Gemeente Montfoort

Concept besluitenlijst van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **maandag 17 juni 2023**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer B.C. Timmerarends Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering om 20:05.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen** De heer Vink maakt namens Progressief Akkoord melding van het overlijden van Gerben Terpstra. De voorzitter dankt de heer Vink voor de mededeling en wenst sterkte toe namens de commissie.
4.	**Spreekrecht burgers** De heren Hans Bakker en Niels van Amstel spreken in over het onderwerp 'De Geusplein en dorpshuis De Vaart'. Zij zijn het oneens met het voorliggende plan van de gemeente en geven aan het jammer te vinden dat het door Stichting de Nieuwe Vaart ingediende plan is afgewezen door de gemeente. Ze verzoeken de raad om het college op te dragen weer in gesprek te gaan met Stichting de Nieuwe Vaart over de plannen. Er worden door de commissie enkele verhelderende vragen gesteld over onduidelijkheid over vierkante meters, wanneer de laatste gesprekken plaats hebben gevonden, hoe gekeken wordt naar het elders bouwen van woningen, en hoeveel van de huidige ruimte effectief wordt gebruikt. Deze vragen worden door de insprekers beantwoord. De heer van Amstel zal aan zijn inspreeknotitie een overzicht toevoegen welke vierkante meters volgens hem ontbreken in het plan van de gemeente.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** Er zijn geen onderwerpen vreemd aan de orde van de dag behandeld.
6.	**Raadsvoorstel Burgemeester de Geusplein – Dorpshuis de Vaart** De raad wordt voorgesteld om:

	1. In stemmen met het bijgevoegde structuurontwerp voor het Burgemeester de Geusplein en Dorpshuis De Vaart; 2. het planproces te vervolgen zoals in dit voorstel beschreven; 3. voor het te doorlopen traject een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 200.000,-. en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over het compenseren van de eerder geplande woningen elders in Linschoten, het voorbereidingskrediet, onduidelijkheid over de feitelijke oppervlaktes en of die wel of niet in het plan zitten, ontbrekende bijkomende kostenposten, zorgen of alle activiteiten die nodig zijn voor een levendig verenigingsleven passen en het participatieproces. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en de genoemde discussiepunten. **TCR 014:** Wethouder Jonkers zegt toe om met de projectleider in gesprek te gaan over het voorbereidingskrediet om de bedragen nader te specificeren en komt daar vóór de raadsvergadering van 8 juli mee terug bij de raad. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 8 juli 2024
7.	**Raadsvoorstel vaststellen beeldkwaliteitsplan De Bleek** De raad wordt voorgesteld om: • Het Beeldkwaliteitsplan De Bleek vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Montfoort De commissie spreekt over het schrappen van pagina 72 en 73 (paragraaf flexwoningen), de brief van de Provincie, dat de woningen op de Bleek gezien moeten worden als permanent, de hoogte van de gestapelde bouw(lagen), het ontbreken van een link met duurzaam/circulair bouwen, de voorwaarden voor de subsidie voor flexwoningen en wat de gevolgen zijn voor de bouw van flexwoningen bij het niet aannemen van het voorstel. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen en reageert op de discussiepunten. Hij geeft aan dat er twee keuzes zijn: - 40 flexwoningen neerzetten in de Bleek fase 2 die na 15 jaar verplaatst moeten worden - 40 permanente woningen in de Bleek fase 2 die, mits wordt voldaan aan de twee door de provincie gestelde voorwaarden, opgenomen kunnen worden in het provinciaal programma wonen en werken. Hij geeft aan dat als pagina 72 en 73 uit het beeldkwaliteitsplan gehaald worden er niet getoetst kan worden door Mooisticht. Dat betekent dat er geen flexwoningen gebouwd kunnen worden in de Bleek fase 2. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 8 juli 2024

