutting geplaatst zonder toestemming van de eigenaar. Hierdoor is het niet meer mogelijk dat er slapers in meerdere tuinen van bewoners kunnen komen om o.a. te slapen en/of drugs te gebruiken.

1.8	Inzet op het thema “diefstal” n.a.v. slechte scores in het wijkprofiel 2026	- In kaart brengen hotspots in de wijk en gerichte interventies inzetten. - Gericht communiceren over dit thema in de wijkkrant. - Verplaatsen camera’s in de wijk naar hotspots	Stadsmarinier	- Op 19-02-2026 Lokvoertuig ingezet door politie op een Hotspot. - In editie april 2026 van Like je Wijk artikel plaatsen over dit thema.
-----	---	--	---------------	--

2. SCHONE WIJK				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
2.1	Extra inzet en aandacht voor het realiseren van een schone wijk.	- Nul-beurt uitvoeren - Extra focus op de Focusstraten, het Verschoorplein, Rijsoordpad en de Lus. - Hotspotlocaties: Bas Jungeriusstraat, Dordtselaan en Wolphaertsbocht. - Inzet op intensievere schoonmaakacties - Verminderen overlast door zwerfafval en naastplaatsingen	GR Stadsbeheer	- Nul-beurt uitgevoerd in 2025. - Schoonniveau wordt vastgehouden door dagelijkse schoonmaak en intensievere acties. - Extra inzet van afdelingen Reiniging, Inzameling en NietRNAast
2.2	Informerende bewoners over overlast door hondenpoep.	Plaatsen hondenpoep overlast borden	Stadsbeheer	2025: 4 overlast borden geplaatst: - Mijnsherenlaan, - de Lus / Gaesbeekstraat, - Brielselaan (bij de Dirk) - Speelplek Wolphaertsbocht 2026 - Mijnkintstraat (door Stadsmarinier)
2.3	Bewustwording vergroten van een schoner buitenruimte en milieu	- Organiseren van Pop-up Milieuparken - Peukenchallenge communicatiecampagne 2026: 3 x grofvuil acties (icm Pop-up Milieuparken)	GR Stadsbeheer Wijkmanager	2025: 5 Pop up Milieuparken georganiseerd, waarvan 4 goed zijn bezocht. - Peukenchallenge communicatiecampagne heeft geleid tot stijging van bewustwording.

2.4	Verminderen overlast door afval op straat door communicatie over beleid rondom aanbieden van afval en grofvuil in Engels, Bulgaars en Pools.	• Informatie over aanbieden van afval laten vertalen (Pools en Bulgaars). • Verspreiden van informatie. • Film over afval voor Bulgarse doelgroep	PL Stadsmarinier	
2.5	Minder fietswrakken in het straatbeeld, met name in de focusstraten	• Aantal fiets-verwijderacties in de wijk	Stadsbeheer	2025 • 421 weesfietsen ingevoerd. • 276 weesfietsen verwijderd. • 886 fietswrakken ingevoerd. • 692 fietswrakken verwijderd
2.6	Minder graffiti in de wijk	• Graffiti laten verwijderen in september 2025 • Graffiti verwijder actie in 2026 (april of mei)	Stadsmarinier	2025: • In september nul-beurt uitgevoerd.
2.7	Schone en veilige achterpaden in de wijk	• Top 5 achterpaden in kaart brengen • Achterpaden schoon laten maken; alle afval verwijderen. • Achterpaden afsluiten met een hek en sleutels overdragen aan een beheerder.	PL Stadsmarinier	2025: - Bas Jungeriusstraat/Pleinweg - Moerkerkestraat / Mijnsherenlaan 2026: - Mijnsherenlaan / Bonaventurastraat ○ Bij 45 adressen aangebeld, waarvan 19 contactmomenten met bewoners. Bewoners hebben geen gebruik gemaakt van het inloopmoment. ○ 6 en 13 maart het achterpad schoon laten maken.
2.8	Elke vuilcontainer in de wijk heeft één of meerdere adoptanten.	• In kaart brengen aantal containers en containeradoptanten. • Werven en inzet van meer container adoptanten	Stadsbeheer	2025 • 33 container adoptanten
2.9	Activeren van bewoner(s) met als doel dat zij zorgdragen voor een schone en veilige straat en buitenruimte.	• Activeren van meer bewoner(s) / vrijwilligers om verantwoordelijkheid te nemen voor hun eigen straat / buitenruimte. • Faciliteren van deze bewoners om schoonmaak en onderhoudswerkzaamheden	Wijknetwerker Stadsmarinier	2025 • Vrijwilligersvergoeding en materiaal voor bewoner die elke dag de wijk schoonmaakt 2026

		te verrichten (bijv. door verstrekken van een vrijwilligersvergoeding en/of materiaal)		In februari materiaal geleverd voor de start in maart: Inzet vrijwilligers van Victory Outreach kerk om 2 x per week de buitenruimte schoon te houden; op maandag en zaterdag prik- en schoonmaakacties in de wijk.
--	--	--	--	---

