Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

D200902354

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 20-08-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van TPSolar Schoenaker B.V. Melbournestraat 9-7 1175 RM LIJNDEN voor het realiseren van een zonnepark op agrarische gronden Schoenaker op het perceel kadastraal bekend

gemeente Beuningen	sectie H	nummer 355
gemeente Beuningen	sectie H	nummer 356

plaatselijk bekend als Kadastraal gemeente Beuningen sectie H perceelnummers 355 356 en 566 nabij Ficarystraat 6.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.106923.01.

Ontwerp-besluit
Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten :
A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
B. het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening
C. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. Hiervoor dient te zijner tijd een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend te worden.

Inhoudelijke overwegingen
De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen
Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen
Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure
Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage
Het besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van .... gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Marienburg 75 te Nijmegen, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

Zienswijze
Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Een schriftelijke zienswijze moet worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 14, 6640 AA Beuningen gelderland.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:
1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer: 14024 (houdt daarbij het zaaknummer, W.Z20.106923.01, bij de hand). Van een mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Leges
Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen
Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer R. van Hal, telefoonnummer: 024 – 751 7735.

Zaaknummer
Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.106923.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"
4. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening

Bijlage 1: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200680897	20/08/2020	Bijlage IV Quickscan flora en fauna (18 september 2019)
D200680902	20/08/2020	Bijlage IX Zonnepanelen
D200736610	18/09/2020	Bijlage A Omgevingsdialoog en maatschappelijke meerwaarde
D200800797	20/10/2020	Bijlage I Omgevingsdialoog en maatschappelijke meerwaarde
D200800801	20/10/2020	Bijlage VII Hekwerk versie 2
D200800802	20/10/2020	Bijlage X Camera
D200800803	20/10/2020	Bijlage XI Technische tekening perceel bestaand met hoogtematen
D200800805	20/10/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning (gewijzigd)
D200800808	20/10/2020	Principe constructieberekening onderconstructie
D200845890	10/11/2020	Beschrijvend document bij AERIUS-calculatie (10-11-2020)
D200845891	10/11/2020	Bijlage VI Aerius calculatie Schoenaker RpdazD5sSt5S aanleg (05-11-2020)
D200893324	01/12/2020	Bijlage V Technische Tekening ZP-19N006 TT-C1.5 PV layout versie 3 (30-11-2020)
D200893325	01/12/2020	2002643 Landschappelijke inpassing Schoenaker v4
D200893326	01/12/2020	Bijlage III Landschappelijke inpassing Schoenaker (30-11-2020)
D200893327	01/12/2020	Bijlage VIII transformatorstation
D200893328	01/12/2020	Ruimtelijke onderbouwing versie 4 (01-12-2020) Verklaring van geen bedenkingen Gemeenteraad

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"

Besluit
Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.Wij besluiten:

1. gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen;

2. de hiervoor genoemde activiteit, die leidt tot wijziging van het verblijfsobject, als volgt in de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) te vermelden:

   - Gebruiksfunctie : overige gebruiksfunctie
   - Gebruiksoppervlakte : 15 m² Transformator en Omvormer

3. op basis van artikel 108 van de Gemeentewet; de Verordening huisnummering van de gemeente Beuningen; artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen; de bij dit besluit behorende situatietekening met daarop ingetekend de omtrek van het

   voor het/de pand(en) het volgende huisnummer(s) toe te kennen :
   [straatnaam + huisnummers met eventuele toevoeging invullen];
   [postcode, woonplaats invullen].
   De opgegeven postcode is voorlopig en kan nog wijzigen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".
De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. De instandhouding van het bouwwerk eindigt op 25 jaar na datum ingebruikname. Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, of

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag
Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit
Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening
Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.
Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Beuningen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Beuningen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan
Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het parapluplan "Parkeren" en het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand
Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.
Uw plan is op 18 november 2020 en vervolgens op 1 december 2020 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Beuningen.

