Geachte voorzitter, college, mevrouw de burgemeester, raadsleden en andere aanwezigen,

Stadsraad Aardenburg is blij met de Woonvisie. Blij met Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen. Blij met de 80 tot 130 woningen die Aardenburg volgens de Woonvisie mag bijbouwen.

Want dat is wat we graag willen. Er ligt 26.000 vierkante meter braak in onze mooie stad. Wachtend op een nieuwe bestemming.

Het afgelopen najaar hebben we een enquête uitgezet onder de inwoners van Aardenburg. Daaruit kwamen 2 hoofdthema's naar voren: bouwen voor senioren en bouwen voor starters. Grondgebonden en betaalbare woningen. Met een lichte voorkeur voor hofjes.

Met deze input van de inwoners van Aardenburg hebben we 2 overlegmiddagen gehad met stakeholders. Daarmee bedoel ik u, gemeente Sluis, en ook grondeigenaren en diverse bouwbedrijven, makelaars, projectontwikkelaars en woningcorporatie Woongoed – in een apart overleg.

De eindconclusie was: 'We doen het samen'.

We hebben een eerste schets gemaakt van hoe Aardenburg eruit zou kunnen zien in onze visie. Zowel starters als senioren komen in ons ontwerp uitgebreid aan bod. Evenals ruimte voor alternatievere woonvormen en vrije kavels.

Ik noem de door ons gewenste opties nog even snel voor u op:

1. Peurssensstraat noord; 4 vrije kavels (is al geregeld)

2. Peurssensstraat zuid; 2 rijtjes Seniorenwoningen dwars op de straat als een soort hofje.

3. Oude Kerkstraat; in hof vorm combinatie van starters en Seniorenwoningen.

4. Eedeweg-zuid; een groene diversiteit van koppelbare woningen en tiny houses. Klein oppervlak eigen grond. Daartussen gemeenschappelijk groen in beheer van VvE. Dit naar voorbeeld van woonvormen in Denemarken. Parkeren in een ter zijde liggende parking.

5. Eedeweg-noord; (gemeente-eigendom); bouwloods van 1000m^2 voor de diverse Carnavalsverenigingen. Carnaval is immers toch bijna immaterieel cultureel erfgoed en daar moeten we goed voor zorgen.

6. Zuidstraat; 2 x twee-onder-een-kappers.

7. Oude Gymzaal; eventueel parking zodat er later nog archeologisch onderzoek gedaan kan worden.

8. Achter de Haven (eigendom van de gemeente); diverse garages met tussenliggend gemeenschappelijk groen bewoners Haven.

9. Tramremise Draaibrug; diverse studio's in combinatie met enkele vrije kavels.

Aardenburg is een aantrekkelijke kern voor jong en oud om in te wonen. Niet alleen vanwege het historisch verleden, maar ook door de culturele uitstraling en de schitterende groene ligging tussen wallen en watergangen. Het door ons vurig gewenste traject 'Historisch water terug in Aardenburg' versterkt de aantrekkingskracht van onze stad, en is goed voor economie, de ecologie, de recreatie en het 'achterlandtoerisme'. Ecorys heeft in opdracht van de gemeente een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid naar 'historisch water terug in de stad'. We zien graag dat Water in de Stad op de agenda komt.

Genoeg kansen dus om Aardenburg op een positieve manier aantrekkelijk te maken als woonplaats voor jong en oud. En 80 tot 130 woningen bij te bouwen op de door ons voorgestelde manier.

Ik dank u voor uw aandacht.