8.	**Raadsvoorstel Renovatie beschoeiing Vaartkade Zuidzijde Linschoten** De raad wordt voorgesteld om: 1. Een krediet van € 62.498,- excl. BTW beschikbaar te stellen voor het vervangen van beschoeiing aan de Vaartkade Zuidzijde te Linschoten; 2. De kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2025; 3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen, en de kapitaallasten vanaf jaarschijf 2025 op te nemen. De commissie spreekt over het type beschoeiing, de staat van het onderhoud binnen onze gemeente, of er hierop controle is en of het onderhoudsbudget nog toereikend is. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en de discussiepunten. **TCR 015:** Wethouder Jonkers zegt toe dat de raad geïnformeerd zal worden over de staat van het onderhoudsplan, wanneer het geactualiseerd wordt en wat voor consequenties dat zal hebben voor de begroting. De VVD wil deze informatie afwachten met oog op het mogelijk indienen van een motie. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 8 juli 2024
9.	**Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet G. van Damstraat** De raad wordt voorgesteld om: 1. Beschikbaar te stellen een voorbereidingskrediet van € 100.000 voor de planontwikkeling van projectlocatie G. van Damstraat; 2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over participatie, specificeren van het opbouwkrediet, het ontbreken van Cazas als partner, of het voldoet aan het Didam-arrest, het stellen van extra eisen aan de panden voor wanneer het verkocht wordt aan een nieuwe eigenaar en het belang van een duidelijke richting voor het plan. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en de discussiepunten. Hij geeft aan dat er 10 juli een participatieavond plaatsvindt over de huidige stand van zaken. **TCR 016:** Wethouder Jonkers zegt toe te kijken hoe de bedragen in het voorbereidingskrediet nader gespecificeerd kunnen worden en komt daar vóór de raadsvergadering van 8 juli mee terug bij de raad. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 8 juli 2024

10.	**Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Knollemanshoek 8 en 8A** De raad wordt voorgesteld om: 1. het bestemmingsplan Knollemanshoek 8 en 8A Montfoort (NL.IMRO.0335.BP80618-VA01) gewijzigd vast te stellen; 2. het bij het bestemmingsplan behorende inrichtingsplan d.d. 12 september 2023 en het beeldkwaliteitsplan d.d. 12 september 2023 vast te stellen; 3. de zienswijze van HDSR tegen het ontwerpbestemmingsplan gegrond te verklaren en de plankaartverbeelding aan te passen door de dubbelbestemming Waterstaatswerk (waterkering) op de juiste wijze op te nemen; 4. ambtshalve de volgende planregels gewijzigd vast te stellen: • artikel 3 van de planregels (bestemming Groen) komt als volgt te luiden: 5. >Artikel 3 Groen 3.1 Bestemmingsomschrijving De voor Groen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor: a. groenvoorzieningen; 3.2 Specifieke gebruiksregels a. Het is verboden om op gronden met de bestemming Groen bouwwerken geen gebouwen zijnde te bouwen; b. Als erfafscheiding tussen de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen Wonen en Groen mag uitsluitend een inheemse haag van maximaal 1 meter hoog ten opzichte van het maaiveld worden gerealiseerd<; • artikel 4.2 onder a van de planregels (bestemming Tuin) komt als volgt te luiden: >de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen ten hoogste 2 m bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn niet meer bedraagt dan 1 m en dat gelet op het bepaalde in artikel 3.2 onder b geen gebouwde erf- of terreinafscheiding is toegestaan tussen de bestemming Tuin en de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen Wonen en Groen<; • artikel 6.2 onder m onder 1 van de planregels (bestemming Wonen) komt als volgt te luiden: >gebouwde erfafscheidingen zijn tussen de in dit bestemmingsplan genoemde bestemmingen wonen en groen niet toegestaan. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen op overige locaties bedraagt ten hoogste 2 m , met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn niet meer bedraagt dan 1 m<;geen exploitatieplan vast te stellen. De commissie heeft geen vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 8 juli 2024
11.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 21 mei 2024** De besluitenlijst van 21 mei 2024 wordt vastgesteld.

12.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** Geen opmerkingen.
13.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 22:30.