



Raadsvergadering

Dossiernummer	763
Extern Zaak ID	3073399
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 december 2021
Agendapunt	8
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn
Portefeuillehouder	E. Kooiman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	2 november 2021
Raadscommissie	1 december 2021
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn vast te stellen.

Dit 'tweede reparatieplan' betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan 'Den Hoorn' (het moederplan), door de raad op 12 juli 2016 heeft vastgesteld. Hierom was door de raad verzocht in de Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' (april 2021).

Hiermee wordt de afwijkingmogelijkheid voor extensief dagrecreatief en educatief medegebruik van agrarische gronden binnen/nabij het beschermd dorpsgezicht geschrapt. Dit om een betere bescherming van het beschermde dorpsgezicht te waarborgen.

Het ontwerpplan heeft van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Een aantal indieners van een zienswijze wil de mogelijkheid voor het educatief en recreatief gebruik juist behouden. Dat is niet wat de raad wil bereiken met de Motie en daarom wordt daar niet aan tegemoet gekomen.

Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het 'bestemmingsplan Den Hoorn' is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto's. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.

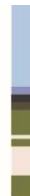
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.

Anderen uiten hun zorgen over mogelijk particulier gebruik van deze agrarische gronden en het ontstaan van bebouwing. Deze zorgen zijn niet nodig omdat het bestemmingsplan alleen agrarisch gebruik toestaat en bebouwing niet mogelijk is. Daarnaast worden geen bestaande rechten afgenomen voor het agrarische gebruik van de gronden.

Aan een verzoek om een nieuwe ontwikkeling op de Stolpweg mee te nemen in dit reparatieplan wordt geen medewerking verleend. Dat gebeurt in een apart bestemmingsplan.

Op de vraag of de evenementen wel mogelijk zijn op deze agrarische gronden wordt aangegeven dat dit een optie is, maar dat daar wel een evenementenvergunning en een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het gebruik voor nodig is. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van de bepaling die nu geschrapt wordt.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.



Besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01 en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;

Toelichting

Stemverklaring:

Nu duidelijk blijkt dat ze als gemeenschap tevreden zijn met het bestaande bestemmingsplan, zal de heer Schuiringa tegen dit besluit stemmen.

Raadslid VELTKAMP ziet zijn vraag over boogtunnels keurig beantwoord, dus vindt dit besluit een 'hamerstuk' (voor).

Raadslid SOYER constateert dat er voor evenementen niets verandert, dus stemt hij voor.

Ook raadslid HIN ziet dat er op dit punt niets verandert, dus stemt eveneens voor.