3. SOCIAAL				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
3.1	Versterken sociale cohesie en community building	- Organiseren (netwerk/ buurt) bijeenkomsten - Diverse bijdragen stadsmarinier (ism met gebiedsorganisatie) voor buurtinitiatieven. - In 2026 opstarten 'Onwijze moeders' (Veilig en gezond opgroeien) - In 2026 opstarten ouderenproject: ouderen 70+ worden actief benaderd en uitgenodigd voor een maaltijd bij het wijkrestaurant 4 buurtgesprekken in 2026 26 maart (mijnkintbuurt) 21 mei 30 juni 16 september	Wijkmanager Wijknetwerker PL Stadsmarinier	2025: - Bijdrage barbecue Zwartewaal plein - Seval: Kerstviering op het Verschoorplein - Giovanka: activiteit voor 100 kinderen in huis van de wijk. 2026: - Mohammed: 8 maart Iftar speeltuin Mijnkintstraat - Dorcas: wijkrestaurant Tarwe Tafel, elke vrijdag maaltijd vanuit speeltuin. 960 maaltijden per jaar. - Ouderen 70+ uitgenodigd voor maaltijd: - Wolphaertsbocht en Bas Jungeriusstraat op 6 februari. Aangebeld bij 88 adressen, 37 contactmomenten, opkomst 7 ouderen. - Brielselaan op 20 februari; Aangebeld bij 140 adressen, waarvan 44 contactmomenten, opkomst 6 ouderen.
3.2	Realiseren huiskamer voor EU-arbeidsmigranten uit Polen en Bulgarije	- Geschikt pand huren - Realisatie huiskamer, beheer pand en programmering voor doelgroep door Wmo Radar - Werven twee coördinatoren.	Stadsmarinier	- Gerealiseerd. Opening huiskamer op 27 september. - Een Poolse en een Bulgaarse coördinator die activiteiten organiseren samen met de doelgroep: - Taallessen - Themabijeenkomsten

				- Moeder en kind groepen - Inloopsprekuren - Culturele activiteiten
3.3	Realiseren jongerenhub voor jeugd uit de wijk	- Huren van een pand - Opdrachtformulering maken voor beheer - Opdracht gunnen aan een aanbieder Planning 2026: - Half januari begint de selectie van een organisatie; de wijkraad geeft hierover ook een advies. 13 februari gunning van de opdracht - Medio april opening jongerenhub.	Acc. Maatschappelijke Ontwikkeling Wijkmanager	2025: - Er is een pand aan de Bas Jungeriusstraat beschikbaar. - Opdrachtbeschrijving en oproep tot inschrijving is breed uitgezet 2026 - Gunning aan 'Back to Basic'
3.4	Creëren van laagdrempelige wijkpost waar bewoners en wijkpartijen elkaar kunnen ontmoeten in Tarwewijk	- Huren van een pand en laten inrichten - Per 1-1-2027 overdragen in de vorm van een Wijkhub	Stadsmarinier Wijkmanager	Per 1-12-2025 heeft de stadsmarinier een wijkpost geopend in de speeltuin. Is nog geen Wijkhub.
3.5	Bewoners in hun straat informatie geven door inzet mobiele wijkhub	- Inzet mobiele wijkhub in combinatie met andere acties/ initiatieven of events. - In 2026 minimaal 10 keer in de Tarwewijk.	Wijkmanager Wijknetwerker	2026 27 maart; mobiele wijkhub Gaesbeekbuurt/Hekelingenstraat (ism Woonstad en Stadsbeheer)
3.6	Verbinden en versterken wijknetwerken	- Groene verbinding (wijkaanpak Samen Buiten Doen): - Samenwerking tussen Carnisse, Oud-Charlois en Tarwewijk - Realiseren routekaart. - Vanuit MO verbinding gemaakt met gezondheidszorg en sociaal domein in de wijk om mensen te motiveren meer te gaan bewegen, door middel van de route die er nu is.	PL Stadsmarinier Acc. Maatschappelijke Ontwikkeling Wijknetwerker	2025: - Op 22 november is de Groene Verbinding (wandelfietskaartroute) gepresenteerd in bijzijn van bewoners tijdens bollenplantdag - Bewoners kunnen daarmee 9 km wandelen of fietsen door de Tarwewijk, Carnisse of Oud-Charlois - Enkele vergroeningsacties in de Tarwewijk zijn opgepakt. 2026:

