



Aanvraag Regeling van Werkzaamheden: Goedendag, uw erfpacht verloopt. 140 ruggen alstublieft.

Betreft: het aflopen van erfpachtcontracten en de hulp aan huiseigenaren

Rotterdam, 12 juli 2024

Geachte voorzitter,

Een brief op je mat met de mededeling dat je over een paar jaar 140.000 euro moet gaan betalen voor je woning. Dat is wel even schrikken. Gisteren lazen wij in het AD over bewoners van de Keizershof in Rotterdam-Ommoord die zo'n brief hebben ontvangen. Erfpacht is een soort huur die woningeigenaren betalen aan de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente omdat hun huis op grond van de gemeente staat. Het erfpachtcontract loopt binnenkort af. Dat weten de bewoners ongetwijfeld al. De bewoners hebben een brief gekregen waarin een aanbod staat om hetzij de erfpacht te verlengen, hetzij de grond te kopen.

Uit het artikel blijkt ook dat de erfpacht bedragen wel heel hard zijn gestegen en dat de gemeente er kennelijk weinig over toelicht. Wij zouden graag willen begrijpen wat we naar bewoners communiceren en wat we doen om bewoners te begeleiden in dit proces.

We vragen namelijk veel van Rotterdamse huiseigenaren: verduurzamen, funderingsherstel, asbestsanering en nu dus ook dit. De Rotterdamse VVD is van mening dat de gemeente bewoners moet helpen met hoe ze met deze problemen om kunnen gaan. Wij gaan daarover graag met de wethouder in gesprek en stellen voor, gezien de strekking van het onderwerp, dit toe te voegen aan de behandeling van het tussenbericht over de motie "Wie gaat die 18 miljard betalen?" op 28 augustus jl.

Met vriendelijke groet,

Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD