**Technische vraag n.a.v. punt 2 op de agenda van de Commissie Ruimte op 9 december 2021**

Ingediend door raadslid dhr. Ferweda (PvdA)

Vraag 1.
De HVWC heeft vanuit historisch perspectief een duidelijke voorkeur voor locatie Kleine Mheenweg (zie ook artikel in de Stentor), maar deze locatie valt nu binnen de milieuzone van Lorentz III. Betreft het hier een milieuzone die ook daadwerkelijk benut is door een bedrijf op Lorentz III en als dat zo is, is het dan wel mogelijk deze af te waarderen zonder het bedrijf of de bedrijven te verplaatsen.

Antwoord 1.
Als de gemeenteraad het koersdocument vaststelt kan daarna worden gestart met een locatieonderzoek. De Kleine Mheenweg zal in het locatieonderzoek worden betrokken. De (on)mogelijkheden van een geluidgevoelige bestemming binnen de geluidzone van Lorentz zal uiteraard in dit onderzoek worden betrokken.

Vraag 2.
Het locatieonderzoek start na goedkeuring van dit koersdocument. Op welke wijze wordt dit onderzoek uitgevoerd, door wie en hoe wordt de HVWC en de raad hierbij betrokken?

Antwoord 2.
Het locatieonderzoek wordt uitgevoerd op basis van de kaders die de gemeenteraad vaststelt. De eerste kaders staan in het koersdocument. De komende periode zullen de kaders verder worden aangescherpt. De HVWC zal daar net als in voorbereiding op het koersdocument bij worden betrokken. De aangescherpte kaders voor het locatieonderzoek worden ter vaststelling aangeboden aan het college van B&W. Op deze manier zorgen we voor een transparant en democratisch proces waarbij alle belangen zorgvuldig worden afgewogen.

De zoektocht naar één of meerdere locaties die voldoet of voldoen aan de gestelde kaders, is een taak voor de gemeentelijke organisatie. Zodra het locatieonderzoek is afgerond wordt het resultaat voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat is het moment dat de HVWC net als andere belanghebbenden haar mening over de gekozen locatie of locaties kenbaar kan maken. De HVWC wordt dus betrokken bij het opstellen van de kaders maar niet bij het locatieonderzoek zelf.

Vraag 3.
De in de documenten genoemde bedragen, huurprijs standplaats € 315,- en huur woonwagen € 752 wijken sterk af van wat nu gebruikelijk is, dan wel wat logisch is qua m2 prijs. Hoe zijn deze bedragen tot stand gekomen en opgebouwd? (ook bestuurlijke vraag die we in andere vorm in de commissie gaan stellen)

Antwoord 3.
De genoemde bedragen zijn afkomstig uit het bron-/ achtergronddocument. Over huurprijzen wordt in deze fase nog geen besluit genomen. Wat betreft de achtergrond van deze gegevens. De huurprijzen zijn berekend aan de hand van de puntentelling van de Huurcommissie. Deze huurberekening is gebruikelijk in het sociale huursegment.

a. De huurprijs voor sec alleen een standplaats bedraagt € 315,- per maand (d.d. 01-07-2021),. Hierop is geen huurtoeslag mogelijk.
b. De huurprijs voor een standplaats en huurwoonwagen bedraagt € 752,- per maand (d.d. 01-07-2021). Hierop is huurtoeslag mogelijk.