Gemeente Utrecht

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2021, NUMMER 52

Datum	30 maart 2021
Van	College B&W
Behandeld door	A.W.J.M. Toonen
Doorkiesnummer	14 030
E-mailadres	t.toonen@utrecht.nl
Kenmerk	8652346
Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen jaargang 2021 nr 52 van raadslid Van Dalen (VVD) van 17 februari 2021 over Omdraaien rijrichting Valetonlaan simpele oplossing voor betere vitaliteit winkelcentrum De Gaard.
De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1
Herkent de wethouder de problemen omtrent de vitaliteit van winkelcentrum De Gaard (incl. de winkelleegstand)? Is de wethouder het met de VVD eens dat dit zorgelijk is?

***Antwoord* 1**
Ja, de leegstand is bekend en is zorgelijk. De huidige leegstand in het winkelcentrum De Gaard is er vanaf de oplevering en door de ongelukkige samenloop met de coronacrisis is het extra lastig de lege winkelunits verhuurd te krijgen. Deze zorgelijke situatie geldt helaas in de coronatijd voor veel Utrechtse winkelgebieden.

Vraag 2
Is de wethouder het met de winkeliers, de buurtbewoners en de VVD eens dat het omdraaien van de rijrichting van de Valetonlaan ertoe leidt dat meer bezoekers op de grote parkeerterreinen aan de Kapteynlaan parkeren en daardoor via de oostzijde langs alle winkels lopen hetgeen ten goede komt aan de vitaliteit van het winkelcentrum?

***Antwoord* 2**
Nee. Om het parkeren aan de Kapteynlaan te bevorderen is het omdraaien van het eenrichtingsverkeer niet wenselijk en/of noodzakelijk.
Bezoekers maken nu ook gebruik van de parkeerterreinen aan de Kapteynlaan. Sommige bezoekers kiezen er bewust voor om de route Valetonlaan-Obbinklaan te nemen om zo dicht mogelijk bij de ingang van de supermarkt te kunnen parkeren. Wij achten de kans groot dat ze dit blijven doen, ook bij een omgekeerde rijrichting en dus een langere aanrijroute vanuit westelijke richting.
Het omdraaien van de rijrichting creëert bovendien een verkeersonveilige situatie op de kruising Valetonlaan-Eykmanlaan, omdat deze dan samenvalt met de in-/uitrit van de parkeergarage. Ook is de kruising niet ingericht op verkeer komend uit de Valetonlaan. Dit betekent dat de gehele kruising aangepast moet worden. De geschatte kosten bedragen ca. EUR 50.000,- tot EUR 75.000. Daarnaast kan het omdraaien van de rijrichting ook betekenen dat er een sluiproute gaat ontstaan tussen Kardinaal de Jongweg en de Eykmanlaan, via de Van Everdingenlaan.

Zoals eerder afgesproken met bewoners, is het verkeer geteld. Uit dit onderzoek blijkt dat er na de vernieuwing van het winkelcentrum minder auto's over de Obbinklaan (ca. 500 mvt/etm.) rijden dan voor de vernieuwing (ca. 800-1000 mvt/etm). Hierbij moet wel worden aangetekend dat we in coronatijd sowieso minder verkeersbewegingen tellen. Echter omdat De Gaard veel dagelijkse goederen verkoopt is deze 'corona gerelateerde verlaging' beperkt. Voor dit type weg geldt in Utrecht dat ca. 2.000 motorvoertuigen als een normale situatie wordt gezien. Er kan op basis van de tellingen daarom niet geconcludeerd worden dat er sprake is van veel verkeer.

