

Via deze weg wil van Krimpen een toelichting geven op het voorgenomen initiatief, mede naar aanleiding van het artikel dat is verschenen in BN de Stem op 20 oktober 2022.

Van Krimpen, leverancier van kunststof producten voor de tuinbouw, is voornemens om het bestaande bedrijfsgebouw uit te breiden. Het bedrijf Van Krimpen bestaat ruim 30 jaar en is sinds 10 jaar gevestigd in Standdaarbuiten aan de Molenstraat. Op dit moment heeft Van Krimpen twee bedrijfslocaties: de hoofdvestiging met kantoor in Standdaarbuiten en een nevenvestiging met opslag van producten in Oudenbosch. Met het uitbreiden van de locatie in Standdaarbuiten wordt de locatie in Oudenbosch opgeheven.

Behoeftenvraag en locatie

Uitbreiding van het bedrijf 'van Krimpen' op de huidige is om meerdere redenen noodzakelijk:

- Voor een duurzame voortzetting en verdere groei van het bedrijf is samenvoeging van de twee bedrijfslocaties (Oudenbosch en Standdaarbuiten) op één locatie een noodzaak.
- Op bestaande bedrijventerreinen is voor de samenvoeging geen geschikte locatie beschikbaar.
 - Haven- en industrieterrein Moerdijk: alleen geschikt voor zwaardere bedrijven vanaf milieucategorie 3.1
 - Bedrijvenpoort West Brabant (rondom Lage Zwaluwe): alleen geschikt voor het bedrijf Van Krimpen past niet in het profiel van de bedrijvigheid ter plaatse (logistieke bedrijven en hoogwaardige bedrijven)
 - Dintelmond: Op dit bedrijventerrein zijn geen bedrijfskavels meer beschikbaar van de benodigde grootte.
- Realisatie van toekomstig bedrijventerrein (Zevenbergen Noord) is pas vanaf eind 2025 voorzien. Dit is voor de actuele uitbreidingsbehoefte voor Van Krimpen die al speelt vanaf 2019 te laat.
- Van Krimpen is lokaal geworteld met veel medewerkers uit de directe omgeving.
- De locatie in Standdaarbuiten is goed ontsloten en heeft al een bedrijfsbestemming.

Verkeersbewegingen

De bundeling van de activiteiten op de locatie in Standdaarbuiten levert niet alleen voor een bedrijf een positieve impuls. De huidige verkeersbewegingen tussen de twee locaties komen te vervallen.

Het aantal vrachtwagenbewegingen van en naar Van Krimpen ligt nu per dag gemiddeld tussen de 20 en 25 en zal door het samenvoegen van de twee vestigingen in de praktijk kunnen afnemen.

In de situatie na de uitbreiding van het bedrijfsgebouw van 'van Krimpen' is berekend dat het aantal vrachtautobewegingen op 20 per etmaal ligt, niet hoger dan in de huidige situatie.

Omgevingsdialoog

Er zijn gesprekken met de bewoners in de omgeving gevoerd over het plan:

- Op 8 januari 2020 is er informatieavond georganiseerd. De plannen voor de uitbreiding van het bedrijfsgebouw zijn getoond en de wensen en belangen van de omwonenden zijn in kaart gebracht.
- Op 7 juli 2020 is er een tweede informatieavond gehouden op de toekomstige bouwlocatie. Naar aanleiding van de eerste avond zijn er planaanpassingen doorgevoerd. In het plan is aan de noordzijde een groenzone gereserveerd. Naar aanleiding van geuite zorgen door bewoners is een aarden wal geïntroduceerd tussen de bedrijfsuitbreiding en de woningen aan de Molenstraat ter geluidswering en zichtverbetering.
- Bewoners kunnen in het vervolgtraject meedenken over de inrichting van de groenzone. Dit zal als verplichting in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Tenslotte

Wij begrijpen als bedrijf dat de uitbreiding van 'van Krimpen' effecten heeft op de omgeving. Bewoners aan de Molenstraat zullen het vrije uitzicht naar de Mark verliezen. Daarbij moet men zich realiseren dat dat op basis van het nu geldende bestemmingsplan ook al zou kunnen.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt de afstand tussen het bestemmingsvlak/bouwvlak en de woningen vergroot. Het bestemmingsvlak komt op 33 - 45 meter vanaf de tuinen van de woningen aan de Molenstraat te liggen. Het bedrijfsgebouw op een afstand van ruim 60 meter. Daarmee verbetert de situatie ten opzichte van wat al mogelijk is in het nu geldende bestemmingsplan.