Verslag participatiebijeenkomst bouwplan op kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Datum bijeenkomst: 07-07-2021
Tijdstip: 19:00 tot 20:30 uur
Locatie: Kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Op 7 juli 2021 hebben wij, xxxxxxxxxxxxxxx, als initiatiefnemers een bijeenkomst georganiseerd om de bevindingen van de omwonenden aan te horen en samen te brengen. Het ging over de bevindingen van een bouwplan om 1 woning op de kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 in Soest te realiseren. Om de omwonenden kennis te geven omtrent dit bouwplan, hebben we het advies van stedenbouwkundig buro SRO, persoonlijk langsgebracht. Ook de omwonenden die niet thuis waren, hebben de informatie ontvangen.

Tijdens de bijeenkomst, die door veel omwonenden & Sander van Nieuwenhuizen (gemeente Soest) is bezocht, hebben we alle punten en bevindingen met elkaar uitgewisseld. Dit brengt een goed beeld hoe de omwonenden over het plan denken. Een aantal mensen die niet aanwezig konden zijn, hebben via e-mail zijn en/of haar bevindingen gedeeld.

Resultaat (ook de toegestuurde mail meegenomen)

Vóór: 15 van 19 omwonenden
Tegen: 1 van 19 omwonenden
Geen reactie: 3 van 19 omwonenden

- De omwonenden zijn positief over het plan
- Het bouwvlak (woning) dient meer naar de straatzijde geplaatst te worden
- De voortuin is in verhouding met de overige woning erg groot
- Het bouwen van een woning maakt het straatbeeld van de wijk af
- Dakgoothoogte dient tussen de 3 en 4 meter te komen
- Hoogte van de woning is acceptabel
- Eén omwonende maakt zicht zorgen om de extra verkeersbewegingen en verkeersveiligheid (voor o.a. kinderen) in de straat.
- Eén omwonende vindt het jammer dat de groene zone verdwijnt

Wat is de uitkomst en wat gaan we ermee doen?

Uit bovenstaande kunnen we concluderen dat de omwonenden de woning meer naar de straat willen hebben. Redenen zijn o.a. meer privacy voor achterliggende woningen en om het straatbeeld af te maken. Hierdoor komen ook de woningen Ganzetrek 18 tot 22 trapsgewijs naar voren, wat een nette en afgewerkte straatbeeld creëert. Wij gaan de genoemde punten meenemen en aanpassen in ons ontwerp, waarbij de woning met de voorgevel op de helft van de voorgevelrooilijn komt te staan van die van de woningen op nummer 20 en 22. Dit hebben wij vervolgens voor instemming voorgelegd bij de gemeente en de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit (CRK). Zowel de gemeente (ambtelijk) en de CRK kunnen zich vinden in de aanpassingen. De vervolgstap is dat het college van burgemeester en wethouders binnenkort een besluit zal gaan nemen om medewerking aan ons plan te verlenen. Wij zullen jullie hiervan op de hoogte houden.