Hoewel bewoners en ondernemers veel heil zien in het omdraaien van de rijrichting, hebben we vanwege de hierboven genoemde redenen naar andere maatregelen gekeken, waarvan we meer effect verwachten.
Eén maatregel die we gaan uitvoeren is het beperken van het aantal parkeerplaatsen door haaksparkeren op een deel van de Obbinklaan en de Valetonlaan, te vervangen door langsparkeren. In totaal vervallen hierdoor ca. 10 parkeerplaatsen waardoor het minder aantrekkelijk wordt om nabij de westelijke ingang te parkeren. Bijkomend voordeel is dat we door het laden en lossen op de langsparkeerplaatsen te laten plaatsvinden tijdens venstertijden van 7:00-11:00 uur, een ander knelpunt oplossen. Dit verbetert namelijk de verkeersveiligheid, omdat de vrachtwagen niet meer op de weg hoeft te staan tijdens het laden en lossen. Ook wordt de leefbaarheid hiermee vergroot, omdat het in- en uitparkeren bij langsparkeren minder hinder veroorzaakt en verkeersveiliger is dan bij haaksparkeren.
Een andere mogelijke maatregel is het instellen van een parkeerverbod aan de zuidzijde van de Obbinklaan (voor de woningen). Bewoners hebben echter aangegeven dat ze hier geen voorstander van zijn, zij parkeren het liefst voor hun eigen deur.
Verder stelt de gemeente voor om de kruising Wevelaan-Obbinklaan voor wat betreft conflicten tussen auto's en fietsers te verbeteren. Mogelijke oplossingen worden nog uitgewerkt en besproken in het lopende overleg met bewoners. Inmiddels is een vertegenwoordiging van de ondernemers ook aangeschoven in dit overleg.

Naast de genoemde maatregelen kunnen de ondernemers zelf ook nog maatregelen nemen. We zullen in ons afstemmingsoverleg met ondernemers deze mogelijkheden bespreken.

Vraag 3
Hoeveel meldingen van parkeeroverlast (auto's én fietsen) zijn er bij de Valetonlaan gemeld?

***Antwoord* 3**
Vanaf 2020 tot heden zijn er ca. 45 meldingen ontvangen met betrekking tot verkeers(veiligheid)aspecten. Het merendeel van de meldingen is gedaan in het 3e en 4e kwartaal 2020. Dit is na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden.
De meeste meldingen gaan over het gebruik van de bussluis door auto's en de hinder bij het laden en lossen. Regelmatig gecombineerd met foutief parkeren. Het gebruik van de bussluis is reeds opgelost door obstakels in de sluis te plaatsen.
De overlast van het laden en lossen wordt opgelost met de realisatie van een laad- en losplaats op de parkeerstrook aan de Obbinklaan zoals vermeld bij het antwoord op vraag 2.

Vraag 4
In hoeverre ziet de wethouder deze oplossing van het omdraaien van de rijrichtingen bij de Wevelaan en Obbinklaan ook?

***Antwoord* 4**
Zie antwoord vraag 2.
Wij zien meer heil in de genoemde maatregelen zoals in antwoord 2 en 3 staan beschreven en niet in het omdraaien van de rijrichting (zie ook antwoord 5). De andere maatregelen gaan we op korte termijn uitvoeren.

Vraag 5
Waarom is er niet eerder ingespeeld op de door bewoners aangedragen oplossing?

***Antwoord* 5**
Het omdraaien van een rijrichting leidt tot andere verkeersstromen in de buurt en is verkeerskundig gezien geen maatregel om makkelijk te nemen. Omdat onvoldoende duidelijk was of de door de bewoners aangedragen oplossing een verbetering gaat opleveren, is aangegeven dat hiervoor eerst nader onderzoek voor uitgevoerd moest worden. Daaruit concluderen wij dat het omdraaien van de rijrichting geen oplossing is. Deze maatregel gaan wij daarom in principe niet uitvoeren. Eerder is overigens aangegeven met een gewenningsperiode van ca. een half jaar na het gereedkomen van het winkelcentrum en de definitieve verkeerssituatie rekening te houden. De ervaring leert namelijk dat zo'n periode nodig is zodat verkeersdeelnemers zich aanpassen aan de nieuwe situatie en te zien wat de daadwerkelijke resultaten van ingrepen zijn.
Deze aanpak hebben wij beschreven de beantwoording van SV 2020 nr. 220 en is gecommuniceerd in de wijkberichten van oktober en november 2020. Wij zullen de bewoners binnenkort in een gesprek over de uitkomsten van het onderzoek en de maatregelen die wij gaan nemen informeren en daarnaast hierover ook een wijkbericht verspreiden.