In het aangepaste plan is tegemoetgekomen aan de opmerkingen uit het advies van 18 november 2020. De beplanting is aangepast en de traforuimten zijn door hun groene verschijningsvorm goed ingepast in het zonnepark. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is daarmee niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Beuningen. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 18 november 2020 een positief advies afgegeven. De omgevingsvergunning kan wat betreft welstandseisen worden verleend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften
Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De aanvrager dient :
- ervoor te zorgen dat zowel na ingebruikname als bij toekomstig gebruik van de nieuwe bedrijfsvoering er geen parkeeroverlast veroorzaakt wordt op de openbare wegen.
- aandacht te hebben voor de machinale onderhoudsmogelijkheden van de watergangen op en rond het perceel. Eea volgens voorwaarden van een C-watergang (Waterschap).

1. Algemeen

1.1.
Het bouwen vindt plaats in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.
De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen zijn altijd op de bouwlocatie aanwezig. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, worden deze gegevens ter inzage gegeven.

1.3.
Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw is begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.
Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Meldingsplicht

2.1.
De volgende werkzaamheden moeten aan de ODRN worden gemeld:

Werkzaamheid	**Hoe**	**Wanneer**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvang van transformator en omvormer	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk of per e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. In te dienen gegevens en stukken

3.1.
Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden overlegt u een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN).
In deze specifieke situatie een tekening waaruit blijkt dat het bouwterrein afgesloten is en niet toegankelijk voor derden en een overzicht van de planning met indicatie van de werktijden.

3.2.
Gegevens en stukken, die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd dient u 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden in ter goedkeuring bij de ODRN. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen ten aanzien van staalconstructie van de panelen en de verankering van de constructie in de ondergrond,
- Werktekening van de fundering van het transformatorstation en omvormer.

3.3.
Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1 en 3.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de ODRN.

4. Hemelwater en vuilwaterriolering

4.1.
De afvoer van hemelwater van gebouwen is zodanig dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

5. Archeologie

5.1.
Bij bodemverstorende activiteiten (zoals ontgravingen) moet u alert zijn op de aanwezigheid van archeologische sporen of resten. Bij aanwezigheid hiervan moet u dit zo spoedig mogelijk melden aan de gemeente Beuningen (telefoonnummer 14024) of Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988, (telefoon 033-4217456).

Algemene opmerkingen
Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
    a. zijn naam en adres;
    b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
    c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
    d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
    e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012
In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Algemene opmerkingen
Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
    a) zijn naam en adres;
    b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
    c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
    d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
    e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan (zie onder 3.1)
c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Privaatrechtelijke aspecten
Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrens,

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"

Wettelijke grondslag
Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend.

- Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing

Bestemmingsplan
Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

In het bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming 'Agrarisch'. Voor dit gebied geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren (artikel 3.7.4):

"het beplanten van gronden met houtgewas over een lengte van meer dan 20m".

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen
De bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden zoals opgenomen in artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze belangenafweging geldt het volgende criteria: de landschappelijke waarden en met name de openheid mogen niet onevenredig worden aangetast.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen
Het houtgewas dat wordt aangeplant is juist ter bescherming van de landschappelijke waarden nu deze dient als landschappelijke inpassing van het aan te leggen veld met zonnepanelen. De openheid wordt niet onevenredig aangetast omdat de beplanting relatief beperkt is. Voorzover er wel sprake zou zijn van beperking van openheid stellen wij dat de inpassing met beplanting onderdeel is van het gehele project ter opwekking van duurzame zonne-energie waarvoor met gebruikmaking van de wettelijke mogelijkheden medewerking wordt verleend door af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen we naar bijlage projectafwijkingsbesluit.

Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Ten aanzien van deze activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. "

Wettelijke grondslag
Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan
Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied" Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

a. het aanbrengen van verhardingen dient noodzakelijk te zijn in het kader van de agrarische bedrijfsvoering dan wel het recreatief medegebruik en er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden. Omdat de aanleg van de verhardingen niet ten behoeven van agrarische bedrijfsvoering is of recreatief medegebruik, is dit strijdig met het bestemmingsplan;
b. De aanleg van houtgewas is strijdig voor zover er sprake is van een onevenredige aantasting van de openheid;
c. Omdat het grootschalige zonneveld in de agrarische bestemming wordt gerealiseerd, en buiten het agrarische bouwblok en daar enkel bouwwerken mogen worden opgericht ten behoeve van het agrarisch grondgebruik, is de aanvraag hiermee strijdig. Het zonneveld wordt niet opgericht ten behoeve van het agrarische bedrijf, maar ten behoeve van de grootschalige duurzame energie-opwek:

   3.2.6 (Maatvoering) bebouwing buiten bouwvlak

   Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende:
   1. a. uitsluitend mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat het oprichten van sleufsilo's niet is toegestaan

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen
Voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 of 2" Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3" Wabo (het zogenaamde projectafwijkingsbesluit) de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat én dat de gemeenteraad als bevoegd orgaan verklaart geen bedenkingen te hebben, Artikel 2.27 Wabo.

Medewerking:
De gemeente Beuningen wil in 2040 energieneutraal zijn. De route hier naartoe is omschreven in de Energievisie Energiek Beuningen. Deze is in 2017 vastgesteld door de gemeenteraad. Een belangrijk onderdeel in de Energievisie is het opwekken van grootschalige duurzame energie in het buitengebied. Er moet 731 terajoule aan hernieuwbare energie worden opgewekt in het buitengebied. In april 2019 nam de gemeenteraad een besluit over het Locatieplan Zon & Wind. Hierin is onder andere besloten om een derde deel van de doelstelling met zonne-energie op te wekken. Eén van de gebieden waar zonneparken zijn toegestaan is het Kommengebied. Voor dit gebied is uitgegaan van een beleidsplafond van 40 hectare waarbij elk park maximaal 10 hectare mag beslaan (netto oppervlak aan zonnepanelen inclusief installaties).

De Selectieleidraad Zonneparken Kommengebied Beuningen is ontwikkeld en er is een beoordelingscommissie samengesteld. Deze leidraad is op 17 december 2019 vastgesteld door het college en breed gepubliceerd (TenderNed).
Er zijn initiatiefnemers uitgenodigd een plan in te dienen, waaruit een 4-tal plannen zijn geselecteerd, waaronder dit betreffend plan.
De aanvraag voldoet kwalitatief aan de uitgangspunten zoals beschreven in de selectieleidraad. Met dit plan voldoet de aanvrager aan het door ons vastgesteld beleid voor duurzame energieopwek zoals boven omschreven.

Wij zijn voorts van oordeel dat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarvoor wij verwijzen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing die wij onderschrijven.
Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen voor de duur van 25 jaar.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van … besloten geen bedenkingen te hebben tegen de verlening van deze vergunning. Op grond van Artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), is de raad hiertoe bevoegd. De betreffende verklaring van geen bedenkingen is als bijlage bij deze vergunning gevoegd en maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Wij zijn van oordeel dat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarvoor wij verwijzen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing die wij onderschrijven.
Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen voor de duur van **25 jaar**.

<u>Voorschriften</u>
Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. wij verbinden aan deze vergunning een termijn van 25 jaar vanaf het moment van gereedmelding door/bij het bevoegde gezag.
2. Na deze termijn, of nadat het gebruik gestaakt wordt, moet de situatie van het gebied waar deze vergunning betrekking op heeft terug gebracht worden in de oorspronkelijke staat zoals op het moment van vergunningverlening, een en ander in overleg met de gemeente.
3. Vergunninghouder start met de bouw binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is;
4. Vergunninghouder zal de bouwwerkzaamheden na de start van de bouw vervolgens in een aaneengesloten bouwperiode voortzetten en uiterlijk binnen 24 maanden afgerond hebben.
5. De landschappelijke inpassing, zoals deze als bijlage bij deze vergunning is gevoegd, moet worden uitgevoerd uiterlijk binnen de onder 4 genoemde termijn van 24 maanden.

Algemene opmerkingen
Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar (art. 1.12 APV).

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

1. zijn naam en adres;
2. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
3. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
4. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
5. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.