Fractie	Programma/ onderwerp	Subonderwerp	Motie	Reactie	PFH	Motienr.	Wat is er mee gebeurd
VVD	Vhrosv	Starterslening	**Constaterende dat:** •voor starters op de woningmarkt een starterslening beschikbaar is voor het kopen van een woning van € 225.000 of € 260.000 (afhankelijk van het energielabel van de woning); •het principe goed werkt, alleen niet passend meer is bij de huidige markt; •er op 9 juli 2021 slechts vijf woningen binnen deze categorie beschikbaar zijn; •er op dezelfde datum 15 woningen meer beschikbaar zijn tot de NHG-grens van € 325.000; **Overwegende dat:** •de woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en middeninkomens; •we het van belang vinden om de woningen die er zijn, bereikbaar moeten zijn voor starters; •de regeling goed kan werken, alleen niet meer passend is in de huidige woningmarkt; •we er alles aan moeten doen om starters kansen te bieden op onze woningmarkt; **Verzoekt het college om:** te onderzoeken waar de voorwaarden versoepeld kunnen worden in de huidige regeling zodat het beter aansluit bij het huidige woningaanbod en in overweging te nemen om de grens te verhogen tot de maximale NHG grens;	Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de motie. Voor eind van het jaar hopen we dat hierover een terugkoppeling heeft plaatsgevonden aan de raad. Dan zal er ook bekeken worden wat er eventueel nodig is.	De Wit	M21-064	Overgenomen
VVD	Vhrosv	Zelfbewoning	**Constaterende dat:** •het aantal woningen, dat gekocht wordt als belegging landelijk stijgt; •een toename van 'buy to let' betekent dat voor starters, interessante koopwoningen uit de bestaande koopvoorraad verdwijnen, waardoor woonlasten stijgen en ook de lokale woningprijzen om hoog kunnen gaan; •middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met (particuliere) beleggers waardoor een beschikbare woning minder bereikbaar wordt. **Overwegende dat:** •de woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en middeninkomens; •we het van belang vinden om de woningen die er zijn, bereikbaar moeten zijn voor inwoners; •een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden voor bijvoorbeeld verhuur; •meerdere (grote) gemeenten in onze omgeving een zelfbewoningsplicht aan het invoeren zijn of dit al hebben gedaan óf onderzoek laten doen naar de mogelijkheden hiervan; •de komende jaren er voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen worden, maar dat behoud en bereikbaar houden van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is; **Verzoekt het college om:** bij nieuwe projecten aan de ontwikkelaar en/of bouwer de voorwaarden op te leggen dat bij de verkoop van de te bouwen woning een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar geldt. Het college kan hier, na instemming van de raad, van afzien;	Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de motie. Voor eind van het jaar hopen we dat hierover een terugkoppeling heeft plaatsgevonden aan de raad. Dan zal er ook bekeken worden wat er eventueel nodig is.	De Wit	M21-065	Overgenomen
PK	Vhrosv	Tiny houses	**overwegende:** -dat door veel politieke partijen vragen over dit onderwerp zijn gesteld, zoals de raadsvragen d.d. 4 januari en 8 februari 2021; **-**dat door diverse politieke partijen de volgende moties zijn ingediend: M19-44, M20-44 en M20-087 en die tot op heden niet zijn uitgevoerd; -dat via een RIB van 16 maart 2021 het college de raad heeft laten weten dat zij beleidsregels voor Tiny Houses heeft vastgesteld, die niet in de commissie/raad zijn besproken; **draagt het college op:** om de raad binnen 3 maanden te informeren over het vervolg van de aangenomen motie M20-087, d.d. 15 december 2020, over alternatieve huisvestingsmogelijkheden en locaties; **In motie M20-087** staat: concreet in iedere kern te inventariseren of er locaties zijn waar dergelijke woningen op een eenvoudige wijze voor een overzichtelijke periode van bijvoorbeeld 10 jaar geplaatst zouden kunnen worden; hierover in overleg te treden met de woningcorporaties om te bezien op welke wijze zij in dit proces een rol kunnen vervullen;	Hier volgt binnenkort een RIB over.	De Wit	M21-068	Aangenomen

Fractie	Programma/ onderwerp	Subonderwerp	Motie	Reactie	PFH	Motienr.	Wat is er mee gebeurd