		• Versterken en opbouwen netwerk van ondernemers		• Opdracht aan Tarwekracht voor verder vormgeven Ondernemersplatform Tarwewijk (TOP)
3.7	Wijkteam / Vraagwijzer / Geldplein actief in contact met bewoners	• Organiseren integrale wijkacties op deze thema's • Geldplein koppelen aan initiatief maaltijden Dorcas in de speeltuin	Acc. Maatschappelijke Ontwikkeling TM Geldplein	• Op 8 oktober wijkactie in Tarwewijk in het kader van geldzorgen. ○ Op drukbezochte plekken is geflyerd door deze teams. In de Tarwewijk was het rustig. Mensen stonden open voor de brochure, maar er was weinig behoefte aan een intakegesprek. ○ Wat opviel: veel mensen zijn de taal niet machtig en spreken Oekraïens, Bulgaars en Turks. ○ De wijkacties worden in 2026 voortgezet.
3.8	Bewoners worden periodiek geïnformeerd over actuele onderwerpen in de wijk dmv een wijkkrant.	• Wijkkrant 'Like je Wijk' ○ Communicatie waarin positieve zaken uit de wijk worden belicht ○ Communicatie naar bewoners over actuele onderwerpen en inzet interventies vanuit de gemeente. • Verkenning naar draagvlak onder bewoners voor een wijkkrant voor en door bewoners. Advies aan stadsmarinier in december 2025	Stadsmarinier Wijkmanager	Like je Wijk 2025 / 2026 1 ^e editie in juli 2025 2 ^e editie in oktober 2025 3 ^e editie in december 2025 4 ^e editie in april 2026

4. BUITENRUIMTE				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
4.1	Laten beschilderen van 15 metropilaren tussen Maashaven en Zuidplein	- Na afstemming met RET opdrachtverlening aan ALL CAPS - Participatietraject met bewoners en schoolkinderen	Stadsmarinier	- Partijen zijn akkoord. - Op 29-12-2025 contracten getekend. - Start participatie jan 2026 - Start uitvoering maart 2026
4.2	Meer kunst in de openbare ruimte om de wijk visueel aantrekkelijker te maken.	- Muurschildering Pleinweg -Verschoorstraat en Verschoorstraat – Bas Jungeriusstraat - Bewonersparticipatie	PL Stadsmarinier	VvE zijn benaderd, voor beide woonblokken zijn in 2026 onderhoudswerkzaamheden gepland. VvE's staan positief over het beschilderen van de gevels na de renovatie.
4.3	Aantrekkelijke en veilige (speel) pleinen voor kinderen en bewoners.	Reguliere inzet in langjarenplanning Stadsontwikkeling: 1. Herinrichting Zwartewaalplein 2. Herinrichting Mijnsherenplein: in uitvoering t/m juli 2026 3. Herinrichting Verschoorplein: start in 2026	Stadsontwikkeling	1. Oplevering september 2025
		(Speel)pleinen aangewezen door de Wijkraad 1. Speelplek Wolphaertsbocht/Brielselaan 2. Speelplek De Lus en Groepstraat 3. Binnenterrein Rijsoordpad	PL Stadsmarinier I.s.m. Wijknetwerker Stadsbeheer en Stadsontwikkeling	Schouw speelplekken; daaruit zijn suggesties en acties gekomen. De speelplekken staan op nominatie vervangen te worden. Dit had echter al in 2025 moeten gebeuren. Daarom nu geen grote vervangingen/ reparaties. In 2026 (januari en maart) zijn inspecties uitgevoerd. - Inspectie: voldoet aan norm. - Betonen zitelement van Verschoorstraat wordt verplaatst naar de Lus. Daarnaast ook andere speeltoestellen naar de Lus. Bij speelplek Groepstraat is de ondergrond schommeltoestel gerepareerd. - Rijsoordpad, participatie gestart in januari 2026