Vraag 6
In hoeverre is de wethouder het eens met de VVD dat fietsparkeren aan de oostzijde (Troosterhof) bijdraagt aan het vergroten van de bezoekersstroom via de hoofdingang?

***Antwoord* 6**
Uit onderzoek en ervaring blijkt dat fietsers over het algemeen hun route niet laten leiden door de locatie van fietsstallingsplaatsen. Een fietser stalt zijn fiets zo dicht mogelijk tot waar hij of zij fietsend kan komen. Ook is het

afhankelijk uit welke richting de fietser komt en met welk doel. Een fietser zal de fiets altijd zo veel mogelijk meenemen in verband met bijvoorbeeld boodschappen die in een fietstas zitten maar ook uit veiligheidsgevoel.
Het toevoegen van extra fietsstallingsplaatsen aan de oostzijde van het winkelcentrum zal er niet aan bijdragen dat de bezoekersstroom verlegd wordt van de westelijke ingang naar de oostelijke ingang.
Aan de zijde van de Troosterhof bij de hoofdingang van het winkelcentrum is al ruimte voor fietsparkeren aanwezig. De fietsstalplekken bevinden zich langs de Kapteynlaan, op de kruising van de Kapteynlaan en de Lamerislaan en aan de Obbinklaan tussen de kerk en het winkelcentrum. In totaal is hier ruimte voor ca. 200 fietsen. De capaciteit hiervan is ruim voldoende voor het stallen van fietsen. Toevoegen van extra fietsparkeerplekken op deze locatie is niet nodig.

Vraag 7
Welke maatregelen is de wethouder bereid te nemen om dit te bevorderen?

***Antwoord* 7**
Zie antwoord vraag 6. Wij zien geen noodzaak om de fietsparkeerplekken aan de oostzijde van het winkelcentrum uit te breiden/aan te passen. Wel zijn wij van plan om de fietsparkeerplaatsen aan de westzijde beter te faciliteren door stallingsplaatsen toe te voegen tussen het groenvak en de Valetonlaan. Voor de gevel van de Primera staan nu veel fietsen niet in fietsparkeerplaatsen. Dit is eerder al met bewoners en ondernemers afgestemd en levert een netter en veiliger beeld op.

Vraag 8
In hoeverre is de wethouder het eens met de VVD dat een periodieke markt (wekelijks, tweewekelijks of maandelijks) ervoor kan zorgen dat de vitaliteit van het winkelcentrum verbetert?

***Antwoord* 8**
Gezien de reeds in het winkelcentrum aanwezige specialiteitenwinkels zoals brood-, kaas-, bloemen, en een viswinkel, kan een periodieke markt juist tot extra concurrentie leiden. Een markt zal daarom aanvullend moeten zijn op het reeds bestaande aanbod.

Vraag 9
Is de wethouder bereid om een periodieke markt toe te staan en dit samen met de winkeliers te onderzoeken hoe dit vorm te geven?

***Antwoord* 9**
In overleg met de ondernemers in de Gaard willen we bezien of een onderzoek maar de haalbaarheid van een markt op dit punt zinvol is. Met name de kans op extra concurrentie voor de bestaande ondernemers willen we eerst met de ondernemers bespreken.

Vraag 10
Zijn er andere mogelijke evenementen die, zodra dit volgens de coronamaatregelen weer is toegestaan, georganiseerd kunnen worden om de vitaliteit van het winkelcentrum te verbeteren? Zo ja, welk soort evenementen?

***Antwoord* 10**
Evenementen zijn een interessante aanvulling. Gezien de aard en omvang van de locatie leent winkelcentrum De Gaard en haar directe omgeving zich voor kleinschalige activiteiten en evenementen die passend zijn bij de grootte van het winkelcentrum. Denk daarbij aan een braderie, een streekmarkt of kleinschalige activiteiten voor kinderen. Deze activiteiten zullen alleen als onderdeel van een breder plan bijdragen aan een structurele verbetering van de vitaliteit van het winkelcentrum. Het is aan de winkeliersvereniging en eigenaar van het winkelcentrum om het initiatief te nemen bij de organisatie van de evenementen.

Vraag 11
Welke maatregelen kan de gemeente nog meer nemen, in samenspraak met de winkeliers, om de vitaliteit van het winkelcentrum te verbeteren?

***Antwoord* 11**
Zie antwoord vraag 1.
De gemeente ziet vooralsnog geen andere maatregelen, dan de reeds benoemde, om de vitaliteit te kunnen verbeteren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Schriftelijke vragen “Omdraaien rijrichting Valetonlaan simpele oplossing voor betere vitaliteit winkelcentrum De Gaard”

17 februari 2021

Gesteld door:

- Martijn van Dalen, VVD

Vragen:

Het winkelcentrum De Gaard in Tuindorp heeft last van leegstand. Om een vitaal winkelcentrum te krijgen en houden is het nodig dat voldoende bezoekers naar het winkelcentrum komen en door de passage lopen. De aanwezigheid van een grote supermarkt zorgt voor een groot gedeelte van de bezoekers. Het winkelcentrum is zo ontworpen dat het grootste gedeelte van de bezoekers (70%) via de hoofdingang aan de oostzijde door de passage naar de supermarkt loopt. Op dit moment gaat 50% van de bezoekers via de achteringang aan de Obbinklaan/Valetonlaan de passage binnen. Hierdoor is er minder bezoek aan de overige winkels in het winkelcentrum. Dit gaat ten koste van de vitaliteit van het winkelcentrum. Dit is o.a. terug te zien in leegstand van winkelpanden. De Utrechtse VVD maakt zich hier grote zorgen over: de coronacrisis heeft al enorme impact op de ondernemers uit het winkelcentrum, en minder bezoekers versterkt dat nog meer, ook in de toekomst wanneer alle winkels weer open mogen zijn.

Daarnaast geven buurtbewoners aan dat er parkeeroverlast is aan de achterkant van het winkelcentrum (Obbinklaan en Cohenlaan): door de vele bezoekers is er minder parkeerruimte voor bewoners. Daarentegen is er voldoende ruimte op de voor bezoekers bedoelde parkeerterreinen aan de Kapteynlaan.

Ondernemers en buurtbewoners geven aan dat er een simpele oplossing is: draai de rijrichting van de Valetonlaan om. Hierdoor kunnen bezoekers niet meer van de Eykmanlaan via de Valetonlaan praktisch naast de supermarkt parkeren, maar worden zij langs de grote parkeerterreinen op de Kapteynlaan geleid. Dit zorgt ervoor dat de meeste bezoekers weer via de hoofdingang aan de oostzijde het winkelcentrum bezoeken en langs alle winkels lopen. Dit komt de vitaliteit van het winkelcentrum ten goede én zorgt voor minder parkeeroverlast.

1. Herkent de wethouder de problemen omtrent de vitaliteit van winkelcentrum De Gaard (incl. de winkelleegstand)? Is de wethouder het met de VVD eens dat dit zorgelijk is?
2. Is de wethouder het met de winkeliers, de buurtbewoners en de VVD eens dat het omdraaien van de rijrichting van de Valetonlaan ertoe leidt tot meer bezoekers op de grote parkeerterreinen aan de Kapteynlaan parkeren en daardoor via de oostzijde langs alle winkels lopen hetgeen ten goede komt aan de vitaliteit van het winkelcentrum?
3. Hoeveel meldingen van parkeeroverlast (auto’s én fietsen) zijn er bij de Valetonlaan gemeld?

