Raadsinformatiebrief

Datum	22 maart 2022	Zaaknummer	
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid R. Compagne
Onderwerp	Eenmalige specifieke uitkering vergunninghouders ten behoeve van de transformatie van het gebouw Joachim en Anna te Veghel.		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Het college besluit om de ontvangen eenmalige specifieke uitkering vergunninghouders aan te wenden voor de transformatie van het gebouw Sint Joachim en Anna te Veghel naar een woonvorm voor 45 jongvolwassenen uit de eigen regio en jongvolwassen nieuwkomers.

Aanleiding
De eenmalige specifieke uitkering Vergunninghouders aan de gemeente Meierijstad van 9 december 2021. Aangevraagd met het doel het gebouw Sint Joachim en Anna te transformeren tot een woongebouw voor jongvolwassenen uit de eigen regio en jongvolwassen nieuwkomers. Eerder, namelijk op 2 november 2021, besloot het college bereid te zijn om mee te werken aan de realisatie van een woonvoorziening (deels ten behoeve van jonge statushouders) in het pand Sint Joachim en Anna te Veghel. Vervolgens is in samenwerking met BrabantWonen op 19 november 2021 door het college een subsidieverzoek in gediend bij BZK.

Kernboodschap
De ontvangen eenmalige specifieke uitkering in te zetten voor de transformatie van Sint Joachim en Anna.

Communicatie
Over de transformatie van Sint Joachim en Anna en de ontwikkeling van het woonconcept wordt sinds november 2021 actief gecommuniceerd met de omwonenden. Periodiek worden door de gemeente en BrabantWonen gezamenlijke nieuwsbrieven verstuurd en informatiebijeenkomsten gehouden.

Participatie
Om een goed woonconcept te ontwikkelen wordt met diverse organisaties samengewerkt, zoals Area, OnsWelzijn, COA, Vluchtelingenwerk. Ook wordt met soortgelijke reeds gerealiseerde initiatieven in Nederland contact onderhouden.

Met de omgeving wordt actief gecommuniceerd. Niet alleen om te informeren, maar ook vragen, ideeën en adviezen van omwonenden op te halen. Inmiddels is er een klankbordgroep uit omwonenden samengesteld om op die manier het woonconcept samen verder te ontwikkelen.

Duurzaamheid
Resultaten PPP-scan:
- People: +2,9
- Planet: +0,6
- Profit: +0,6

Financiën
Door het ministerie van Binnenlandse Zaken is in december 2021 een bedrag van € 929.752 overgemaakt. Daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds vanwege compensabele BTW. Deze is gebaseerd op de raming die de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven, namelijk € 195.248. Voor de gemeente Meierijstad is hiermee een bedrag beschikbaar van € 929.752 exclusief compensabele BTW.
Door de gemeente wordt extra personele capaciteit beschikbaar gesteld in de vorm van een sociaal projectleider. Daarvoor is ruimte gevonden binnen de huidige formatie.

Planning
De verwachte planning van het project is als volgt.

Fase	**Periode**
Vergunningaanvraag	Q1 2022
Verlening vergunning en start bouw	Q2 2022
Eerste fase gereed en eerste bewoning (binnenzijde)	Q4 2022
Geheel opgeleverd	Q2 2022

Bijlage(n)
-

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij