Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Sluis.

Het afgelopen jaar heeft de gemeente Sluis beloofd informatie op te halen om te komen tot een breed gedragen besluit ten aan zien van het uitbreiden naar 35 eenheden op de minicamping.
Tijdens de raadsvergadering van 09-11-2023 heeft mevrouw van de Vijver van het CDA nog eens gevraagd hoe ver het er mee staat. De wethouder-wissel en vervolgens het vertrek van de opgevolgde wethouder bevordert het tempo van het nemen van een besluit over de gevraagde uitbreiding niet.



REGIO NIEUWS SPORT PLAY PODCAST FEELGOOD

▲ Terwijl Natalie Brand nog haar slaapzak uitrolt, lonkt dankzij Linda Wilkamp het eerste rondje bubbels op camping Janse in Zoutelande. „Voor een prachtige zomer hoef je echt niet meer naar het buitenland." © Koen Verheijden

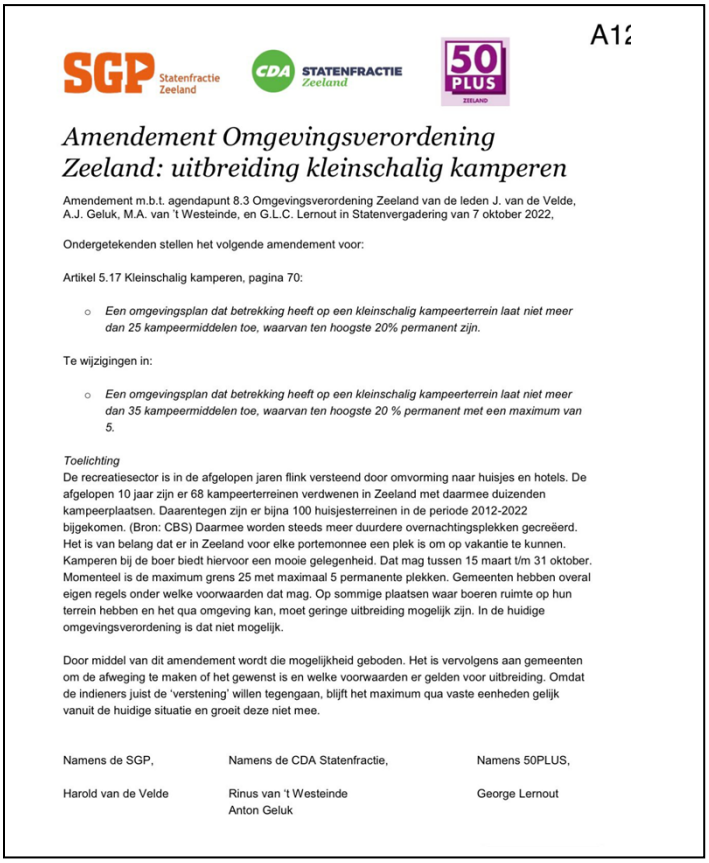
Kamperen op zijn retour? Integendeel! Terwijl huisjes oprukken, ontdekt toerist 'basic' vakantie (in Zeeland)

Kamperen in Nederland zit in de lift. Steeds meer Nederlanders én buitenlandse toeristen slaan hier graag hun tenten op. Maar het aantal plekken staat onder druk. Vakantieparken 'verstenen' in rap tempo. „Het rendement op campingplekken is matig." Zelfs in Zeeland, toch onze toeristenmagneet bij uitstek, zit de klad erin.

Martijn Klerks, Chiel Timmermans 19-06-23, 06:00 **Laatste update:** 19-06-23, 07:30

Het draagvlak voor verdere groei van het toerisme staat soms onder druk, maar er wordt niet geklaagd over het voorzieningen niveau van onze streek.
Dat voorzieningen niveau is toch echt te danken aan het toerisme.
Het krantenbericht van 19-06-2023 bevestigt het signaal dat er minder kampeerplaatsen komen in onze provincie. Oorzaak hiervan is o.a. de verstening van vakantieparken. Gevolg is dat er een tekort komt aan "goedkope" overnachtingsmogelijkheden op (mini)campings. Dit argument was voor de vergadering van Provinciale Staten van Zeeland reden om een amendement aan te nemen welke minicamping toestaat te groeien naar 35 eenheden.

krantenbericht uit de PZC van 19 juni 2023.