Het omdraaien van de rijrichting van de Valetonlaan (naar het noorden rijden i.p.v. naar het zuiden rijden) heeft ook gevolgen voor de bereikbaarheid van Tuindorp Oost ten zuiden van de Kapteynlaan. Hiervoor zal mogelijk ook de rijrichting van de Wevelaan (noordzijde) en eventueel de Obbinklaan (oostzijde) omgedraaid moeten worden. Verkeersexperts geven aan dat deze oplossing mogelijk is en niet tot meer sluipverkeer leidt of slechtere ontsluiting van de buurt leidt. Ook inwoners hebben al meerdere keren bij de gemeente aangegeven hier voorstander van te zijn. Overigens is de ingang aan de Wevelaan bij de Kapteynlaan ook zo ontworpen. Daarnaast zorgt het omdraaien van de Wevelaan ervoor dat auto’s bij de

school parkeren aan de rechterkant van de straat en daarmee kinderen aan de rechterkant kunnen uitstappen. Dit is logischer en veiliger.

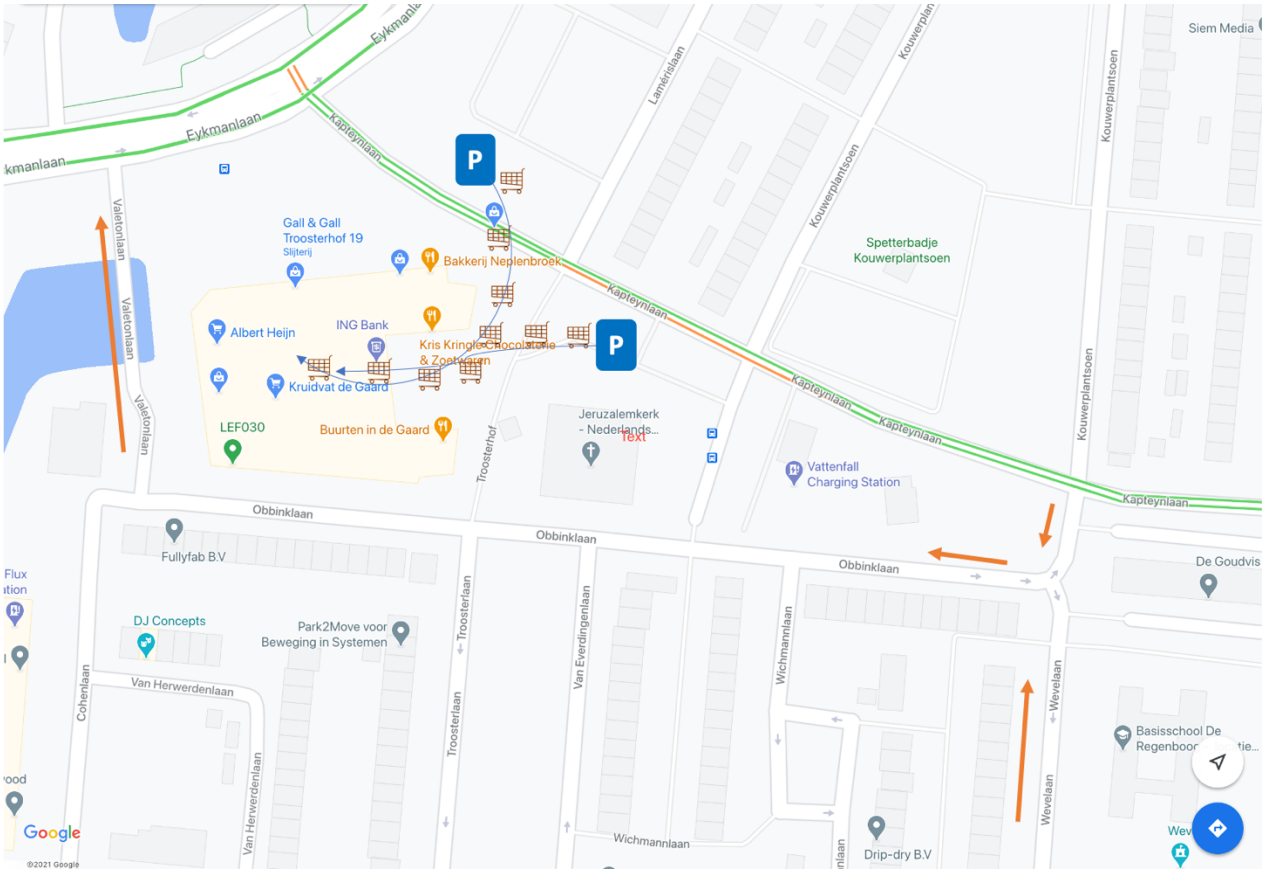
4. In hoeverre ziet de wethouder deze oplossing van het omdraaien van de rijrichtingen bij de Wevelaan en Obbinklaan ook?
5. Waarom is er niet eerder ingespeeld op de door bewoners aangedragen oplossing?

