

Bijlage:

Samenvattende tabellen behorend bij 'Samenvatting en toelichting op de tussentijdse herijking van de haalbaarheidsanalyse v26-10-2025' Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost.

Samenvattende tabel met uiteindelijke exploitatieresultaat

kasstromen	Totaal
kosten	136.086.003
verwerkingen	80.898.273
sloop en sanering	4.864.987
bouw- en woonrijp maken	32.457.558
plankosten	8.526.109
VTU	6.242.446
nadeelcompensatie	742.000
tijdelijk beheer	801.803
overig	1.552.828
opbrengsten	139.187.660-
bouwgrond bedrijventerrein	139.187.660-
Saldo kosten minus opbrengsten	3.101.657-
kostenindex	17.981.143
opbrengstenindex	25.105.104-
rentelasten	10.291.499

resultaten	bedrag
boekwaarde 1-1-2026	-
nominale waarde	3.101.657- positief
eindwaarde per 31-12-2037	65.881 verlies
netto contante waarde per 1-1-2026	21.526 verlies

De uitgangspunten die aan bovenstaand exploitatieresultaat ten grondslag hebben gelegen zijn:

Parameters (kosten- en opbrengstenstijging en rente)

Kosten- en opbrengstenstijging en rente		
kostenindex	verwerkingen en overig	2,0%
	GWW	2,0%
	plankosten en vtu	2,0%
opbrengstenindex		2,0%
rente		2,5%

Ruimtegebruik

Ruimtegebruik ti	m²	%
uitgeefbaar	701.795	64%
verharding	34.500	3%
groen	274.835	25%
water	91.610	8%
totaal	1.102.740	100%

Fasering (uitgaven en inkomsten)

Fasering	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Plannen maken + planologische verankering												
Lungendonk												
verwerving fase 1 en 2												
bouw en woonrijp maken fase 1 en 2												
gronduitgifte												
Varenschut												
verwerving fase 1 en 2												
bouw en woonrijp maken fase 1 en 2												
gronduitgifte												

Uitgifte bedrijventerrein (in ha per jaar)

Uitgifte in ha	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Lungendonk	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	
Varenschut					6,12	12,24	6,12