



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 16 april 2024

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : 1^e wijziging, advies inzake adviesrecht, participatieplicht en de uitgebreide procedure

Portefeuillehouder : Ben Brands

Samenvatting:

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeente Boekel werkt nu enkele maanden onder de Omgevingswet. Dit betekent ook dat de eerste veranderingen ten opzichte van de oude ruimtelijke ordening kaders helder worden. Sommige veranderingen zorgen voor onduidelijkheid en deze onduidelijkheid willen we ambtelijk wegnemen. In dit voorstel gaan we een paar aanpassingen met betrekking tot het gemeentelijk adviesrecht voorleggen. Door een aanvulling op dit adviesrecht te doen, wordt onduidelijkheid weggenomen en kunnen ruimtelijke procedures helderder en effectiever doorgang vinden binnen onze gemeente.

Voorgesteld besluit:

1. Het intrekken van het advies over categorieën waarbij het adviesrecht en de participatieplicht bij vergunningverlening voor Bopa's gelden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2023
 2. Het in de plaats hiervoor vaststellen van het advies over categorieën waarbij het adviesrecht en de participatieplicht bij vergunningverlening voor Bopa's gelden, zoals voorgesteld in de bijlage
 3. Het adviseren bij welke Bopa's de uitgebreide procedure gewenst, zoals voorgesteld in de bijlage.
-

Inleiding/probleemstelling:

Inmiddels werkt gemeente Boekel onder de Omgevingswet. Om te zorgen dat we het dienstverleningsniveau naar de Boekelse burger enigszins op peil te houden (met name ruimtelijk bezien), wordt momenteel veel gewerkt met de buitenplanse omgevingsvergunning. Dit wordt ook wel de BOPA genoemd. In het collegebesluit (d.d. 15 augustus 2023) is dit ook het advies. Dit wordt nu dus opgevolgd.

Relatie met eerdere besluitvorming:

December 2023 – adviesrecht, participatie, uitgebreide procedure (Z/051056 AB/033455)

Beoogd resultaat:

Door een aanvulling op dit adviesrecht te doen, wordt onduidelijkheid weggenomen en kunnen ruimtelijke procedures helderder en effectiever doorgang vinden binnen onze gemeente.

Keuzemogelijkheden:

U kunt ervoor kiezen om het huidige adviesrecht te blijven hanteren. Hier loopt u dan wel het risico dat voor eerdergenoemde initiatieven een BOPA wordt ingediend, waarvoor de reguliere procedure dan van toepassing is. Ook de participatieplicht is minder omkleed, evenals het vragen van advies aan de raad is dan niet noodzakelijk.

Argumenten:

De belangrijkste aanpassingen zijn hier opgesomd:

- De uitsplitsing in 4 kolommen in het document zorgde voor verwarring bij de plan- en vergunningtoetsers. Het aantal kolommen is teruggebracht naar '2'. In kolom 1 wordt duidelijk of het gemeentelijk adviesrecht+ uitgebreide procedure van toepassing is en in kolom 2 wordt de participatieplicht per onderwerp verduidelijkt.
- Er zijn twee categorieën verduidelijkt:
 - o Wonen: Het adviesrecht + uitgebreide procedure is ongewijzigd. Het van toepassing verklaren van de participatieplicht is gewijzigd van '3 woningen' naar '1 woning'.
 - o Horeca: Er is een onderverdeling gemaakt in gebieden (centrum – kern – buitengebied). Het beleid van de gemeente Boekel is er in beginsel op gericht de solitaire nieuwe functie horeca zoveel mogelijk te concentreren in het centrum. Daarom dienen alle aanvragen voor het oprichten van nieuwe, zelfstandige horecalocaties buiten het centrum van de kern met een bvo van meer dan 500 m2 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. In het buitengebied is de grens gesteld op 250 m2.
- Er zijn twee nieuwe categorieën toegevoegd:
 - o Energieprojecten en antennes: Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied' biedt relatief veel ruimte voor allerhande energieprojecten, evenals de plaatsing van antennemasten voor mobiele telefonie. Dergelijke initiatieven zijn vaak concrete afgebakende projecten waarvoor de BOPA een aannemelijke route is. Denk bijvoorbeeld aan de plaatsing van een windmolen van 65 meter of een antennemast van 50 meter in het buitengebied. Dit kan veel impact hebben.
 - o Overig: Voor diverse initiatieven biedt het 'Omgevingsplan Buitengebied' veel ruimte om dit met een BOPA mogelijk te maken. Het saneren van een veehouderij en een functiewijziging binnen het voormalig bouwvlak naar meerdere Ruimte-voor-Ruimtelijke woningen is niet ondenkbaar. Dit kan aanzienlijke gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Om hier een goede afweging in te kunnen maken, is de uitgebreide procedure gewenst. Evenals advies van de raad, gezien de motie VBB.

Financiële gevolgen en dekking:

Niet van toepassing, wordt geregeld via de reeds vastgestelde Legesverordening 2024.

Risico's:

Zie keuzemogelijkheden, dit zijn eveneens de juridische risico's.

Communicatie:

Het oude besluit van december 2023 wordt ingetrokken. In de plaats hiervoor wordt het nieuwe besluit van kracht en gepubliceerd op overheid.nl.

Uitvoering en evaluatie:

Eerder is aangegeven dat na een periode van 1,5 jaar het adviesrecht geevalueerd zal worden. Dit is nog steeds de planning. Echter is nu al bekend dat er enkele zaken zijn die om nuancering en specificering vragen, daarom is deze '1^e wijziging' aan u voorgelegd. Zoals te lezen is onder 'beoogd resultaat' neemt dit onduidelijkheden weg bij de vergunning- en plantoetsers binnen de gemeente. De ruimtelijke procedures kunnen helderder en effectiever doorgang vinden binnen onze gemeente.

Voorstel:

1. Het intrekken van het advies over categorieën waarbij het adviesrecht en de participatieplicht bij vergunningverlening voor Bopa's gelden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2023
2. Het in de plaats hiervoor vaststellen van het advies over categorieën waarbij het adviesrecht en de participatieplicht bij vergunningverlening voor Bopa's gelden, zoals voorgesteld in de bijlage

3. Het adviseren bij welke Bopa's de uitgebreide procedure gewenst, zoals voorgesteld in de bijlage.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris, de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

1. Bijlage 'Adviesrecht, participatieplicht en de uitgebreide procedure' april 2024

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Bijlage 'Adviesrecht, participatieplicht en de uitgebreide procedure' april 2024