De VVD maakt zich zorgen om de vitaliteit van het winkelcentrum. Het aanpassen van de bezoekersstromen door bezoekers naar de grote parkeerterreinen aan de Kapteynlaan te leiden is een belangrijke oplossing. Echter, er kunnen mogelijk nog meer maatregelen genomen worden, zoals het fietsers laten parkeren aan de oostzijde (Troosterhof).

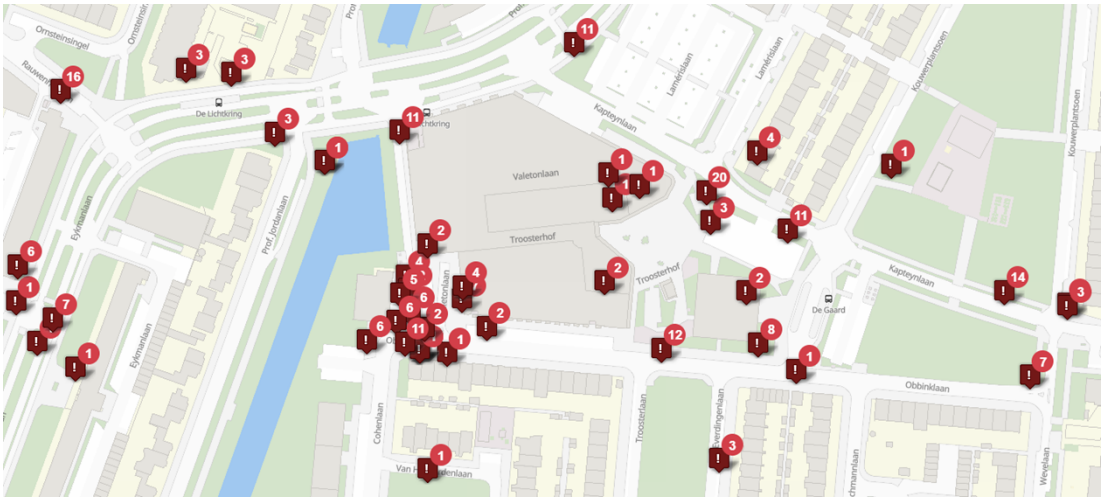
6. In hoeverre is de wethouder het eens met de VVD dat fietsparkeren aan de oostzijde (Troosterhof) bijdraagt aan het vergroten van de bezoekersstroom via de hoofdingang?
7. Welke maatregelen is de wethouder bereid te nemen om dit te bevorderen?

De VVD ziet ook het toestaan van een kleine wekelijkse, of maandelijkse, markt als publiektrekker. Dit komt ten goede aan de vitaliteit van het winkelcentrum en kan leiden tot minder winkelleegstand.

8. In hoeverre is de wethouder het eens met de VVD dat een periodieke markt (wekelijks, tweewekelijks of maandelijks) ervoor kan zorgen dat de vitaliteit van het winkelcentrum verbetert?
9. Is de wethouder bereid om een periodieke markt toe te staan en dit samen de winkeliers te onderzoeken hoe dit vorm te geven?
10. Zijn er andere mogelijke evenementen die, zodra dit volgens de coronamaatregelen weer is toegestaan, georganiseerd kunnen worden om de vitaliteit van het winkelcentrum te verbeteren? Zo ja, welk soort evenementen?
11. Welke maatregelen kan de gemeente nog meer nemen, in samenspraak met de winkeliers, om de vitaliteit van het winkelcentrum te verbeteren?



Kaart Tuindorp Oost rondom winkelcentrum De Gaard, met voorstel om rijrichtingen om te draaien



Impressie uit de Utrechtse Slim melden app