PK	Vhrosv	Woonfonds	**overwegende:** -dat veel starters door een tekort aan betaalbare woningen en de oververhitte woningmarkt niet in aanmerking komen voor een betaalbare midden huurwoning of premiekoopwoning; -dat de doorstroming uit de sociale sector uitblijft en dat betaalbare woningen voor middeninkomens niet op gang komt; -dat volgens de informatie van het college in 2021 er slechts 11 woningen bij zijn gekomen en het aantal sociale huurwoningen met 146 is afgenomen; -dat tot nu toe commerciële partijen actief zijn op het gebied van de midden huur- en koopwoningen er het wegsnijden van die tussenlaag fors kostenbesparend werkt; -dat de woningcorporaties verantwoordelijk zijn voor de bouw van sociale huurwoningen voor de inwoners met een laag inkomen; -dat de gemeente een actievere rol moet vervullen en het initiatief nemen om huurwoningen te bouwen in het middensegment en premiekoopwoningen door het oprichten van een woonfonds, waarin de gemeente zelf deelneemt als participant; -dat hiervoor een deel van de vrijgekomen Enecogelden kunnen worden aangewend (levert als investering een goed rendement op); -dat informatie over dit plan kan worden ingewonnen bij de gemeente Rijswijk die hiermee al aan de slag gaat; -dat hieraan een gedegen plan gekoppeld moet worden (bijvoorbeeld een tijdelijk pachtsysteem); **besluit:** het college te verzoeken een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden voor het oprichten van een woonfonds waarin de gemeente zelf deelneemt als participant;	Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de motie. Voor eind van het jaar hopen we dat hierover een terugkoppeling heeft plaatsgevonden aan de raad. Dan zal er ook bekeken worden wat er eventueel nodig is.	De Wit	M21-069	Overgenomen
VVD		Wat LED je?	**Constaterende dat:** ·In het Energieakkoord afspraken staan over energiebesparing, schone technologie en klimaatbeleid en dat die afspraken een betaalbare en schone energievoorziening moeten opleveren. ·De gemeente Krimpenerwaard werkt aan het behouden en bevorderen van een gezonde en duurzame leefomgeving. ·De gemeente Krimpenerwaard een 50% lagere CO2 uitstoot wil realiseren in 2030. ·Er wordt ingezet op energiebesparende maatregelen. ·Dat de gemeente door te investeren uit de Enecogelden in openbare LED verlichting aanzienlijk kan besparen op de gemeentelijke energierekening en daardoor de E300.000 dividend derving van de Enecogelden ruimschoots kan compenseren. **Van mening dat:** ·Minder energieverbruik = minder CO2-uitstoot. Want wat je niet verbruikt, hoef je ook niet op te wekken. ·Duurzaamheid een bijdrage kan leveren aan de klimaatdoelstellingen en een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. ·Duurzame verlichting (LED) naast energiebesparing ook de verkeersveiligheid en sociale veiligheid verbetert. ·Investeringen in LED straatverlichting een financiële besparing opleveren. **Verzoekt het college** ·wat de gemeente qua kosten (stroom) op dit moment uitgeeft en welke besparing wordt gerealiseerd door de toepassing van LED verlichting. ·Een plan op te stellen waarin het gebruik van duurzame LED verlichting als uitgangspunt voor straatverlichting wordt opgenomen. ·In dit plan aan te geven welke investering uit de Enecogelden nodig is om dit te realiseren.	Is niet meegenomen in begroting. Wordt apart voorstel voorbereid (gaat om grote investering). Dit voorstel wordt in het eerste half jaar van 2022 aangeboden aan de gemeenteraad.		M21-073	Overgenomen
VVD enz..		Toon LEF	**Constaterende dat:** ·In eerdere raadsvergaderingen moties M20-038 en M20-067 zijn aangenomen, ·Beide moties tot doel hadden om te komen tot een (regionaal) fonds voor onze inwoners om energiebesparing en opwek schone energie mogelijk te helpen maken. ·Het Regionaal Energie Fonds tot nu toe niet is opgericht, ·Inwoners en ondernemers van de gemeente Krimpenerwaard gebaat zijn bij financiële ondersteuning om hun woning en/of bedrijfspand te verduurzamen en schone energie op te wekken. **Van mening dat:** ·Het belangrijk is dat er op korte termijn een duurzaamheidsfonds wordt opgericht zodat inwoners, ondernemers en organisaties, nu de RES 1.0 is vastgesteld, kunnen meedoen en profiteren van de overstap uit olie, kolen en gas naar duurzaam opgewekte energie; ·Het energiefonds via leningen aan duurzame projecten de uitstoot van CO2 kan verminderen door woningen en bedrijfspanden te verduurzamen en te verbeteren, de luchtkwaliteit te verbeteren en/of het gebruik van fossiele brandstoffen te verminderen. ·Een lokaal energiefonds wat ons betreft een prima alternatief is. **Verzoekt het college:** ·Zo snel mogelijk uitvoering te geven aan de oprichting van een duurzaamheidsfonds, waarop inwoners en bedrijven uit de gemeente Krimpenerwaard een beroep kunnen doen. Om zo kansrijke initiatieven voor het opwekken van schone energie en het verminderen van energiegebruik mogelijk te maken. Om ervoor te zorgen dat inwoners en bedrijven een bedrag uit het fonds kunnen lenen om hun woning of gebouw te verduurzamen. Waarbij het fonds functioneert als een revolving fund; het wordt opnieuw aangevuld bijvoorbeeld door de aflossingen van de leningen met rente. Op die manier wordt mede bijgedragen aan het behalen van de gestelde opgave zoals opgesteld in de Regionale Energiestrategie. ·Het fonds de naam 'LEF' te geven; Lokaal Energie Fonds.	Het college heeft deze motie betrokken bij het opstellen van de verordening duurzaamheidslening Krimpenerwaard. Deze staat geagendeerd voor de commissie R&F van 2 november a.s.		M21-075	Unaniem aangenomen