

Raadsvergadering 19 april 2016.

AMENDEMENT 4.4.

Agendapunt 4. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2015” gemeente Aalten.

Amendement van de fracties van het CDA en de PvdA inzake woningsplitsing.

De fracties stellen het volgende voor:

Artikel 24.6.1 van de planregels wordt als volgt gewijzigd:

- Er wordt een nieuw lid b toegevoegd, dat luidt als volgt: in afwijking van de eerste volzin onder a geldt: indien een woning niet is aangeduid als 'karakteristiek', dan wel is aangewezen als 'rijks- of gemeentelijk monument', is splitsing slechts mogelijk indien elders een bestaande woning blijvend aan de voorraad wordt onttrokken; de aan de voorraad te onttrekken woning is gelegen in het landelijk gebied of binnen de grenzen van de bebouwde kom van één van de kleine kernen van deze gemeente; de overige leden van dit artikel worden vernummerd van c. tot en met f.
- De toelichting behorende bij deze planregels worden dienovereenkomstig aangepast.

Toelichting.

De fracties hebben kennis genomen van het pleidooi van de belangenverenigingen van de buurtschappen (zienswijze 60) en de familie Floris Vellegendijk (zienswijze 42).

Om grote panden in het buitengebied in stand te houden en verkrotting tegen te gaan willen wij woningsplitsing mogelijk maken voor alle panden die aan de overige voorwaarden onder 3.11.3 van de toelichting en artikel 24.6.1. van de planregels voldoen. Een bijeffect kan zijn dat ook voor jongeren en gezinnen meer mogelijkheden zijn om in het buitengebied te wonen wat de leefbaarheid in de buurtschappen ten goede komt, zoals ook door de belangenverenigingen van de buurtschappen is betoogd.

Op zich is er geen behoefte aan het toevoegen van méér woningen in het landelijk gebied. Het toevoegen van een woning door middel van woningsplitsing is dan slechts mogelijk, indien elders een bestaande woning aan de voorraad wordt onttrokken. Als basis van deze afwijking dient met de betrokken partijen een realisatieovereenkomst te worden gesloten. De overeengekomen vermindering van de woningvoorraad op de desbetreffende locatie dient vervolgens ook in planologische zin te worden vastgelegd. Deze te onttrekken woning dient te zijn gelegen binnen hetzelfde verzorgingsgebied, te weten het landelijk gebied dan wel binnen de grenzen van één van de kleine kernen (dus niet in de kernen Aalten, Dinxperlo en Bredevoort).

Bij het de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Lichtenvoordsestraatweg 67 is deze praktijk bij de realisatie van één van de woningen ook reeds gehanteerd.

De CDA fractie

De PvdA fractie

G.J. Assink

R. ter Maat

Amendement is met... stemmen voor en ... stemmen tegen aangenomen/verworpen.