4.4	Creëren van meer ontmoetingsplekken in de wijk en de (speel)tuinen	• Meer (schaduwrijke) zit en ontmoetingsplekken in speeltuin Tarwewijk • Meer zit- en ontmoetingsplekken in de wijk	Wijknetwerker Wijkmanager Stadsmarinier	• Speeltuin Tarwewijk heeft 4 picknicktafels met parasols erbij voor meer schaduw in de zomer. • 2 picknicktafels geplaatst in de wijk (Polstrandstraat en Spruijtsstraat)
4.5	Meer (sfeer)verlichting in de wijk om de veiligheid en leefbaarheid te vergroten.	• Sfeerverlichting Dordtselaan tijdens de donkere dagen • Verkenning van meer plekken voor sfeerverlichting aangewezen door de Wijkraad	Stadsmarinier	• Sfeerverlichting Dordtselaan van oktober 2025 t/m januari 2026 • Verkenning is gestart; offertes zijn aangevraagd

5. GROENE WIJK				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
5.1	Vergroeningswensen uit de wijk ophalen en bewoners activeren / meer betrekken bij vergroeningsinitiatieven.	• Inzet buurtcoach • In Kendoe-overleg worden vergroeningsinitiatieven besproken • Ophalen vergroeningsinitiatieven bij bewoners (Andres en Isabel) • : • Aanleggen meer beplanting grasveldjes voor Art Hotel. (Plek aangewezen door de wijkraad) • Realiseren van Bulgaarse tuin (EU-huiskamer)	Stadsbeheer Wijknetwerker	2025 • November 2025: Vergroening voor de buurtsuper Katendrechtse Lagedijk. Plantenbakken geplaatst en nieuwe boomspiegel aangelegd. 2026 • Groenvakken bij de Maashaven/ Art Hotel worden ingezaaid met een bloemenmengsel.
5.2	Meer biodiversiteit in de wijk	• Meer locaties voor biodiversiteit in de wijk	Stadsbeheer	• Dijk Brielselaan is aangewezen als 'Bijenlandschap'. Groen mag daar maximaal 1 meter hoog staan en wordt 2x per jaar gemaaid.
5.3	Binnentuin 'Hof van Bas' Bas Jungeriusstraat opknappen	• Onderhoud (openbare) binnentuin • 2026: ○ Onderhoud tuin ○ Bewonersparticipatie	Stadsbeheer	• Onderhoud van de binnentuin wordt opgepakt in 1^e kwartaal 2026

6. WONINGEN EN PANDEN				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
6.1	Verbeteren onderhoud staat van woningen	• Aanpak Basiskwaliteit 2023 -2026 ○ Bas Jungeriusstraat ○ Spruytstraat ○ Van Onselenstraat ○ Blankenburgstraat ○ Mijnkintstraat • Aanwijzen adressen in 4^e kwartaal 2025 en start aanpak begin 2026	Stadsontwikkeling	
6.2	Aanpak van woon-gerelateerde problemen, zoals woonoverlast, woonfraude, te hoge huren, spookbewoning, uitbuiting van huurders, achterstallig onderhoud en crimineel gebruik.	De inzet van RGW voor de Tarwewijk: • Per jaar 2 integrale acties. De straat of het thema van iedere actie wordt in samenspraak met het wijknetwerk bepaald; <u>Nog verder afstemmen met RGW</u>	Rotterdams Goed Wonen	• 26 februari integrale actie; (krijg nog de resultaten)
6.3	Transformatie 5 winkelpanden	• Opdracht tot het opknappen van winkelpanden	Stadsmarinier	

7. VERKEERSVEILIGHEID				
NR	Doel	Acties	Regiehouder	Resultaat
7.1	Verbeteren verkeersveiligheid Pleinweg – Mijnsherenlaan (Blackspotaanpak) reguliere inzet vanuit Stadsontwikkeling.	Herinrichting Pleinweg	PM Stadsontwikkeling Wijkmanager	
7.2	Verbeteren verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers op Wolphaertsbocht / Brielselaan / Maashaven Zuidzijde	Onderzoek verkeerscirculatie Charlois Noord. (incl bewonersavonden / participatiebijeenkomsten) Uitkomst onderzoek in 2026	Mobiliteit / Stadsontwikkeling Wijkmanager	