A1

SGP Statenfractie Zeeland — CDA STATENFRACTIE Zeeland — 50PLUS ZEELAND

Amendement Omgevingsverordening Zeeland: uitbreiding kleinschalig kamperen

Amendement m.b.t. agendapunt 8.3 Omgevingsverordening Zeeland van de leden J. van de Velde, A.J. Geluk, M.A. van 't Westeinde, en G.L.C. Lernout in Statenvergadering van 7 oktober 2022,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel 5.17 Kleinschalig kamperen, pagina 70:

- *Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een kleinschalig kampeerterrein laat niet meer dan 25 kampeermiddelen toe, waarvan ten hoogste 20% permanent zijn.*

Te wijzigingen in:

- *Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een kleinschalig kampeerterrein laat niet meer dan 35 kampeermiddelen toe, waarvan ten hoogste 20 % permanent met een maximum van 5.*

Toelichting
De recreatiesector is in de afgelopen jaren flink versteend door omvorming naar huisjes en hotels. De afgelopen 10 jaar zijn er 68 kampeerterreinen verdwenen in Zeeland met daarmee duizenden kampeerplaatsen. Daarentegen zijn er bijna 100 huisjesterreinen in de periode 2012-2022 bijgekomen. (Bron: CBS) Daarmee worden steeds meer duurdere overnachtingsplekken gecreëerd. Het is van belang dat er in Zeeland voor elke portemonnee een plek is om op vakantie te kunnen. Kamperen bij de boer biedt hiervoor een mooie gelegenheid. Dat mag tussen 15 maart t/m 31 oktober. Momenteel is de maximum grens 25 met maximaal 5 permanente plekken. Gemeenten hebben overal eigen regels onder welke voorwaarden dat mag. Op sommige plaatsen waar boeren ruimte op hun terrein hebben en het qua omgeving kan, moet geringe uitbreiding mogelijk zijn. In de huidige omgevingsverordening is dat niet mogelijk.

Door middel van dit amendement wordt die mogelijkheid geboden. Het is vervolgens aan gemeenten om de afweging te maken of het gewenst is en welke voorwaarden er gelden voor uitbreiding. Omdat de indieners juist de 'verstening' willen tegengaan, blijft het maximum qua vaste eenheden gelijk vanuit de huidige situatie en groeit deze niet mee.

Namens de SGP,	Namens de CDA Statenfractie,	Namens 50PLUS,
Harold van de Velde	Rinus van 't Westeinde Anton Geluk	George Lernout

(afbeelding van het ingediende amendement op 7 oktober 2022)

Het is belangrijk dat er voldoende betaalbare mogelijkheden blijven voor gasten om van onze mooie gemeente te genieten. Minicampings kunnen die mogelijkheid bieden. De voetafdruk van het toerisme op de leefomgeving is bij minicampings niet groot. In tegenstelling tot het sterk gegroeide verhuur van kamers en zomerwoningen in kustkernen waar de voetafdruk van het toerisme wel groot is en de leefbaarheid in het geding is.

Ook pleit de Vekabo er voor om privé sanitair mogelijk te maken in alle seizoenen mits dit niet te zien is vanaf de openbare weg, door gebruik te maken van natuurlijke opstand (beplanting)



De deur staat open voor grotere minicampings: 'Zo is de kust ook betaalbaar voor mensen met een kleine portemonnee'

Van de provincie mogen minicampings groeien naar maximaal 35 plekken, mits ze daar met de gemeente uitkomen. ,,Zo kunnen gezinnen met een kleine portemonnee ook aan de kust staan."

Ernst Jan Rozendaal 13-10-22, 19:36 Laatste update: 13-10-22, 20:36

Middels dit schrijven willen we uw aandacht vragen voor de ontwikkelmogelijkheden van de minicampings en voor het faciliteren van voldoende betaalbare vakantiemogelijkheden.

(krantenbericht uit de PZC 13 oktober 2022)

Als in 2025 de tunnel gratis is zal dit het toerisme bevorderen. Laat ons a.u.b. tijdig inspelen op de toenemende vraag naar toeristische kampeerplaatsen.
Vekabo hoopt dat uitbreiding naar 35 eenheden op de minicamping spoedig op de agenda zal staan.
Als branche vertegenwoordiger van de minicampings zou ik graag op de hoogte worden gebracht als er zich zaken voordoen die voor de minicampings van belang zijn. De raads- en commissieverslagen zijn geen literatuur waar ik iedere week naar uitzie. Dus graag een brief, mail of telefoontje.
Ik ben altijd bereid met u het gesprek aan te gaan over zaken die de minicampings aangaan.

Mvg, Pierre Cornelis Vekabo/In het Groen